

中国贸易报社有限公司万通金融中心 B 座 8 层办公区改造工程
(招标编号: YDZB2025-010)

项目所在地区: 北京市

一、招标条件

本中国贸易报社有限公司万通金融中心 B 座 8 层办公区改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 99.668383 万元, 招标人为中国贸易报社有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本工程的建设规模 978m²/合同估算价 99.668383 万元

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)中国贸易报社有限公司万通金融中心 B 座 8 层办公区改造工程;

三、投标人资格要求

(001 中国贸易报社有限公司万通金融中心 B 座 8 层办公区改造工程)的投标人资格能力要求: 3.1 本工程招标要求投标人须具备 建筑工程施工总承包三级及以上 资质, / (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 投标人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 二 级注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书 (B 本), 且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本工程招标不接受 (接受或不接受) 联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书, 明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3.3 其他要求 / ;

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2026 年 01 月 14 日 09 时 30 分到 2026 年 01 月 19 日 16 时 30 分

获取方式: 2026 年 01 月 14 日至 2026 年 01 月 19 日, 每天上午 9 时 30 分至 11 时 30 分, 下午 13 时 30 分至 16 时 30 分 (北京时间, 法定节假日除外), 在 北京市西城区广义街 5 号广益大厦 A 座 902 室 由被授权人本人持加盖公章及法人章的授权委托书原件, 加盖



公章的被授权委托人身份证复印件现场领取招标文件。招标文件每套售价 500（现金）元。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026 年 02 月 03 日 09 时 30 分

递交方式：北京市西城区广义街 5 号广益大厦 A 座 902 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 02 月 03 日 09 时 30 分

开标地点：北京市西城区广义街 5 号广益大厦 A 座 902 室

七、其他

1. 招标条件

本工程 中国贸易报社有限公司万通金融中心 B 座 8 层办公区改造工程（工程名称）已由中国贸易报社有限公司（项目审批、核准或备案机关名称）以中国贸易报社有限公司会议纪要【2025】第 3 期（批文名称及编号）批准建设，招标人（项目业主）为中国贸易报社有限公司，建设资金来自 自筹（资金来源），项目出资比例为 100%。工程已具备招标条件，现对该工程的施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点 北京市西城区阜成门外大街 2 号万通金融中心 B 座 8 层
- 2.2 本工程的建设规模 978m²，合同估算价 99.668383（万元）
- 2.3 本工程的计划工期 60 日历天
- 2.4 招标范围 中国贸易报社有限公司万通金融中心 B 座 8 层办公区改造工程改造内容如下（1）建筑装饰工程：室内隔断、墙面、地面、顶面、门（含门套）等的改造。（2）强电工程：配电箱、灯具、开关、插座及管线的拆除新做；弱电工程：综合布线系统（弱电机柜、配线架、交换机、弱电插座、配管配线等）、安防监控系统（监控机柜、硬盘录像机、交换机、显示器、监控摄像头、配管配线等）的更换 吊顶烟感拆除恢复、喷头的移位等工程量清单及图纸范围内的全部工程。

2.5 其他 /

3. 投标人资格要求

- 3.1 本工程招标要求投标人须具备 建筑工程施工总承包三级及以上 资质，/（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 二 级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

项目



2025.10.10

3.2 本工程招标 不接受 （接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3.3 其他要求 /

4. 信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第 3.1 款规定的，方可于 2026 年 01 月 14 日至 2026 年 01 月 19 日，每天上午 9 时 30 分至 11 时 30 分，下午 13 时 30 分至 16 时 30 分（北京时间，法定节假日除外），在 北京市西城区广义街 5 号广益大厦 A 座 902 室 由被授权人本人持加盖公章及法人章的授权委托书原件，加盖公章的被授权委托人身份证复印件现场领取招标文件。

5.2 招标文件每套售价 500（现金）元，售后不退。图纸押金/元，在退还图纸时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

本工程投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为 2026 年 02 月 03 日 09 时 30 分，地点为 北京市西城区广义街 5 号广益大厦 A 座 902 室 （详细地址）。

逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在中国招标投标公告服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) 及中国贸易报 (<https://www.chinatradenews.com.cn>) 上发布。

8. 联系方式

招 标 人： 中国贸易报社有限公司 招标代理机构： 北京远东工程项目管理有限公司

地 址 北京市朝阳区静安西街 2 号楼 3 层 301-312 地 址 北京市西城区广义街 5 号广益大厦 A 座 902 室

联 系 人： 付老师

联 系 人： 刘雨、张旭

电 话： 010-64664888 - 3120

电 话： 010-68025865

传 真： 010- 64671064

传 真： 010-68045397

电子邮箱： fujie@ccpit.org

电子邮箱： 879725332@qq.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：中国贸易报社有限公司

地 址：北京市朝阳区静安西街 2 号楼 3 层 301-312

联 系 人：付老师

电 话：010-64664888 - 3120

电子邮件： fujie@ccpit.org

招标代理机构：北京远东工程项目管理有限公司

地 址：北京市西城区广义街广益大厦 A902

联 系 人：刘雨、张旭

电 话： 68025865

电子邮件： 879725332@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人） 张旭（签名）

招标人或其招标代理机构 （盖章）

