

贸易金融

结合“双碳”目标 推动租赁行业高质量发展

■ 本报记者 周东洋

第八年全球租赁业竞争力论坛峰会日前举行,与会人士均表示,当前,我国迈入高质量发展重要阶段,经济发展呈现出更绿色、更开放、更创新、更公平、更市场化的特征,金融租赁行业作为现代金融重要组成部分,应当更加主动担当作为,发挥产融结合桥梁作用,更好支持我国经济转型升级。

中银金融租赁董事长程慧娟介绍说,近年来,我国租赁行业企业数量、注册资金和租赁合同余额增速均有所放缓,租赁业务新增投放量减少,收益下降。

“在行业增长整体放缓,疫情冲击等多重因素影响下,主要同业对优质设备资产争夺更加激烈,竞争进一步加剧。”程慧娟表示,面对转型发展压力,租赁行业要回归租赁本源,从产品设计、科技赋能、增值服务等方面不断优化,积极开拓专业化、差异化、特色化发展道路,推动行业高质量发展,成为租赁行业应对经济发展新常态的必然选择。

国网租赁董事长李国良解释

说,融资租赁作为与实体经济联系最为密切的金融业态,具有融资和融物的双重属性,是促进产融结合的重要纽带,在拉动社会投资、加速技术进步、促进消费增长,以及完善金融市场、优化融资结构、降低金融风险等方面发挥着重要作用。

“租赁业顺应新时代发展改革大潮,服务国家产业升级。”国银金融租赁党委书记、董事长马红表示,国银金融租赁在京津冀、粤港澳、长江经济带等重大国家战略区域,围绕基础设施补短板 and 高端装备制造等领域,今年累计实现租赁业务投放超过800亿元,有力支持区域协调发展和经济结构转型升级,并落实绿色发展要求,构建风电和光伏发电、新能源交通、节能环保设备、污染治理设备等为主体的绿色租赁业务体系,助力实现碳达峰、碳中和的目标。

国网租赁董事长李国良表示,实现“双碳”目标,能源是主战场。随着风电、光伏、储能、抽水蓄能、氢能等各类清洁能源快速发展,能源技术与

数字技术深度融合,给能源电力行业带来了深刻变革,也创造了数万亿元的市场需求。目前,我国融资租赁市场规模已居世界第二位,但渗透率不到10%,与发达国家20%至35%的渗透率相比存在较大差距,发展潜力和提升空间十分巨大。

“国网租赁近年来积极落实‘双碳’政策,全面深化新能源板块布局,为水电、风电、光伏、储能等清洁能源项目提供资金支持超过170亿元,绿色租赁实现重大突破,还大力推进屋顶分布式光伏业务模式创新,在天津、河北、辽宁等8个省(市)开展试点,积极服务乡村振兴战略,持续巩固脱贫攻坚成果,在服务构建以新能源为主体的新型电力系统建设进程中,培育了公司发展新动能,打造了新的增长点。”李国良介绍说。

李国良认为,未来,面对经济高质量发展要求,融资租赁企业必须立足自身发展实际,科学应变、主动求变,创新业务模式,不断提高服务质量和水平,助力畅通产业循环、市

场循环、经济社会循环,在服务实体经济中展现新担当,彰显新作为。

“面对当前经济环境和产业结构调整需求,融资租赁企业的行业和投资研究能力面临严峻考验”。在李国良看来,首先,必须坚持底线思维,持续完善风险防控体系;其次,要走专业化发展之路,精准地理解市场环境,深刻认识国内外产业链发展趋势,积极把握经济形势和政策导向,持续加强行业分析和产品研发,集中力量发展具有比较优势的专业领域,不断增强企业的核心竞争力。另外,我国的融资租赁公司要向国际融资租赁的行业一流标准看齐,要真正实现“走出去”,必须培养出行业高端人才团队,特别是与融资租赁相关的、具有国际视野和经验的战略规划、市场营销、创新研究、法律、财税、金融等领域的高级人才,真正与国际接轨。此外,还应高效利用外部第三方专业机构,加强与科研机构、国际知名咨询公司、财税法专业事务所的交流合作,促进融资租赁公司的健康发展。



1月4日是2022年首个工作日,度过元旦假期的工人们返回工作岗位,有序生产作业。图为一名工人在江苏连云港一家编织袋生产企业的流水线作业。

新华社发 王春摄

中老铁路投运“满月” 客货运输红利初显

■ 章建华

1月3日,连接中国昆明和老挝首都万象的中老铁路全线开通运营“满月”。一个月来,中老铁路客运服务极大地方便了当地人员交通出行,货运则为促进双边经贸往来提供便利。客货两旺,中老铁路客货运输红利初显。

记者获悉,截至2022年1月2日,中老铁路老挝段共开行动车组列车64对,累计发送旅客4.58万人;共开行货物列车49.5对,累计发送货物4.99万吨,呈现出客货两旺局面。

虽然有疫情防控措施要求,中老铁路“澜沧号”动车组每逢周末和节假日便“一票难求”。方便、安全、快捷的中老铁路,已经成为老挝人民交通出行的重要选择,每天都有不少老挝民众在车站排队购票,体验中老铁路给他们工作生活带来的巨大变化。

记者还了解到,中老铁路开通以来,从万象始发前往中国的货运列车始终处于繁忙状态。目前,中老铁路老挝段货运列车订单充沛。

亚钾国际老挝钾盐公司生产的钾肥搭乘中老铁路首趟跨国货运列车从万象运往中国。该公司总经理佟永恒对记者说:“通过中老铁路运抵昆明的钾肥产品已经陆续投放至周边市场。中老铁路为亚钾国际老挝工厂将钾肥直接运到中国新增了一趟更安全、稳定、便捷的‘直通车’。钾肥产品出口增加老挝政府收入,也将对保障中国钾肥供应发挥重要作用,互利双赢。”

该公司化验员纽娜·西帕博是住在公司周边的村民。她对记者说:“公司项目启动后,周边村庄有了很大变化和发展。老中铁路开通了老挝交通运输会越来越便利。愿老中铁路为老挝人民造

福,让老中关系更密切。”

云南农垦集团云橡投资有限公司(简称“云橡公司”)在老挝生产、加工的橡胶也搭上了从万象首发驶往中国的列车,眼下正筹划顺势扩大和重组在老挝经营布局。

“中老铁路对老挝的发展、对公司和老百姓都是好事,尤其对从事种植的老百姓有利。”云橡公司生产经营管理部副经理相·万通对记者说。公司生产的橡胶在中国销售,现在市场价格不错,中老铁路有助降低运输成本。

云橡公司2005年进入老挝从事罂粟替代种植事业,迄今已累计在老挝投资10.12亿元,建立橡胶基地21个,种植面积11万亩,带动老挝6000多人就业。

“中老铁路的开通极大促进了两国人员互通,物资运输也更加便利,有利于中老贸易往来。云橡公司借助‘一带一路’东风,将加大橡胶产业项目的投资,带动区域经济增长,提升人民生活水平,为构建中老命运共同体作出贡献。”云橡公司副总经理李沐璠对记者说,公司一个月来利用中老铁路向中国发送了约4000吨橡胶产品,“未来我们每年大约有5万吨橡胶要通过中老铁路运回国内”。

老中铁路有限公司总经理袁明豪向记者介绍,中老铁路大大提高了老挝与中国间的大宗商品贸易效率,让中老双边经济贸易合作更加便利、高效。“为确保中老铁路货物运输通关便利,公司一方面不断优化货运组织,简化货运办理流程,提高装卸效率,另一方面进一步加强与海关等政府职能部门对接联系,简化通关手续、降低通关费用,加快货物通关速度。”

2021年海南离岛免税店销售额突破600亿元

■ 赵叶苹

海南省商务厅日前发布消息称,继2020年海南离岛免税销售额同比实现翻番后,2021年海南离岛免税销售保持快速增长态势,10家离岛免税店总销售额601.73亿元,同比增长84%。

2021年,海南离岛免税购物呈现免税销售快速增长、品牌更加丰富、购物环境优化、营销方式多样、购物便利性提升、风险防控持续加强等特点。

不少国际品牌积极布局海南离岛免税市场,新品牌进驻,新产品上架,不断推动海南离岛免税品品牌、品种、价格与国际“三同

步”,成为吸引境外消费回流的新生力量。

目前,海南离岛免税经营主体共5家,离岛免税店已增至10家。随着海口美兰国际机场二期投入使用,免税店经营面积达22万平方米,各免税门店品牌数量超过720个,品种上也在香化产品占主导的基础上,增加了首饰、手表、箱包、服装、电子等产品品牌,为消费者提供更多选择。

海南离岛免税购物2021年新增邮寄送达和返岛提取两种提货方式,提升了旅客购买酒水、箱包等大件商品的积极性。

建筑企业四招防范现金流风险

■ 本报记者 穆青凤

“当前,建筑行业处于高速发展阶段,在现金流量方面需要加强控制与管理。一旦资金出现问题,就会导致建筑施工企业各个施工项目无法展开,严重时会给企业带来不可想象的危机。”在日前举办的建筑施工企业项目合规风险防范活动上,江苏盛益建筑有限公司主任宋利军表示。

“企业需要筑起合规保护墙,应对建筑工程行业的快速变化和重重挑战”。国浩律师事务所律师孙玉军介绍说,首先,施工企业在参与投标前,做好标前评审。标前评审需要考虑建设单位资信。建设单位资信决定了建设单位履约能力,建设单位的资信条件一般与合同条件成

反比,故资信条件不好的合同条件一定要好。施工企业对建设单位资信条件要了解,从招标人注册资金、行业地位、土地权归属等多个方面审核,若发现建设单位资信不良,要降低垫资比例甚至不垫资,也要谨慎提交投标保证金、履约保证金、履约保函等。

施工项目一般可以分为住宅地产、商业地产、工业项目、基础设施、其他公建、海外项目等。在当前的市场环境下,住宅地产非常成熟,利润空间有限,商业地产过剩,工业项目根据工业门类 and 开发主体的不同各有特点,基础设施和公建项目属于优质项目,但是也受制于地方政府的财政状况。因此,施

工企业应当根据自身情况合理确定各类项目的占比,尽量降低施工技术含量低、效益附加值低的一般地产项目在总体承建项目中的比重,尽量提高基础设施和公建类项目的比重。

其次,在项目中标后合同签订前,施工企业应仔细对合同进行评审。注意观察合同付款条件及方式。例如项目是月度付款还是节点付款,付款比例、付款间隔时间,付款方式是否包含商业承兑汇票、保理、以房抵债以及其他非常规支付方式。一般来说,若项目结算审核期限超过六个月,那么就应视为结算审核时间过长,并且要注意合同中约定的结算流程,有的建设单位

要求约定多次结算审核,这无疑会极大延长结算审核期限。

再次,做好过程验工。过程验工是中间付款的最重要依据,也是竣工结算的重要参考指标。要做好过程验工,先要做好施工图预算,提前算量才能及时报量。再对建设单位的验工批复认真审查,验工不足的要及时提交异议,要求建设单位重新验工或者补足验工。所有变更工作量、增加工作量、索赔等额外增加合同价款的内容都要在过程验工中予以申报,要求施工监理、投资监理和建设单位进行审核。施工企业要按照合同约定的计量周期和计量内容及时、完整上报验工,不能将验工内容与付款

内容划等号,不能因为某些变更价款合同约定结算支付就放弃了中间验工。

最后,重视争议事项解决。若项目在施工过程中出现重大争议事项,如因政策原因导致项目成本大幅提升、因第三人原因导致项目长期停工、项目亏损严重、项目现金流极差等,施工企业应该尽量在过程中将上述问题予以解决,因为一是在施工过程中,施工企业掌控施工现场,拥有谈判主动权;二是若重大争议事项能妥善解决,可以增加项目收入,从而增加项目现金流;三是若过程中不予解决,拖至结算时段,建设单位往往以各种理由推脱,从而对施工企业不利。

疫情致供应链管理理念动态分化

■ 刘国民



刚刚过去的2021年,港口拥堵、集装箱难求以致跨境物流受阻,原材料、零部件涨价和供应紧张,种种现象让供应链管理持续成为企业管理者不得不重视的问题。

其实自新冠肺炎疫情暴发以来,以往的供应链管理理念遭遇很多冲击和挑战。这主要表现在:一是全球疫情下,一部分国家和地区生产运输受阻,使得以往分散在很多国家和地区的分工链条被迫缩短,一些企业逐渐向产业链区域化甚至本地化方向调整;二是由于一

些行业原材料、零部件供应紧张,企业在采购原材料、零部件时无法再过多考虑价格高低,反而将获取稳定货源从而确保正常生产看得更重,为了稳定获取原材料、零部件甚至愿意付出更高价格;三是由于疫情和国际物流大环境带来的风险和压力,一些企业在供应链管理中更加重视风险预警和防控,整体的供应链管理风格从进取型向稳健型、保守型转变。

近两年来,虽然众多新闻消息和研究文章分析企业供应链管理方面的上述变化,但不能因此就认为

这是疫情下供应链管理理念的唯一调整方向,因为另一些企业在供应链管理方面遇到的情况与此明显不同,最典型的就是订单很火爆的那一部分行业的企业。

在疫情下,2020年口罩生产销售曾经非常火爆,2021年集装箱生产出口非常火爆,除此之外还有不少行业都曾非常火爆。这种非常火爆的行业,其供应链管理理念和上面提到的几种情况的主要区别是:首先,由于行业订单非常火爆,几个月后的订单都已排满,企业对供应链管理的态度不是保守型、稳健型,

而是进取型;其次,由于订单火爆,市场需求旺盛,企业当然不仅想确保正常生产,甚至还想扩大生产规模,但当原材料、零部件的涨价和获取成本过高导致出口订单无利可图时,企业就会缩小产能,对这部分企业来说,原材料、零部件涨价和供应紧张带来的供应链风险是可以通通过产能的增减来调节的,在无利可图的情况下企业不愿意为了稳定获取原材料、零部件而去接受过高的价格;三是疫情下固然一些行业发展受阻,但也有一些行业和企业生意反而变得更加火爆,生意火爆的企

业很有动力也很有实力继续推进跨境产业链布局,在不同国家和地区进一步优化分工,争取获得更大效益,这就包括一些在疫情下生意非常火爆的知名跨国企业。

由此可见,疫情下不同企业的供应链管理理念发生了明显的分化,一部分企业趋向稳健型,另一部分企业趋向进取型,两种供应链管理理念都各有其根据,也都能找到一些案例。由于全球供应链和供应链管理理念还处在调整变化中,目前很难说这两种供应链管理理念孰优孰劣,一切只能由实践来检验。