

● 汇率汇兑风险防范

警惕伊朗里亚尔持续贬值风险

■ 本报记者 刘国民

《中国贸易报》记者查询近一年来美元兑伊朗里亚尔走势图发现,一年来伊朗里亚尔持续贬值,依2017年10月28日收盘价和2016年10月28日收盘价计算,一年时间里伊朗里亚尔贬值约8.6%;截至今年10月28日,以收盘价计算,伊朗里亚尔2017年下半年贬值约6.2%。如果把观察的时间段拉长则可以看到,2012年-2017年,伊朗里亚尔贬值的幅度很大。

考虑到伊朗对外汇管制很严厉,且一些银行在伊朗被美国解除制裁后仍然心存疑虑,再加上美国特朗普政府重新发出不承认伊朗核协议的言论,企业在伊朗开展贸易、投资和工程承包业务时,回避伊朗里亚尔贬值风险时遇到的困难会加大,需要注意的事项也更多。

对从事对伊朗贸易的企业来

说,伊朗里亚尔持续贬值意味着伊朗进口商从中国进口商品时以美元计价的价格更高了,成本不断提高,在外汇管制政策下伊朗进口商获得美元本来就手续复杂,如今更要向伊朗政府申请更多的美元,前景堪忧,所以企业要加倍留意已谈成的生意能否如期收款以及毁约率提高的风险。企业当然可以在能力范围内适当降价,但如果超过承受能力也无法勉强。如果伊朗进口商的付款延期,企业能否承受货款被超期占用的风险也需要未雨绸缪。同时,伊朗里亚尔贬值意味着从伊朗进口商品更便宜了,这对一些中国企业来说也是一个扫货机会,可以趁机用更少的外汇在伊朗进口更多的商品。

对在伊朗从事投资和工程承包业务的企业来说,由于伊朗外汇管制很严,企业在伊朗是无法很方

便地将赚到的伊朗里亚尔及时兑换成美元的。企业可在国内自由贸易试验区比如上海自贸区申请开立自由贸易账户(FT账户),根据银行系统人士的介绍,这种账户可以更方便地在中国和投资目的地之间调拨资金,减少投资目的地本币贬值带来的损失。本报的《汇率汇兑风险防范》以后也会对FT账户做详细的介绍。

一些常规的汇率风险防范办法也可一起采用。比如尽量将进口和出口的现金流打平,自然对冲风险;比如如果有长期投资打算,可将赚到的伊朗里亚尔换成有升值前景的实物,争取跑赢汇率贬值幅度;比如在签订承包工程合同和执行时,坚持多收入硬货币美元等,多支出资币伊朗里亚尔,同时可在合同中注明汇率波动分担条款。

● 评投论足

编者按:本期重点关注中国企业海外投资土地的情况。近年来,我国经济体量迅速增长,居民财富也快速累积。在此背景下,在海外购房置业的人数逐渐增多,可谓是一房难求,一地难购,很多房地产以及相关行业企业也纷纷进军海外,开发面向购房者的房地产项目或者进行商业用途。

龙光地产:6.29亿新元夺新加坡住宅项目

据香港头条财经网报道,龙光地产以6.29亿新加坡元(约30.66亿元人民币)夺得新加坡Florence Regency大型集体销售住宅地皮项目。项目占地约3.6万平方米,可建建筑面积约10.1万平方米,预期可建约1446个单位。项目环境开阔,周边居住氛围浓厚,配套成熟,紧邻体育馆、游泳馆,数个购物中心和食肆,数所中、小学及国际学校。龙光地产指出,项目为公司在新加坡的第二个项目,将令土地储备之组合更多样化,加速公司构建境内外同步发展之新格局。

【点评】龙光地产控股有限公司是一家专注于中端及中高端住宅市场的中国领先房地产开发企业,旗下拥有广州、深圳、汕头、三亚等二十多家下属公司。公司业务涵盖土地拓展、规划设计、工程建设、营销策划等全流程产业链,形成了快速流转、开发模式,以具

较高附加值的创新产品引领市场,凭借稳健投资的理念确保企业发展。龙光地产不仅仅是投资国内的土地,对海外市场也有企盼。2016年,龙光地产专门成立投资公司,负责海外项目拓展,主要是投资新加坡、澳大利亚等地的住宅项目,其在海外的投资比例占公司总资产大概10%左右。早在今年5月,龙光地产同新加坡南山集团投资位于新加坡Stirling Road大型住宅地块。此次,龙光地产继续在新加坡加大土地投资,可谓是乘胜追击。据悉,该项目地理位置优越,享有便捷的交通优势,距离Hougang地铁站约760米,地块往来新加坡樟宜机场约25分钟车程,往来乌节路仅需18分钟车程,往来金融区仅需21分钟车程。在如此繁华的地段开发,相信日后给龙光地产带来的收益必定不会辜负其希望。

金拱门:笑点背后的知识点

■ 本报记者 张凡

近日,麦当劳中国公司改名为金拱门中国公司的消息引起了一阵网友们为洋品牌改名的狂欢。肯德基变成了开封菜,星巴克变成了白毛女,百事可乐变成了太极汽水。可是对跨境并购领域而言,笑归笑,但不能忽略这次改名背后涉及到的跨境并购知识点。

麦当劳中国公司为什么改名?在跨境并购专家、香港上市公司联合能源集团副总经理兼总法律顾问张伟华看来却没有什么值得大惊小怪的,他告诉《中国贸易报》记者:这是并购交易交割后,卖方要求买方所做的惯常行为。

张伟华解释称,在并购交易中,当一家母公司卖方将其含有母公司名字的子公司售卖之后,会惯常的要求买方在交割完成后的一

段时间内尽快完成该售卖公司名称的更改,以免在将来引发混淆。据此,中信和凯雷在完成收购麦当劳中国公司的交易后,在不到三个月内改换收购过来公司的名字,也符合并购交易中改名的一般时间要求。

据报道,在去年的8月8日,麦当劳中国新公司正式成立,宣布中信资本、凯雷投资战略入股麦当劳中国已经获得商务部批准,并已于7月31号完成交割。在新公司里,中信股份和中信资本持有52%的控股权,凯雷和麦当劳分别持有28%和20%的股权。这就意味着麦当劳中国公司已成为国有控股企业。交易完成后,被中信和凯雷所控制的麦当劳中国公司就不能再在公司名字的层面使用含有麦当

劳母公司的名称了。

简单地说,麦当劳母公司将麦当劳中国公司卖给中信和凯雷牵头的买方团之后,麦当劳中国公司就由麦当劳母公司的“亲儿子”变成了“干儿子”,毕竟麦当劳还留着一点股权,因此需要将麦当劳中国公司改名。张伟华用十分有趣的比喻来解释这次麦当劳中国公司的改名,用中国人的话来说,就是嫡出和庶出的区别。

张伟华还告诉记者,在具体的并购交易中,对于此类交割后的并购买方不得使用卖方公司名称的要求有时还会安排得更为细致:比如带有含有卖方公司名头的信纸、铭牌等等不再使用,把含有原有公司名称的标记掩盖或者销毁等。麦当劳中国公司在网络狂欢

中也发声回应,麦当劳与中信及凯雷成为战略合作伙伴后,因业务发展需要,自2017年10月12日起,麦当劳中国总部的企业名称变更为(金拱门)中国有限公司。这一变更主要在证照层面,日常的业务不会受到任何影响。麦当劳将一如既往,热忱为消费者服务,麦当劳餐厅名称、食品安全标准、营运流程等保持不变。

对此,张伟华表示,虽然麦当劳中国公司已经改名金拱门(中国)公司,但是其股东中信和凯雷依然可以在餐厅层面继续使用麦当劳的品牌,这不仅仅是这笔并购交易的前提,在实际操作中,这样的问题可以通过商标使用授权或者特许经营授权的方式来解决的。

东瀛游:购日本冲绳土地建酒店

据澎湃新闻报道,总部位于香港的出境游供应商东瀛游控股有限公司发布公告称,公司斥资6730.8万港元购买了4处位于日本冲绳的空置土地,根据公告内容,4幅土地位于日本冲绳那霸市牧志三丁目346番、348番1号、350番及361番11号,总占地面积约2103平方米,该土地目前拟用作酒店发展及营运用途。预计交易将于11月30日或之前完成。

【点评】民用、商业等,房屋用途不一而足,因而对土地投资感兴趣的,不一定是房地产行业,很可能是餐饮业、旅游业等和房屋息息相关的行业。东瀛游控股有限公司作为香港的日本旅游行团市场中的顶尖旅游公司,主要

从事旅行团及自由行产品的设计、开发和销售,以及提供辅助性旅行相关产品及服务。东瀛游目前在香港共开设6家分社,在澳门拥有1间分社,旅游产品覆盖超过60个国家和250个城市。此次,东瀛游购买位于冲绳的土地,实在是一个明智之举。众所周知,日本冲绳是个旅游胜地,拥有独特的自然环境,气候温暖宜人,有日本的夏威夷之称,每年吸引近700万以上的观光客来到这里,且由于地理位置临近,冲绳可以说是亚洲代表的度假天堂。在冲绳购买土地置办酒店,只能说是,顺市场而为,满足顾客需求,绝对稳赚不赔。

(整理、点评:周东洋)



中国国际贸易促进委员会专利商标事务所
CCPIT PATENT AND TRADEMARK LAW OFFICE

守护智慧 创造价值
知识产权全领域服务

北京 | 纽约 | 东京 | 慕尼黑 | 香港 | 上海 | 广州

www.ccpit-patent.com.cn | mail@ccpit-patent.com.cn