推进基础设施REITs向制度规则迈进

■ 本报记者　周东洋

“REITs（不动产投资信托基金）在国际资本市场已有60多年的发展历史，是一个发展迅速、相对成熟的金融产品。目前，已有40多个国家（地区）建立了REITs制度，截至今年3季度末，全球REITs市场总市值超过2万亿美元。”中国证监会副主席李超近日在首届长三角REITs论坛暨中国REITs论坛2022年会上表示，我国基础设施REITs试点自2020年4月启动以来，基础制度规则、监管架构都加快构建，市场体系逐步完善。

李超表示，在制度规则方面，我国基础设施REITs试点注重顶层设计，构建了交易所负责上市审核、证监会负责产品注册、国家发改委负责项目合法合规性把关推荐的制度体系和业务流程。二级市场交易环节，建立了涨跌幅制度，增加市场流动性。今年5月，国务院办公厅印发《关于进一步盘活存量资产扩大有效投资的意见》，首次在国务院文件中对基础设施REITs工作提出明确要求。文件提出，要鼓励更多项目发行上市，进一步灵活确定发行要求，健全扩募机制，推进相关立法等，对推动基础设施REITs发展提供了有力的政策依据。

截至今年11月底，我国共批准基础设施REITs产品24只，已上市22只，募集资金超过750亿元，总市值约830亿元，整体较首发上涨约20%，项目涵盖收费公路、产业园区、污水处理、仓储物流、清洁能源、保障性租赁住房等多种资产类型，募集资金重点用于科技创新、绿色发展和民生等补短板领域。

“在服务方向上，我国基础设施REITs市场与境外不同。”李超表示，境外成熟市场REITs普遍在房地产市场低迷时期推出，基本从商业地产领域起步发展。我国REITs市场坚持服务实体经济，依托交通、能源、市政、仓储物流、园区等基础设施领域积累的规模庞大优质资产，率先推出了公募REITs试点。

与会专家普遍表示，试点启动以来，我国基础设施REITs对扩大有效投资的作用逐步显现，在服务实体经济方面发挥着日益重要的功能。全国政协农业和农村委员会副主任、国家发展和改革委员会原副主任张勇表示，目前已发行的基础设施REITs产品中，用于新增投资的净回收资金约330亿元，可带动新项目总投资超过4200亿元，对合理扩大有效投资具有重要的示范意义。同时，原始权益人通过发行REITs，大幅降低了资产负债率，拓宽了融资空间，进一步增强了再投资能力。“一些原始权益人在成功发行基础设施REITs后，投资信心显著增强，投资动力得到很大提升。”

张勇表示，今年1至10月，尽管受疫情影响，中国公募REITs指数仍上涨3.3%，既体现了资本市场对中国REITs的认可，更体现了广大投资者对国内实体经济发展的信心。

当前，REITs已成为稳投资的重要手段之一。国家以及地方都出台文件，把基础设施REITs作为稳投资的重要举措之一。党的二十大报告明确提出，健全资本市场功能，提高直接融资比重；优化基础设施布局、结构、功能和系统集成，构建现代化基础设施体系。这些重要部署都对基础设施REITs市场建设提出了新的、更高要求。

对此，张勇表示，发展基础设施REITs要严格把关资产质量和项目合规性，重视运营管理，让社会公众有机会直接享受实体经济发展红利。同时，要完善基础设施REITs规则，奠定良好制度框架。随着基础设施REITs市场逐步发展壮大，试点过程中形成的共识可以及时通过制度规则固定下来，对发现的共性问题也可以研究作出统一规范。

李超表示，完善基础设施REITs市场体系，要进一步推进REITs各项基础制度改革创新；尽快推动首批扩募项目落地；促进畅通从Pre-REITs（是指以尚处于建设期或未形成稳定现金流的基础设施等项目为投资标的，以公募REITs、类REITs等为主要退出手段，以获取二级市场溢价为投资目的的金融投资产品）培育孵化、运营提质到公募REITs上市的渠道机制，积极探索建立多层次REITs市场。此外，要进一步扩大REITs试点范围，尽快覆盖到新能源、水利、新基建等基础设施领域。

服務四海 誠信天下
中國專利代理（香港）有限公司
CHINA PATENT AGENT (H.K.) LTD.
www.cpahkltd.com
广告

CBD在一线城市稳步增长

本报讯（记者　**林畅**）“只有高质量发展才能让中国真正走向现代化，而CBD建设是实现高质量发展的战略高地。”中国社科院学部委员张卓元在日前举办的2022CBD发展论坛暨《中央商务区产业发展报告（2022）》蓝皮书发布会上表示。本次论坛由北京市哲学社会科学CBD发展研究基地、首都经济贸易大学科研处和社会科学文献出版社共同主办。

蓝皮书以“高端服务引领城市更新”为主题，延续指数测算方法，选择13地重点城市中央商务区进行测算评价，包括北京CBD、上海陆家嘴CBD、广州天河CBD、深圳福田CBD、天津滨海新区CBD、西安长安路CBD、重庆解放碑CBD、杭州武林CBD、武汉王家墩CBD、南京河西CBD、成都锦江CBD、长沙芙蓉CBD、沈阳金融商贸CBD。

研究成果表明：虽然受到新冠肺炎疫情和国际经济发展不确定性影响，近年来我国典型城市CBD发展韧性增强、增速稳健、逐步转型更新。高端服务、科技创新和城市更新成为推动CBD发展的三大动力因素。

首都经济贸易大学CBD发展研究基地、北京市哲学社会科学CBD发展研究基地副主任张杰在发布蓝皮书总报告时介绍说，蓝皮书选择13个重点城市中央商务区进行测算评价，发现北上广深等一线城市CBD发展较快，新一线城市稳步增长；楼宇经济持续发展、税收贡献稳步增长、总部入住态势不变。新一线城市营商环境和城市更新成效显著，高水平对外开放层次和规模不断扩大。

据广州市天河中央商务区管委会综合处处长陈卉介绍，天河中央商务区之所以取得诸多成绩，原因在于：一是创新楼宇服务管理，二是不断优化服务管理模式，三是不断提升楼宇发展环境，助推招商引资。

“自贸区的发展对增加中央商务区的动能、提高发展的韧性具有很大的影响力。”北京市哲社CBD发展研究基地学术委员会主任蒋三庚认为，目前人们关注自贸区的主要内容是产业指数、数据拉动、资金流动、人才支持、营商环境等，但是这些都离不开制度创新，只有制度创新与突破，才能高水平开放，在区域发展中起到引领作用。

中企跨国经营须做好ESG风险管理

本报讯（记者　**穆青风**）“当前，人类正面临着疫情、地缘冲突、经济复苏、意识形态等问题。以ESG为代表的绿色和可持续发展理念，是一把破解世界诸多发展难题的金钥匙。”在日前召开的中国企业跨国经营的ESG风险管理专家座谈会上，“一带一路”绿色发展国际研究院执行院长张建宇表示，企业积极推动与ESG相关的绿色金融、信息披露等基础工作，将更好地把握住新的发展契机，为我国产业可持续发展打下坚实基础。

据了解，ESG一般指环境、社会和公司治理，即从环境、社会和公司治理三个维度评估企业经营的可持续性与对社会价值观念的影响。这一概念由联合国全球契约组织提出，是指企业在生产经营和投资决策中考量环境、社会影响和公司治理绩效的做法。

在中国对外承包工程商会副会长张湘看来，ESG不仅代表了全球经济治理的方向，更是行业转型升级的内在要求。从企业发展经验和教训来看，ESG管理不当将令企业付出巨大代价。

北京新世纪跨国公司研究所所长王志乐表示，中企在海外遇到的合规风险主要集中在以下方面：商业腐败、环境保护、社会责任、人权规则、贸易规则、财务税收、知识产权、数据保护、金融规则、竞争规则，对中国影响最大的恰恰是前四种与ESG相关的风险。企业做好ESG管理既要知晓各地的规则，也要遵循国际通行规则。遇到特殊非通行规则时，我们要主动规避或积极化解，加深对市场经济规律的把握，并及时总结经验和教训。

大公国际资信评估有限公司党委副书记兼总裁、国新咨询副董事长应海峰表示，ESG评级可以较为全面客观反映企业的ESG管理水平，要促进ESG评级在企业转型升级过程中的应用。他认为，ESG理念与企业可持续发展理念天然契合，企业也越来越重视ESG理念。未来，绿色发展将成为企业转型的必经之路，均衡发展将成为企业转型的责任和使命，合规发展将成为企业转型的内在需求，全球化发展将成为企业转型的重要契机，因此信用评级体系与ESG相结合将是评级行业未来发展的必然趋势。

财新传媒副总裁高尔基向中企建议，对于国际ESG标准，要抱有扬弃态度，不能照单全收。中企出海时可以带着自己的ESG标准“走出去”，防止水土不服。同时，学会用ESG讲故事，尤其在消除贫困、环境保护、碳中和等领域，从而取得更好的社会效益。

沈阳跨境运输“中欧卡航”首发

本报讯　辽宁沈阳综合保税区近海园区“中欧卡航”首发仪式12月13日举行，4辆满载价值约1300万元的日用百货、电子产品的卡车航班当天完成集货首发启航，将从满洲里口岸出境，运往俄罗斯莫斯科、德国慕尼黑、英国伦敦等地。该航班的开通标志着沈阳综合保税区近海园区通过跨境公路运输进出口货物的业务正式开通。

据了解，沈阳综合保税区近海园区作为沈阳对外开放的窗口，按照沈阳市“一枢纽四中心”总体布局和《沈阳综合保税区中长期发展规划》，主动融入国家“一带一路”和东北海陆大通道建设，不断探索“公—铁—海”多式联运和“区港直通”业务模式。

今年第四季度，在沈阳海关和沈阳市商务局的大力支持和帮助下，沈阳综合保税区近海园区与沈阳陆港发展集团有限公司、中外运沈阳国际班列有限公司合作，成功完成了在近海园区的中欧卡车航班和中欧班列货物报关出口实单测试。

沈阳近海经济区管委会副主任肖翔表示，卡车航班的开通，使沈阳综保区近海园区进出口货物在原有通过航空、海运、铁路运输的基础上，又增加一条新的运输路径。（宫旭）

中国光谷 激光装备闪亮海内外

■ 马芙蓉

激光是20世纪以来继核能、电脑、半导体之后的又一重大发明，被称为“最快的刀”“最准的尺”“最亮的光”。在中国激光产业发源地——武汉东湖高新区（又称“中国光谷”），以华工科技为代表的激光企业，不断引领技术、标准和产品的突破，使光谷成为全球激光服务链、产业链最完善的地区之一。

记者近日走进华工科技探访。这里诞生了60多项“中国第一”，最快43秒可完成一台新能源汽车车身激光焊接，2.5秒完成30微米厚的手机玻璃盖板激光切割，精度可达到一根头发丝直径的百分之一。

华工科技党委书记、董事长马新强介绍说，10年前，华工科技从海外采购一台万瓦光纤激光器，进价800多万元，还要经当地相关部门审批；现在，华工科技一套核心部件全部国产化的万瓦级光纤激光切割机，售价不到200万元。

“企业的竞争是人才的竞争、是产业链的竞争。”马新强说，华工科技在2012年牵头成立国家激光加工产业创新战略联盟，涵盖产业链上下游企业40多家；通过输送优秀管理人员、初创期产品包销等方式，培育华日激光、云岭光电等企业，并带动武汉600多家上下游企业协同并进。

如今，中国光谷已集聚近300家知名激光企业，激光产业国内市场占有率连续11年超过50%，形成以激光器、工业激光设备和医疗激光设备等为主的能量激光产业集群，光电子信息产业独树一帜。

中国光谷激光产品也源源不断走向海外。近5年来，华工科技激光装备类产品海外业务一直保持60%以上增长速度，实现欧洲市场全覆盖，在欧美、中东、东亚等20多个国家和地区完善营销、产能、供应链布局。近10年来，锐科激光产品出口欧美等40多个国家和地区。

值得一提的是，2020年，锐科激光联合华工激光等单位制定的一项光纤激光器国际标准获得通过，这是中国首次为激光产品定国际标准。

今年3月，武汉东湖高新区发布湖北东湖科学城激光产业集群规划，将实施产业空间优化、产业规模倍增、创新能力跃升、核心产品攻关和服务能力强化五大重点工程，推动实现激光关键核心技术和高端产品的重大突破，力争到2035年，打造万亿级激光产业集群。

“未来激光产业将进一步向行业专机和极限制造方向发展。”马新强透露，华工科技将在已投入近2亿元建设公司中央研究院基础上，深入开展前沿探索；围绕第三代半导体、汽车、新能源行业发展，推进高端激光极限制造装备，储能、光伏、氢能电池激光加工装备，先进激光制造装备等研发应用。

“双12”期间，各大电商及物流快递企业迎来订单高峰。图为工作人员在浙江省乐清市一电商产业园理货。
新华社发　**蔡宽元　摄**

给深度合成技术系上缰绳

三部门发布《互联网信息服务深度合成管理规定》

■ 本报记者　**钱颜**

国家互联网信息办公室、工业和信息化部、公安部日前联合发布《互联网信息服务深度合成管理规定》（以下简称《规定》），自2023年1月10日起施行。

深度合成技术，是指利用深度学习、虚拟现实等生成合成类算法制作文本、图像、音频、视频、虚拟场景等网络信息的技术。其中也包括人脸生成、人脸替换、人物属性编辑、人脸操控、姿态操控等生成或者编辑图像、视频内容中生物特征的技术，图像生成、图像增强、图像修复等生成或者编辑图像、视频内容中非生物特征的技术，三维重建、数字仿真等生成或者编辑数字人物、虚拟场景的技术等。

近年来，深度合成技术快速发展，在满足用户需求、改进用户体验的同时，也被一些不法人员用于制作、复制、发布、传播违法和不良信息，诋毁、贬损他人名誉、荣誉，仿冒他人身份实施诈骗等，影响传播秩序和社会秩序，损害人民群众合法权益，危害国家安全和社会稳定。

《规定》明确，不得利用深度合成服务从事法律、行政法规禁止的活动。要求深度合成服务提供者落实信息安全主体责任，建立健全管理制度和技术保障措施，制定公开管理规则、平台公约，对使用者进行真实身份信息认证，加强深度合成内容管理，建立健全辟谣机制和申诉、投诉、举报机制。明确应用程序分发平台应当落实安全管理责任，核验深度合成类应用程序相关情况。

《规定》明确了深度合成数据和技术管理规范。要求深度合成服务提供者和技术支持者加强训练数据管理和技术管理，保障数据安全，不得非法处理个人信息，定期审核、评估、验证算法机制机理。深度合成服务提供者对使用其服务生成或编辑的信息内容，应当添加不影响使用的标识。提供智能对话、合成人声、人脸生成、沉浸式拟真场景等生成或者显著改变信息内容功能的服务，应当进行显著标识，避免公众混淆或者误认。要求任何组织和个人不得采用技术手段删除、篡改、隐匿相关标识。

国家互联网信息办公室有关负责人表示，深度合成服务治理需要政府、企业、社会、网民等多方主体共同参与，推动深度合成技术的依法、合理、有效使用，积极防范化解深度合成技术带来的风险，促进互联网信息服务健康发展，维护网络空间良好生态。

中国科学院信息工程研究所所长孟丹表示，从技术进步的角度来说，深度合成技术应用的初衷是让生成合成内容更逼真，但深度合成技术在愈趋“智能”的同时，也不可避免地带来更多的安全风险，除深度伪造风险外，还包括生成合成信息内容带来的个人信息泄露、侵犯人格权和知识产权等他人合法权益等风险。

不久前在互联网上火爆的AI换脸平台就存在深度合成风险。启元律师事务所律师陈辛告诉记者，这类网站用户协议中很可能暗藏涉嫌侵犯用户隐私权的霸王条款，用户将自己的头像上传后，将面临精准诈骗、肖像照片滥用、人脸识别泄露个人隐私等多重风险。《规定》施行后，利用信息技术手段侵害他人的肖像权等一系列行为将得到有效遏制。

建立高标准自贸区网络体系

■ 冯其予

再过不到一个月，《区域全面经济伙伴关系协定》（RCEP）就要迎来正式生效一年的日子。作为中国对外签署的经济体量最大的自由贸易协定，RCEP生效实施至今不断释放开放红利，凸显对区域和中国经济发展的积极效应，成为中国积极参与区域经济一体化进程、建立高标准自贸区网络体系的生动写照。

近年来，区域经济一体化不断深化，区域自由贸易蓬勃发展，成为驱动经济全球化的重要引擎。同时，新冠肺炎疫情阴霾下的国际市场仍存在诸多挑战，全球市场对于新动力的需求也愈加紧迫，高水平自由贸易区成为国际经济合作和竞争的重要平台。

过去10年，中国主动顺应区域经济一体化发展大趋势，积极与有意愿的国家和地区共同建设互利共赢的自由贸易区。10年里，中国与自贸伙伴的贸易额占中国贸易总额的比重由2012年的17%提升至2021年的35%，不仅促进了区域经济发展，也为各国人民带来了切实的社会和经济福祉。第五届进博会期间，商务部研究院发布《中国自由贸易区建设20周年暨RCEP实施进展报告》指出，自由贸易区拉近了中国与自由贸易伙伴间的经贸关系，促进了要素流动和中间品贸易往来，进一步巩固了彼此的产业链供应链合作关系。

如今，中国陆续同全球26个国家和地区签署了19个自由贸易协定，覆盖亚洲、大洋洲、拉丁美洲、欧洲、非洲，逐步构建起立足周边、辐射“一带一路”、面向全球的自由贸易区网络布局，货物贸易、服务贸易与投资开放水平显著提升，经贸规则覆盖领域更加广泛，承诺水平不断深化，为形成更大范围、更宽领域、更深层次对外开放格局发挥了积极作用。

党的二十大报告提出“扩大面向全球的高标准自由贸易区网络”，这为新的历史条件下建设我国高标准自由贸易区和推进高水平对外开放指明了方向、明确了目标、提出了要求。

扩大面向全球的高标准自由贸易区网络，是我国实行更高水平对外开放的战略举措。在国际高标准自由贸易协定中，货物贸易、服务贸易和投资、政府采购等市场准入领域开放水平越来越高，规则领域进一步延伸至包括环境在内的多方面“边境后”措施。推动自由贸易区建设“扩围、提质、增效”，有利于增强国内国际两个市场两种资源联动效应，提升贸易投资合作质量和水平。

应当看到，我国仍存在一些体制性障碍，重点领域改革还有不少硬骨头要啃，推进高质量发展还有许多卡点瓶颈。扩大面向全球的高标准自由贸易区网络，深度对接高标准国际经贸规则，营造市场化、法治化、国际化一流营商环境，有利于更好发挥高水平对外开放对改革、发展、创新的强大牵引作用，为推进国家治理体系和治理能力现代化提供强劲动力。

我国将立足新发展阶段，坚持对外开放的基本国策，坚定奉行互利共赢的开放战略，推进高水平对外开放，扩大面向全球的高标准自由贸易区网络，维护多元稳定的国际经济格局和经贸关系，不断以中国新发展为世界提供新机遇，更好惠及各国人民。