

# 培育特色小镇,让一部分小镇先富起来

## 【特色小镇案例】

### 香河机器人小镇

香河机器人小镇规划总面积3.7平方公里,位于河北香河经济开发区,打造以机器人产业为主导,集智能制造、孵化加速、创意展示、工业旅游等功能于一体的智慧型特色小镇。

目前,香河机器人小镇已聚集德国尼玛克、伊贝格、宏远皓轩、汇天威、星和机器人、精波仪表、影能机器人、博创智联、太库科技、硬蛋科技等各类机器人企业30余家。作为香河机器人小镇的产业中心,香河机器人产业港正在通过先期切入零部件和产品整装,后期发展技术研发及后端服务产业,并围绕机器人核心产业建设了孵化加速、金融服务、技术服务、基础服务、展示交易等五大产业促进平台,从而全力构建出一个相融互进的产业生态圈。目前已规划和启动商业中心、机器人主题酒店、机器人主题公园、组合运动场、小镇文化中心、前沿科技展示中心、游客信息中心等项目,构建富有活力的配套体系。

香河机器人小镇坚持 景区营造、智慧运营 两大原则,已启动建设 WiFi 全域覆盖,建设智慧小镇 一张图、一张卡、一套系统,并将探索机器人在小镇运营中的创新应用。同时,小镇按照景区标准建设,举办小镇特色节庆活动。小镇的各功能配套为小镇植入了完善的生活体验,包含机器人主题酒店、风情商业街、森林慢跑道、组合运动场、小镇展示中心、人才公寓、机器人广场七大特色板块。

香河机器人小镇着力打造机器人产业生态体系、功能配套体系、智慧运营体系,最终构建一个产业高度聚集、生态环境优美、人文气息浓厚、城镇智慧运营、旅游与社区魅力兼具的特色小镇。

### 大厂影视小镇

大厂影视小镇位于河北省大厂县潮白新城北部,总规划面积6.5平方公里,定位为 中国专业化影视第一镇,通过建立影视产业生态圈,推动文化、科技、金融融合发展,构建高端产业生态圈,打造

国家文化产业示范基地。

大厂影视小镇已建成投入使用3个国际顶尖的摄影棚、3个国际领先的4K高清电视演播厅,以及3个制景车间。同时,小镇颇具创意的办公场所、学习空间、首映礼堂、餐饮服务、住宿休闲场地等也为项目和企业提供了优质的服务。未来,大厂影视小镇还将扩展拍摄制作、交易宣发、动漫游戏、金融服务、专业设计、文化体验、中央公园、孵化乐活等八大功能。

大厂影视小镇具备良好的产业基础,已完成签约入驻企业50余家,包含创世纪相对论、base、金海岸影视、世纪汉唐等行业龙头企业,覆盖项目孵化、前期拍摄、后期制作、宣发交易全产业链。截至2016年12月,签约项目投资额近100亿元,形成影视科技文化等产业集群。目前,已拍摄制作《阿修罗》《西游记之女儿国》《挑战者联盟(外景)》《孔子:乡射礼》等多部电影和娱乐节目。

本着 一镇一风格 的理念,形成 1+N 的产业生态圈,包括动漫游戏、设计创意、数字娱乐、

会议会展、文化演艺、旅游休闲等产业。大厂影视小镇以英伦建筑风格打造学院派、国际化、展现影视魅力的独特小镇风貌。

目前,大厂影视小镇已完成全域规划设计方案。

### 嵊州越剧小镇

越剧小镇以女子越剧诞生地浙江省嵊州市甘霖镇施家岙村为核心,是浙江省重点建设的三大文化小镇之一。小镇规划面积3.68平方公里,覆盖甘霖镇施家岙村、丽湖村、苍岩村,计划总投资近40亿元。

小镇坚持以 越剧为魂、旅游为基、农业为根 和 中国戏曲朝圣地,华东文旅新地标 的定位,按照5A级旅游景区标准,根据越剧小镇建设总体规划,立足生产、生活、生态 三生 融合发展。

小镇重点建设 一核六区:一核即建设一个戏剧文化核心区,六区即剡溪文化区、蓝城农业区、精品农庄区、美丽乡村区、健身休闲区、特色商业区。拟通过3~5年的建设和运营,把越剧小镇

打造成为全国戏曲剧艺术交流体验的新乐园、文化产业创业创新的新平台、文化旅游农业融合发展的新样本,成为中国戏曲第一镇。

越剧小镇充分利用和挖掘甘霖镇丰厚的越剧资源,以 一带、两环、十点 为主体。一带即以剡溪为纽带,依托两岸风光,建设梅香园、景观绿道、水越漂流等,打造水袖文化景观带;两环即建设以车行为主的快速环,以骑行和步行组成的慢速环;十点则是建设梅香园、越剧生态村、游客服务中心、早期越剧博物馆、越剧研习中心、蓝城品质农庄、绿城草根乐园、越剧追梦小筑、苍岩明清风情街、丽湖越剧文创产业园。

### 乌镇雅园养老小镇

作为乌镇国际旅游区的重要组成部分,绿城乌镇雅园所处的综合性健康养老园区占地面积约1平方公里,规划养生养老、健康医疗和休闲度假三大主题,集养生居住区、颐乐学院、养老示范区、医疗公园、特色商业区和度假酒店六大板块于一体。

绿城乌镇雅园总面积约为60万平方米,采用的是新民国建筑风格。项目规划有单层别墅、多层公寓、小高层公寓等多种产品类型。包括欧洲品牌的医疗公园、欧洲品牌的护理养老中心、五星级度假养生酒店,雅达与绿城共同打造的自助养老居住区绿城乌镇雅园,其间还设置了3.5万平方米规模的老年大学绿城乌镇颐乐学院。

园区生活配套已日臻完善:颐乐食堂全面开放,解决了大部分人的就餐问题;雅达国际康复医院和日间照料中心正式营业,为长者提供家门口的无忧医护服务;世界知名高端休闲酒店品牌Alila签约入驻,将定制一处颇具江南水乡风情的度假目的地;诺亚舟国际幼儿园开园迎新,为养生养老注入青春活力;围绕便捷生活而创立的商业街配套陆续落地,让日常生活举步可及。

### 大唐袜艺小镇

袜艺小镇是全球唯一的以袜艺为主题的特色小镇,地处浙江诸暨新老城区交接处,依托沪昆高铁、浙赣铁路和诸暨三环线的有利位置,是大唐镇上的一个 镇中小镇。小镇规划面积2.87平方公里,其中水面积78亩,建设用地1162亩。计划3年完成总投资55亿元,预计到2017年,实现年产值150亿元,税收1.6亿元,年旅游人次30万。

### 西湖云栖小镇

云栖小镇是一个云计算产业生态聚集地,运用大数据的计算将简单数据变成生产要素,小镇就是围绕云计算产业的特点,构建 共生、共荣、共享 的生态体系。小镇已累计引进包括阿里云、富士康科技、Intel、中航工业在内的各类企业400多家,产业覆盖大数据、APP开发、游戏、互联网金融、移动互联网等各个领域,已初步形成较为完善的云计算产业生态。

### 千年敦煌月牙泉小镇

总投资30亿元的千年敦煌项目总占地面积2500亩,建筑面积140万平方米,一期月牙泉小镇占地11.7万平方米。月牙泉小镇依托鸣沙山月牙泉景区发展,以旅游服务配套为重点打造对象,引入娱乐体验、文化传播、主题酒店、旅游购物、特色餐饮等业态,打造文旅商产业链,为游客提供一站式、全方位的服务功能。

### 国外知名特色小镇

#### 美国格林威治小镇

格林威治是美国康涅狄格州的一个小镇,只有174平方公里,却集中了500多家对冲基金。格林威治经过几十年的发展形成了目前的规模,可以说它是自发形成的,但是也有过政府的因素在里面。格林威治小镇税收优惠,距离海底光缆比较近,网速特别快;离金融中心近,周边的经济发达。

#### 法国普罗旺斯小镇

普罗旺斯位于法国南部,普罗旺斯不仅仅是一个单纯的地域名称,更代表了一种简单无忧、轻松慵懒的生活方式。薰衣草是普罗旺斯的名花,每年7月至8月,普罗旺斯的薰衣草绽放,成为吸引全球游客的旅游胜地。通过对薰衣草花期采集加工销售等多个环节进行创意开发,形成完整的产业创意链条,最大限度地提升其附加值。

#### 瑞士达沃斯小镇

达沃斯位于瑞士兰德瓦瑟河畔,是个群山环抱的小镇。达沃斯拥有欧洲最大的天然溜冰场,冬天还可以在此滑雪、滑冰,进行丰富多彩的活动。20世纪初这里设立了呼吸系统疾病的治疗所,奠定了现今酒店业发展的基础。达沃斯小镇之所以独树一帜,是世界经济论坛每年都会在这里召开年会,世界经济论坛也因此被冠为 达沃斯论坛。

## 清华大学项目对接会

近日,新疆可克达拉市项目对接会在清华大学建筑学院会议室举行。会议由中国林业与环境促进会特色小镇委员会执行副会长刘洪平主持,清华大学无障碍产业发展研究院执行院长邵磊、清华大学教育扶贫协会秘书长黄丽、清华大学金砖国家经济智库执行副秘书长冯兴科、北京清华同衡规划设计研究院院长袁昕、华尔街(北京)经济研究院副院长蔡析诺、中国水利电力物资流通协会常务副会长郭丙年、新疆可克达拉市招商局负责人吴立军、新疆可克达拉市城投公司董事长曾立军以及投资界人士出席了对接会。与会人士一致表示将积极支持新疆可克达拉市经济建设。



## 特色小镇专题旅游

观赏中外美景,走遍南北西东。探秘特色小镇,品鉴经典成功。赞叹别样历练,领略专业风情。身心皆得康养,收获欢乐心境。

快快参加特色小镇旅游联盟。时时出发十人以上结伴同行。一年遍历十余个中外精品小镇,一生难忘奇妙的美好亮丽激情。独特!唯一!真给力!

生动!有趣!接地气!

主办:  
中国贸易报特色小镇周刊  
中国青年旅行社  
新农人联盟(北京)农业发展有限公司

咨询报名 010-62780185  
18301000253  
邮箱 tsxzlh@163.com

