



本栏目由上海市衡山(集团)公司特别支持

●“上海现代服务业联合会会员单位风采”

# 引领“新服务”推动实体商业供给侧改革

——月星集团有限公司董事局主席丁佐宏



上海环球港夜景（图片由月星集团有限公司提供）

在新华社民族品牌工程“民族品牌面对面”媒体交流会上,月星集团董事局主席丁佐宏表示,在新消费时代,月星集团将“拥抱新消费、引领新服务”,实现实体商业供给侧改革,为新一轮发展升级提速。

丁佐宏认为,民族品牌是强国之器,是社会主义现代经济体系的重要内涵。在我们的孩提时代,有众多国产品牌家喻户晓,现在仍然可以清晰记起,遗憾的是,这

些品牌大部分已退出市场。近年来,一批国产新品牌再度崛起,但都还很年轻、稚嫩,需要社会各方的呵护与培育。新华社推出“民族品牌工程”是一项意义广泛的战略举措,必将对我国民族品牌建设产生巨大影响。

丁佐宏说:“今年是改革开放四十周年,也是月星集团成立三十周年。月星集团沐浴着改革开放的春风,一步步发展壮大,是改革开放的见证者、参与者、受益者。”

1988年,月星凭着8个木匠和3000元钱,在常州创办月星木器厂,开始作坊式加工家具。1994年,月星把常州经营模式升级改造后开进南京,实现从家具制造向家具商业流通平台的转型。1999年,月星进入上海市场,打造月星家居广场,开启全国性的家居连锁经营模式。2013年,月星在上海中心城区建立全国第一座集“文、旅、娱、商”为一体的商业综合体项目月星环球港,为消费者在休闲、娱乐、购物、美食等方面创造与众不同的一站式体验。

在丁佐宏看来,月星环球港诞生之时,正是电商对实体商业的猛烈冲击来临之际。创立4年的环球港品牌,在成长期间伴随着电商对实体商业最激烈的冲击。但月星对实体商业从未失去信心,还实现了逆市扩张,继而诞生了建筑体量达到88万平方米的江南环球港、淮海环球港以及作为上海最大援疆项目的喀什南疆环球港等。其中,上海环球港开业4年,商铺出租率便持续稳定在97%以上,客流量、租金、销售数据稳步上升,成为上海实体商业新标杆,被业内称为“环球港现象”。

丁佐宏表示,环球港的诞生,使月星集团在实体商业领域形成了月星家居和环球港“双主营”品牌,构建了商业集团、家居集团、投资集团、工业集团的业务架构,连续19年跻身中国民企500强。在中国实体商业仍处寒冬的背景下,月星家居稳步增长、环球港异军突起让人欣慰,两个品牌入选新华社民族品牌工程令人振奋。

丁佐宏认为,新消费时代已经到来。从事30年实体商业的月星集团而言,将不断与时俱进,继续迎难而上,追寻自己的品牌梦、永续梦。月星将以“拥抱新消费、引领新服务”为理念,实行实体商业供给侧改革,为新一轮发展升级提速。月星围绕新服务推出“六大战略”,以新服务打造“新月星家居”,把环球港定义为“新消费时代的消费中心”。

在匠心引领新服务的同时,丁佐宏也特别提到当下,知识产权作为企业、行业乃至国家提高核心竞争力的战略资源,凸显出前所未有的重要地位。为尊重知识产权,激发原动力,在中国首届进博会上,月星集团承办的“设计,让生活更美好”创新设计论坛上,发布了备受各界关注的“上海倡议”。丁佐宏表示,今后在月星集团旗下的综合体项目中,一定严格把关,杜绝仿冒、山寨产品,并希望能够推动整个实体服务业在知识产权方面的前行。

中国经济发展模式正在向高质量发展转型。高质量发展需要不断涌现的品牌集群支撑,美好生活需要高品质、优品牌、新服务的供给。在新华社“民族品牌工程”的加油助力下,包括月星集团旗下“月星家居”“环球港”两个品牌在内的所有民族品牌,必将在激烈的市场竞争中如虎添翼,在与国际品牌的较量中立于不败之地。

(沈杨子)

## 上海现代服务业·每周动态

### “室内空气污染防治”大型科普咨询活动举办

近年来,随着人们环境保护意识的普遍提高和对环境空气污染的重视,居室环境空气污染成为公众普遍关注的社会热点。为公众了解室内空气污染危害和防治,上海市静安区科学技术协会、市北园区总工会、上海市室内环境净化行业协会日前联合组织举办了“室内空气污染防治”大型科普咨询活动。

针对室内空气污染对人体健康的危害性,上海市室内环境净化行业协会在静安区科协指导下,充分发挥专业协同作用,通过“室内空气污染防治”科普主题思想,面向基层、惠及百姓,开展专家咨询,通过危害案例、污染源、数据、现状、发展趋势以及各种相应科学预防手段和方法,让广大市民掌握选择、购买室内空气净化技术产品的专业知识,普及室内空气质量防控常识。

科普咨询活动邀请了上海应用技术大学建筑环境系主任冯劲梅教授、上海建筑环境科学院樊娜高级工程师、上海计量院顾玲玲高级工程师等专家为大家现场答疑、发放科普宣传手册。

### “上海基金业全球养老论坛”成功举办

11月13日上午,由上海市基金同业公会主办的“上海基金业全球养老论坛”成功举办,来自美国、日本、瑞士、新加坡等国家和地区的专家齐聚一堂,分享本国养老金投资的经验与实践,为中国养老事业的发展提供了有益的参考和借鉴。来自上海基金公司、养老保险公司、银行金融机构的业务负责人共40余位嘉宾参加本次论坛。

本次论坛的主题演讲环节特邀全球最大的养老金托管机构之一美国道富银行(State Street Corp.)全球执行副总裁Jerry Cristoforo和日本三菱日联信托银行(MUFJ)年金咨询部主任研究员菅谷和宏(Kazuhiro Sugaya),分别就美国和日本两国发展养老金二、三支柱的实践经验与现场上海基金业同仁分享交流。

### 上海市文化娱乐行业协会赴斯里兰卡考察

为了响应中央“一带一路”号召,加强与斯里兰卡的文化交流与合作,推进文化娱乐行业转型升级,促进行业发展,日前,上海市文化娱乐行业协会会长王小明与副会长谢小斌随“一带一路”上海淘宝文化代表团考察访问了斯里兰卡。考察团一行与斯里兰卡文化等部门的官员举行了中斯文化交流会,与斯里兰卡文化部官员进行了洽谈,拜访了斯里兰卡招商投资部特殊项目部主任卫达·哈山,先后考察了科伦坡城、世界文化遗产锡格里亚狮子岩、世界文化遗产加勒古堡、皇家植物园、南部海滨和国家博物馆等。

### 中国拍卖行业协会会长黄小坚一行来沪调研

“上海拍卖行业抱团取暖,在历任领导、会长的奉献精神下带队伍、干事情,成为了全国的标杆”,日前履新的中拍协黄小坚会长离京首站调研在上海进行,并对上海拍卖行业成员予以充分肯定。上拍协会会长冯明强、常务副会长何继骏、副会长法勇生、孙允明、高巧林、刘建民、俞省明、曹峰嵘、秦静贤、袁龙江以及研究中心执行主任范干平、上拍协秘书处等热情接待黄小坚会长一行,并参加座谈、交流。

### 上海市交通委主任谢峰赴大众交通股份有限公司调研

11月20日下午,上海市交通委主任谢峰、副主任杨小溪及运管处、道路运输处等部门领导一行来到大众南公司,对大众交通集团进行调研。

调研座谈会上,谢峰高度评价了大众交通为刚刚结束的首届进博会提供的交通配套服务,并向全体大众人士表示感谢。谢峰主任说,在进博会期间,上海出租汽车行业体现出良好的精神面貌和服务质量,整体投诉率明显下降,尤其是核心区域的投诉率极低,为各国来宾留下了美好印象。上海的交通行业要响应李强书记提出的“6+365”,将进博会期间良好的交通状况常态化。相信在市委、市政府的正确领导下,今后每一届进博会都能办好,也希望大众交通一如既往地支持交通委工作。

### 市社团管理局调研上海汽车销售行业协会

市社会团体管理局局长蒋蕊日前到上海市汽车销售行业协会调研,对国内首个《汽车销售服务管理规范》(团体标准)的正式发布给予高度评价。蒋蕊表示,市汽销行业协会制定《汽车销售管理规范》(团体标准)领行业之先,是上海市汽车销售行业协会积极响应、高度贯彻市社团局《关于发挥行业规范作用助推“上海服务”品牌建设工作的通知》的充分体现,该标准的发布对提高行业整体服务和管理水平、促进汽车销售行业健康有序发展、助力打响上海购物品牌将起到积极的推动作用。

### 仲量联行与联实集团携手打造房地产科技独角兽企业

仲量联行与澳大利亚房地产开发商联实(Lendlease)集团联手打造的房地产科技加速器计划——Propell Asia近日公布了首批入选的5家初创企业名单。这5家企业虽都处于早期阶段,但凭借着其商业模式的可行性和可扩展性,以及团队本身的实力和技术能力,最终从亚太区众多竞争者中脱颖而出,并将进入为期10周的孵化阶段。

凭借着领先的、旨在为房地产在交易或持有过程中提升价值的科技解决方案和服务,5家处于创业初期的房地产科技公司在亚太地区的众多同行中脱颖而出。

仲量联行亚太区首席运营官Albert Ovidi表示:“我们与联实的合作使Propell Asia成为一个极具吸引力的机会,有利于初创企业接触到完整的房地产价值链,包括投资、开发、施工、经纪、咨询、设施和物业管理,同时也为它们提供了测试与验证产品的机会。”

### 上汽投资携手常州天宁区政府共话产业升级之策

近日,第二届东经120°常州金融峰会在天宁举行,本次峰会是上海汽车集团股权投资有限公司专场。上汽集团财务总监卫勇、上汽投资总经理陆永涛、副总经理顾凌娟及常州市副市长李林、区委书记宋建伟、区长许小波、副区长周登蓉等领导出席了此次活动。本次峰会旨在搭建优质企业与产业资本的互动交流平台,增强企业内生发展动力,促进企业做强做大,推动常州企业转型升级。

上汽集团财务总监卫勇在会上表示,近年来,常

州、天宁对上汽集团的发展给予了极大的支持和帮助,上汽集团也主动把握产业发展趋势,加快创新转型,从传统的制造型企业向为消费者提供全方位汽车产品和出行服务的综合供应商发展。他希望,通过本次金融峰会,上汽集团能进一步与常州开展多层次、多元化的合作,共谋发展,实现双方互利共赢。

常州市副市长李林指出,近年来常州高度重视金融产业发展,本届金融峰会的主题是全面加强与上汽投资的战略合作,助推常州新兴产业可持续发展。他希望,常州金融商务区坚持把服务实体经济作为金融创新的重点,集聚各方资源,引领区域金融发展;上汽集团充分发挥自身行业优势,走出一条具有区域特色的发展之路。

上汽投资总经理陆永涛在会上介绍了公司发展现状,目前公司资产管理规模已超320亿元,主要涉及科创投资、私募股权投资、私募证券投资、母基金战略投资等业务板块,所投企业已有9家成功IPO。

### 巾幗携手上海警备区徐汇离休所成立“巾幗敬老志愿服务队”

11月12日上午,上海市妇女儿童服务指导中心(巾幗园)、上海警备区徐汇离休所、上海歌剧院在巾幗园三楼多功能厅联手举行“巾幗敬老志愿服务队”成立仪式暨“艺术暖心关爱”慰问演出活动。市文明办副主任姜鸣、市妇联副主席葛影敏、上海警备区老干部办主任徐皆能,以及离退休的老干部、老阿姨代表、巾幗志愿者代表等出席活动。

仪式上,市文明办副主任姜鸣为“巾幗敬老志愿服务队”授旗。服务队的志愿代表进行宣誓并为现场的老干部、老阿姨送上敬老志愿服务卡。成立仪式后,上海歌剧院为老干部们献上了“艺术暖心关爱”慰问演出,巾幗敬老志愿者在演出结束后前往徐汇离休所老干部、老阿姨家进行了首次志愿服务,深受老同志欢迎。

“巾幗园自诞生之日起,就赋予了公益的责任和使命……此次与徐汇离休所联手合作,是巾幗园发挥自身优势,服务军队建设、促进拥军优属的一项探索。”市妇联副主席葛影敏对本次合作给予了深厚的期望。她表示,未来巾幗园还将通过上海志愿网的公告平台,面向社会招募志愿者,并辐射更多需要帮助的老人,充分发挥巾幗园志愿者服务基地优势,彰显巾幗志愿特色和风采。

### 浦东新区金融促进会赴港上市培训活动成功举办

11月8日,上海市浦东新区金融促进会新三板专业委员会成功举办了赴港上市培训活动。活动邀请德邦证券中小企业部董事总经理柯明先生及其团队,围绕企业香港上市的关键问题、香港上市会计关注事项以及香港上市法律实操等做了精彩讲解。东松医疗、天谷生物、乒乓响、浦公检测、丽正软件、酷秀股份等近20家企业负责人参加了培训。会上,与会企业和投行专家围绕自身香港上市可能面临的问题进行互动,就如何筹划以满足香港上市条件等问题展开了热烈的讨论,取得了良好的效果。

今年以来,港交所发布《新兴及创新产业公司上市制度》,接受双重股权结构公司、尚未盈利的生物科技公司在海外上市的创新产业企业赴港上市申请,为国内创业公司实现上市提供了更为便捷的通道。

上海市浦东新区金融促进会新三板专业委员会和港交所紧密合作,联合券商、律所、会所等中介机构,针对成长型企业开展了多场培训活动,提供相关政策解读和技术指导,为企业发展提供多元化服务。

### 2018国际海运年会成功召开

11月6日下午,在首届中国国际进口博览会上,由中远海运集团主办、享有“海运达沃斯”美誉的全球贸易与供应链峰会暨国际海运年会2018在上海隆重召开。来自全球数十个国家和地区的近千位来自经济、贸易、航运、港口、物流、金融等国际航运产业的代表参会。

国务院国资委主任肖亚庆、交通运输部副部长何建中、上海市副市长时光辉、海关总署国家口岸办主任张广志出席年会开幕式并致辞,中国船东协会会长、中远海运集团董事长许立荣在论坛上做主旨演讲。中国船东协会常务副会长张守国、常务副秘书长徐秋敏应邀出席会议。

近20位来自全球的著名经济学家、港航物流及相关行业领袖在年会上围绕“世界贸易的新格局,物流变革的新挑战”的主题,共同探寻贸易与航运业的新动能,分享对国际航运市场重大问题的思考。

### 上海市建设协会召开三届十一次理事会

上海市建设协会三届十一次理事会暨十四次会长会议日前在同济大学设计院多功能厅召开。会议由协会常务副会长张富根主持,90余位副会长、理事单位及代表出席了会议。

会议邀请上海社科院研究员戴晓波作了《当前经济形势及其对房地产影响》学术报告。

协会秘书长张子龙向大会汇报了“上海市建设协会2018年前阶段工作和近期工作计划”;大会审议通过了增选无锡锡昊建筑劳务有限公司等7家会员为理事单位的提案;会上,与会者进行了充分的交流互动,对协会今后的工作提出了建议。

### “2018中国特殊资产行业高峰论坛”举办

11月15日下午,上海联合产权交易所、清华大学经济管理学院不良资产研究中心、毕马威中国在上海陆家嘴的中国金融信息中心举办了“新经济、新市场、新机遇——2018中国特殊资产行业高峰论坛”。来自15家国内商业银行总行机构负责人,13家资产管理公司,100余家基金和各路投资人以及咨询、律师等金融机构的领导专家和专家莅临参加。中国银行信贷资产流转中心的领导也特邀参加了论坛。

本次论坛同时邀请到了多家国际知名的基金参加,显示了海外资本对跨境资金投资国内特殊资产机会的高度关注。本次论坛的召开也体现了上海联交所积极响应上海进一步扩大开放的要求,为推进自贸区金融创新,服务上海建设国际金融中心助力。

### 绥化市“五谷杂粮下江南”上海展销周将举行

由黑龙江省绥化市商务局主办,上海市现代食用农产品交流促进中心协办的绥化市“五谷杂粮下江南”上海展销周将于2018年12月6日-10日在上海光大国际会展中心举行。本届展销周将利用上海大市场、大流通、大贸易的综合优势,集中展示宣传绥化市农业产业发展成就,增强绥化市农业企业和产品竞争力,提高绥化市农业品牌知名度和影响力,促进绥化市农业经济更快更好发展。