2016年1月12日 星期二

一带一路"国家成海外地产投资新热点

随着"一带一路"国家战略的实施,沿线相关国 家和地区蕴藏的房地产机遇引起了业界高度关注。

对于中国企业积极参与海外房地产投资开发的 现状,戴德梁行大中华区策略发展顾问部董事容亚 当指出:"根据戴德梁行研究部的数据,2008至2014 年间的海外房地产投资开发交易中,约62%由私营企 业和个人投资者参与,国有企业参与的宗数占了 37.4%。但若论金额,国有企业则与私营公司平分秋 色,分别贡献了海外房地产投资额的约50%。

容亚当表示:"戴德梁行近年参与了多个不同类 型的海外项目,包括新兴市场战略研究、海外大型房 地产综合体项目、旅游综合体项目及产业综合体项 目等。配合国家'走出去'政策,中国企业的海外投 资仍将继续增加,参与海外市场投资及开发的体量 将非常可观。"

"'一带一路'沿线国家和地区的房地产市场各 有特色"。戴德梁行北中国区策略发展顾问部主管

本报讯 近日,兰州大学管理学

院发布的《甘肃省对外开放指数评价

报告》显示,甘肃省对外开放面临诸

多问题与挑战,"等政策"、"等经验"、

"等模式"、"等财力"的现象比较突

出,自主创新意识薄弱。同时,甘肃

省对外开放人力资源支撑体系不完

善以及人才资源不足,造成引进的先

进技术、管理经验难以与相关产业技

术和劳动力进行合理匹配,弱化了技

产方式和心态仍然存在,这影响着人

们对改革开放的心理预期和参与积极

性。另外,甘肃省作为西部内陆城市,

地域呈狭长的条带形状,经济发展水

平不高,且区域发展不平衡。以甘肃

省旅游业为例,旅游线路太长,景点太

过分散,在旅游旺季则受到铁路客运

品为主,其次是化学工业及其相关工

业的产品,两者分别占海关进出口商

品总额的 41.87%和 14.18%,这虽与

甘肃能源大省地位匹配,但也从侧面

说明,甘肃省外贸仍以第二产业为

主,进出口品类单一,这既不利于其

它产业(尤其是服务业)的对外开放

和经济结构的升级转型,也不能满足

本报讯 9日,记者从新疆喀什

经济开发区管委会获悉,跨境人民币

借款政策正式落地该区,落户该经济

开发区的企业可以向境外借入人民

币资金,用于企业生产经营、区内项

新疆工作座谈会精神,充分发挥金融

创新对地方经济的推动作用,推动人

民币跨境使用,支持新疆喀什、霍尔

果斯经济开发区建设,经中国人民银

行总行同意,中国人民银行乌鲁木齐

中心支行近期制定出台了《新疆喀

什、霍尔果斯经济开发区跨境人民币

借款业务试点管理暂行办法》(以下

(含中哈霍尔果斯边境合作中心试点银

行)借入人民币资金,用于开发区内企

业生产经营、区内项目建设及非居民之

间跨境交易。同时,《办法》明确规定喀

什经济开发区跨境人民币借款资金不

仅可以覆盖喀什地区,还可用于支持南

疆四地州实体经济发展,全力助推南疆

四地州经济金融快速发展。

《办法》允许开发区内企业从境外

简称《办法》)。

据了解,为贯彻落实中央第二次

目建设及非居民之间跨境交易。

民众多样性的物质、文化需求。

此外,甘肃省进出口商品以矿产

该报告还指出,甘肃省长期处于 封闭和半封闭的状态,小农经济的生

甘肃企业迎国际化契机

报告分析,随着"一带一路"战

略的实施,全球价值链时代到来。

这给甘肃省企业国际化发展和获取

先进技术提供了契机,甘肃省应抓

住机遇参与其中。如:兰州综合保

税区的设立将有利于建成外向型大

项目聚集区,扩大甘肃对中亚国家

的对外贸易,是国内企业走向世界

和世界先进生产力进入国内的快速

通道和平台。因此发展壮大这一平

台,对提升甘肃省的国际化水平意

积极推动国有企业、投资体制、相关

产业特别是服务业的改革,继续放宽

市场准入,扩大服务业开放,加强知

识产权保护,为外商营造稳定透明的

政策环境、高效规范的行政环境和公

判,通过遵守规则或履行承诺,扩大

市场准入,更加注重发挥外资的技术

溢出和综合带动效应,统一内外资法

律法规,抓紧起草外资"三法"修订草

做竞技场的"售票员"和"运动员",而

是做好"裁判员",为大众创业、万众

创新清障搭台,激发市场活力与社会

创造力,全面提高甘肃省对外水平。

再次,政府应大力简政放权,不

该跨境人民币借款政策,相对于

内地一些工业园区或自贸区的跨境

人民币贷款政策,更具优越性。《办

法》不仅允许区内企业从境外银行、

信托、证券、基金、保险等金融机构借

人人民币资金,还允许借入境外企业

甚至是个人投资者的资金,进一步扩

大了借入境外资金的范围和渠道,能

够更好地支持开发区及南疆四地州

2010年5月中央决定设立的国家级

经济开发区,是我国向西开放的重要

窗口,有利于推动形成我国"陆上开

放"与"海上开放"并重的对外开放新

格局。喀什经济开发区规划用地50

平方公里,其中喀什市规划40平方

公里,伊尔克斯坦口岸规划10平方

公里。2012年开发区启动实质性建

设,3年来共完成征地拆迁及基础设

施建设投资130亿元,已经形成东部

金融贸易区、北部临空经济区和城北

加工转化区构成的组团式发展格

局。目前注册各类企业1187家,引

擎带动作用开始显现。 (胡仁巴)

据了解,喀什经济开发区是

的经济发展。

(崔琳)

吉隆坡

案,建设法治化国际化营商环境。

其次,政府应积极开展对外谈

平竞争的市场环境。

跨境人民币

时刻通全球

跨境人民币借款政策

落地喀什经济开发区

报告建议,首先,甘肃省政府应

●地方经贸

术的驱动效应。

不足的制约。

新加坡

王晨表示,对"一带一路"沿线国家的投资中,房地产 投资并不是第一位的,但是,很多项目却以房地产投 资的形式落地,比如,"一带一路"的基础设施、贸易

王晨表示,"一带一路"沿线不同区域经济发展 程度不一,房地产发展水平也不同,因此也呈现多种 投资形式,比如,港口、轨道交通相关的地产建设,贸 易金融中心相关的地产投资。

中国银行(香港)有限公司经济及研究部主管谢 国梁提醒,"一带一路"是中国在新时代环境下推动 经济和社会全面发展的长远战略,为房地产开发投 资带来了利好。然而不容忽视的是,"一带一路"建 设,尤其是对外投资中,也伴随着一系列挑战,例如 政治、法律、监管、操作风险等,而国家战略与商机之 间也会存在落差。中国企业如何在这些挑战中达成 投资目标,并能吸收更多国际经验以利公司发展,值 得各界企业深思。

记者:您预计中国房地产企业在 "一带一路"沿线国家投资前景如何?

王晨:在"一带一路"上从事房地产 开发的中国企业并不只有房企,还有很多 其他类型的企业,比如中航、中交、中铁等 涉基础设施、港口、贸易类的企业,这类企 业已在国外扎根多年,熟悉当地情况,相 对房企更早涉足了房地产的开发,因此也 成为目前"一带一路"沿线国家房地产开 发企业的主力。但目前一些房企已经开 始有所行动,未来肯定还会有更多房地产 企业进入"一带一路"国家。未来3至5年 是"一带一路"国家发展房地产的重要窗 口期,已经有大量企业在进行房地产的布 局,一些提早布局的企业甚至有几个或十

几个项目在同时推进,市场前景广阔。

记者:在房地产产品领域中,有哪 些产品适合中国房企进入?

王晨:居住物业是"一带一路"国家 市场机会相对较好、开发风险相对较小 的物业,高档居住物业的投资前景很 好。在一些欠发达地区,由于人口增长速 度较快,中档居住物业的需求量也非常 大,在一些国家属于新兴业态,比如非洲 的埃塞俄比亚、东欧国家等,规划完善、体 量适中、档次合理的综合体很有发展前 景。在一些特定国家(东南亚),高尔夫、 度假村等特殊业态随着当地旅游业的 发展也有很好的投资机会。此外,产业 园、物流园的开发建设也是热点。

●贸促动态

中国贸促会驻日本代表处

关注日本瑞穗银行中国业务

本报讯 1月8日,中国贸促会 驻日本代表处总代表颜国东接待 了日本瑞穗银行中国业务促进部 部长大门荣城、中国业务促进专员 松本尚之一行。

大门荣城等人感谢中国贸促会 和驻日本代表处长期以来对日本瑞 穗银行的大力支持,特别是即将在 1月16日由日本瑞穂银行、中国工 商银行东京分行以及在日中国企业 协会联合举办的金融研讨会的活 动,得到了由驻日本代表处负责的 在日中国企业协会事务局的大力支 持与协助。

日本代表处的工作情况,希望通过 驻日本代表处这个桥梁,进一步促 进中日两国金融界之间的贸易交流 与合作。 (王诣然)

密切联系 韩国贸易协会成都代表处

本报讯 1月8日,四川省贸促

成都代表处首席代表金宗焕一行。 李钢对金宗焕就任韩国贸易

加强沟通、促进更深层次合作。 金宗焕对四川企业代表团赴

据悉,韩国贸易协会成都代表

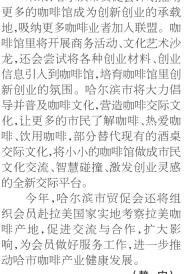
哈尔滨市贸促会:

组织会员南美包地种咖啡豆

本报讯 近日,由黑龙江省贸 业机构加入联盟,咖啡行业从业者。 咖啡爱好者近200人参会。

记者了解到,联盟成立后将建立 行业自律机制,并规范全省、市咖啡 行业标准,进一步促进黑龙江省、哈 尔滨市咖啡产业与国内外的交流与 合作,并推进咖啡产业链向前端延 伸,欲尝试前往南美包地种植咖啡豆 再返销回哈尔滨,届时不但将降低哈 市咖啡市场销售价格,还将推动哈市 成为国内又一咖啡生豆交易市场。 在南美种植的咖啡返销到哈尔滨后, 可在综合保税区进行仓储。俄罗斯、 日、韩等周边国家都有喝咖啡的传 统,但都不种植咖啡,可以展开对这 些国家的咖啡出口和转口贸易,推动

未来,哈尔滨市贸促会计划推动 地,吸纳更多咖啡业者加入联盟。咖 啡馆里将开展商务活动、文化艺术沙 信息引入到咖啡馆,培育咖啡馆里创 新创业的氛围。哈尔滨市将大力倡



颜国东介绍了中国贸促会及驻

四川省贸促会

会会长李钢会见了韩国贸易协会

协会成都代表处首席代表表示祝 贺,对韩方长期以来给予的支持表 示感谢。李钢表示,四川省贸促会 将组织企业赴韩国参加国际消费 电子信息及通信博览会,并介绍了 成都举办国际汽车零配件及售后 服务展览会、中国(成都)智慧生活 国际博览会的相关情况,建议双方

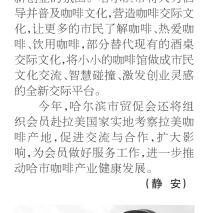
韩访问表示欢迎,表示将积极宣传 推介四川省贸促会主办的各项展 会,同时邀请四川省贸促会参加将 于近期举办的韩国贸易协会成都 代表处开馆仪式。

处是该协会继北京、上海之后,在 华开设的第三家代表处。(张静雅)

促会、哈尔滨市贸促会联合主办的 黑龙江省咖啡产业与交际联盟在哈 尔滨正式成立。会议选举产生联盟 常务理事17家,省内60余家咖啡从

哈市咖啡产业向纵深发展。

的全新交际平台。



●商情聚焦



越南芽庄中文导游告急

本报讯 芽庄是越南中部的庆 和省省会,以其迷人的海滨、海岛风 光而闻名。庆和省文化、体育和旅 游厅公布的统计数字显示,2015 年,到芽庄旅游的中国游客达到18 万人次,是2014年的5倍还多。

目前, 芽庄的金兰国际机场每 周有10多个从中国各地飞来的固 定航班或包机,乘客中绝大部分是 游客。芽庄目前共有19个旅行社 接待中国旅游团,但这些旅行社管 理的中文导游数量并不多,中文导 游经常是一个接一个团地不停工 作,甚至要在两三个旅游团之间赶 场。当地针对中国游客的餐饮和住 宿设施也经常呈现爆满状态。

庆和省文化、体育和旅游厅副 厅长潘青竹说,现在,中国和俄罗斯 已成为芽庄两大主要客源国。出现 中文导游紧缺的现象说明当地旅游 机构对中国游客数量增长速度之快 估计不足。庆和省和芽庄市相关部 门正在抓紧采取措施应对,其中包 括临时借调邻近地区的中文导游, 努力保证对游客的服务质量。

潘青竹同时表示,中国和俄罗 斯游客增加也给芽庄的城市管理带 来一些新问题,其中最为突出的就 是,当地很多商家店铺的招牌都改为 以中文或俄文为主书写,以招揽中俄

规定。据记者了解,越南《广告法》规 定,商家在招牌和其它有广告作用的 展示平台上如果除越文外还需要使 用外文,则外文字体的大小不能超过 越文字体的3/4,且外文内容必须置 于越文的下方。外文的字体、色彩等 广告效果不得超过越文。

两国游客,这样做违反了越南的法律

潘青竹说, 芽庄旅游管理部门近 期对当地商家店铺的招牌进行了检 查,对25家招牌外文字体违规情况 严重的店铺进行了警告并限期整改, 其中13家涉及中文,这些店铺如不按 时整改将受到处罚,管理部门将对这 一现象进行全面治理。

伊朗今年将新建 125 家豪华酒店

本报讯 随着与国际社会关系 的缓和,2016年,伊朗将迎来旅游 旺季,125座豪华饭店正在建设中。

《伊朗每日新闻》称,伊朗副总 统莫桑德·苏坦尼珐日前向媒体透 露,政府正在兴建125座豪华饭店, 并积极吸引各方投资。除此之外, 伊朗政府还制定了1500多个旅游 项目,将其分包给私营部门。

分析说,伊朗即将步入"后制裁

时代",外国游客人数势必激增。苏 坦尼珐去年10月接受美联社采访 时透露,伊朗方面拟在2025年将游 客数量增加20倍,达到2000万人 次,并希望通过旅游业为国家贡献 相当于200亿英镑的收入。

伊朗旅游资源丰富,19处景点 被联合国教科文组织列入世界文 化遗产名录。但是,伊朗的旅游配 套设施明显不足。美联社称,伊朗

全国运营的饭店约1100家,其中 大部分仅提供普通住宿服务,达到 四星级和五星级的饭店只有130 家。此外,伊朗的航运服务也需要 补充"新鲜血液"。美联社报道称, 伊朗目前拥有250架客机,其中不 少是老旧的"古董机",还有一些因 为机械故障或者缺少备用零件被 搁置已久。

(申 菲)

巴西新认证一批旅行社以吸引中国游客

本报讯 巴西旅游部最近公布 了新一批可接待中国游客的旅行社 名单,该名单的旅行社数量从23家 调整到304家,这是巴西政府吸引亚 洲游客的最新举措。2014年,亚洲已 成为世界最大游客来源地区。

巴西旅游部表示,中国去年有1 亿出境游客,但仅有7万人选择巴西, 这还包括商务游客。去年12月,巴西 旅游部与中国驻巴西大使馆合作,探 讨建立合作关系。在旅游业管理上, 巴西方面增加了认证旅行社的数量。

据悉,要想通过认证,旅行社必须 满足一定要求,如开设热线电话、提供 旅游资讯给中国旅行社和建立监管人 境团组制度等。巴西旅游部表示,希 望以上举措可以提高游客人数并提 振中国在巴西的投资。

●国际资讯

近日,日本综合研究所 (株式会社)发表该所调查部 对日本经济的观测与分析报 告,认为日本经济现状呈消费 微弱增长、整体缓慢恢复的基 本态势。 济

报告指出,景气、企业、外 需、就业、消费、不动产等各主 前 要方面官方统计数据均显示存 在"一喜一忧"两方面动向,喜的 是:企业用工需求、机械订单有 喜 小幅上升;工业产品发货与库存 数量比例均衡性改善;完全失业 率有效控制在低位水平。忧的 是:设备投资扩大业绩有限;大 企业、制造业收益环境良好,但 前景很不明朗;受美元加息影

响,日企对亚洲新兴国家资本输 出态势低迷,投资决策更趋谨慎,部分 投资计划已被搁置;如果2017年4月如 期将消费税提高至10%,那么2016年景 气度将有所提升,2017年则可能转趋恶 化;国际原油低价对物价的下行压力有 所缓解,但实现通胀率2%的既定目标 仍需时日。 (张建墅)

美国跃升全球产油"一哥"

美国石油业协会(API)表示, 沙特阿拉伯与伊朗日益交恶,但油 市却波澜不惊,显示美国加大产 油,已改变油市的游戏规则。

API主席兼执行长杰拉德近 日发表了年度演说,勾勒了国际产 油业现状。他说,美国如今已是全 球最大产油国,"在全球油市美国 料将维持主导者角色,这在10年 前是难以想象的。" 沙特阿拉伯与伊朗断绝外

交关系之际,油价持续探底,比 起担心沙伊交恶对中东产油国 的潜在影响,市场更忧心全球供 油过剩问题。

杰拉德引述专家意见说,数年 前中东产油国爆发冲突时,油价的 反应可谓截然不同。 (方 梅)

德国经济再平衡稳步推进

1月7日发布的工业和服务业 统计数据显示,德国经济再平衡正 在稳步推进。

德国经济部部长加布里埃尔称, 2015年11月份,德国制造业订单环 比上涨1.5%,国内需求跳涨2.6%。德 国统计局同时报道,2015年前11个 月,零售销售额增长2.8%,这是1994 年以来增长最强劲的表现。

荷兰ING国际集团经济学家 布雷泽斯基称:"2015年是德国转 型成功的一年——就业市场改善、 通胀降低、增长结构更为平衡。" 德国总理默克尔之前一直坚

称,2015年以来大量新移民进入德 国的状况,有利于为该国补充劳动 力,并改善该国过度老龄化的人口 结构,在短暂的冲击过去后,对于经 济的整体影响是利大于弊。而经济 数据向好的状况,或许也能为默克 尔总理的移民政策继续助力。

(张博)

专利拍卖招商公告 受专利权人委托,北京金槌宝

成国际拍卖有限公司将对专利"太 阳能高温热电巨型实用能源二次 组合聚焦与能量转移传输系统 (201110412196.1)"的使用权进行拍 卖,欢迎报名参与竞买。详情可查阅 该公司网站www.jcbcpm.com,或致 电010-57110083索取详细资料。

本技术创造性地运用了光学元 件和光学仪器,对太阳光进行二次 组合聚焦处理,使太阳光能形成平 行定向能量光柱,用双层真空镀银、 铝玻璃管道,远距离输送,取得了显 著的技术效果,使太阳能应用克服 断续性,成为具有新时代大产业开 发服务机遇的能源产品。