

龙骏家园

LONG JUN HOMELAND

候鸟式养生养老度假

疗养新模式

龙骏家园是由龙骏集团投资控股,在全国 4A、5A 级名胜景区倾情打造的集养生、养老、度假、疗养、休闲、娱乐、文化活动中心等为一体的大型中高档酒店式公寓、别墅式会所、庭院式酒店以及养生养老社区。分布于全国的各连锁机构全由龙骏集团自主建设、经营、管理。设有单人房、双人房、套房等多种房型供老人选择,所有居室均按标准四星级酒店装修,并配备家电、无线网,部分基地设有老年大学、老年活动中心、高级会所、大型营养餐厅、歌舞厅、茶品休闲娱乐、休闲垂钓等,是中老年人安享晚年生活的福地。

龙骏家园推出“候鸟式”全国异地养生养老服务,中老年人可像“候鸟”一样根据气候变化选择适合自己居住之地。在寒冷的冬天到海南三亚、澄迈、海口、琼海、文昌、广西巴马、云南大理等地方去过冬休养,炎热的夏天到洛阳养子沟、苏州太湖、内蒙古呼和浩特、辽宁抚顺等清爽宜人的地方避暑度假,让老年朋友在全国有一个可移动的家。

可移动的家

龙骏家园按照“健康养老、快乐养老、精彩养老、休闲养老”的目标进行精心设计,贯彻“替天下子女尽孝,为世上老人分忧”的服务理念。提供专业化、标准化、亲情化的养生养老服务机构、构造星级化、规范化、亲情化、社区化的新一代养生养老专业机构,努力引领养生养老新生活。

什么是候鸟人?

城市的喧哗和污染,是人类健康的大敌,如今,越来越多生活在城市中的人,选择在假期出外养生旅游:或避寒冬或避酷暑,或选择一处有别于城市生活的地方,以简单生活方式来寻求身心的舒缓。这些择时而动去养生的人们被称为“候鸟人”。

龙骏家园养生养老、休闲旅游度假基地

在龙骏家园依山傍水的养生基地,像候鸟一样,沉醉于自然的怀抱,

安享舒心惬意的养生度假生活,即是对智慧养生的完美诠释。

龙骏,满载情谊,饱含温暖,

营造出一个让孝心、爱心、真心、耐心、细心交融的港湾。

既有小家的温馨与芬芳,又有大家的温暖与呵护。

是您真正健康、快乐的幸福家园!

在这里,岁月放缓;

在这里,青春依旧;

在这里,让我们一起见证夕阳无限美。



龙骏家园广西巴马基地



龙骏家园海南三亚亚湾基地



龙骏家园海南澄迈基地



龙骏家园海南文昌基地



龙骏家园琼海基地



龙骏家园洛阳养子沟基地



龙骏家园云南大理基地



龙骏家园苏州太湖基地



龙骏家园内蒙古基地



龙骏家园辽宁抚顺基地



24 小时管家秘书式服务



龙骏家园基地大厅



龙骏家园双人标准房



客房洗漱间



龙骏家园上海分公司



国际油价大跌有利于中国能源战略的实施

与去年六月份相比,国际原油价格目前已跌去了 66%,整体价格维持在 2009 年初金融危机以来的低位。中国作为原油消耗和进口大国,一方面受益于此轮油价大跌,另一方面诸多数据也显示,中国在国际原油市场依然十分被动。

在全球经济低迷,中国经济增速放缓的情况下,今年前三季度中国进口原油 2.49 亿吨,同比增 8.8%。去年中国进口原油 3.08 亿吨,同比增长接近 10%,也刷新了历史纪录。2014 年中国原油产量 2.1 亿吨,全年石油消费 5.19 亿吨,对外依存度已达到 60%。

悲催的是,一直以来,中国在国际原油交易市场几乎没有议价能力,原因诸多,一个是中国虽然是需求方,但供给方过于集中,沙特等欧佩克组织成员之间竞争受到约束,俄罗斯在没有被美国等“制裁”之前,对中国的原油供给并不积极;第二个是国际原油以美元计价,并且受华尔街期货交易市场影响较大,中国对国际金融交易定价市场影响力不足;第三个是中国原油进口主要控制在几个大型国有企业,成本和运营效率问题不够迫切,缺少议价的主观性和相关压力。

上个世纪 70 年代,国际原油价格一度从不到 10 美元/桶涨到了超过 50 美元/桶,时任美国总统国家安全事务助理的基辛格发出了这样的感叹:“如果你控制了石油,你就控制了整个世界。”为了在石油方面施加更大的影响力,美国在中东地区的“存在”一直延续至今,“石油美元”也正是这么来的。原油作为全球工业的“血液”,实际上全球大部分国家天然就没有石油,而一些国家每天则躺在石油上睡觉,原油资源分布极其不均,因此在原油交易方面,供给方和需求方的博弈是非常不对等的。

中国目前是仅次于美国的第二大原油消耗国,2014 年中国原油消费量占全球原油消费量的 12%,按照长远规划,中国的原油储备要在 2020 年时达到 5.5 亿桶的水平,目前的储备量还不足 2 亿桶,也就是说,今后四年时间里,中国仅原油储备需求,每年将接近 1 亿桶。1 亿桶多吗?按目前中国市场的消耗量,1 亿桶只相当于中国市场不到十天的需求。目前中国原油的日消耗量已超 1100 万桶,相当于全球第二大产油国沙特的日产量,中国只有拥有沙特一样的产油能力,才能自给自足,这几乎是不可能的事情。据国际能源署 (IEA) 预测,中国石油对外依存度将在 2040 年达到 80%,而那时美国将会在原油市场实现自给自足。

几个月前,李克强总理在国家科技战略座谈会上说,中国每年要因为芯片进口花费 2000 多亿美元,这笔钱与每年进口石油花费的金额差不多。此话应该说映射了目前中国经济面临的两个问题,一个是中国在高科技领域的核心成本支出非常高,产业升级和“供给侧”改革任重而道远;另一方面也说明,中国在原油进口方面的开销一直以来是巨大的,不仅消耗掉了巨额的外储,还存在着巨大的能源安全挑战。

关于能源安全问题,仁者见仁智者见智,我并不认为对外依存度非常高就一定不安全,实际上在全球贸易时代,没有任何一个国家能够真正的做到各个领域都能自给自足,只要这种贸易是自由、公平,且受到法律保护的,就是安全的。但能源安全问题包括很多方面,我所认为的中国能源安全问题,是定价方面的安全问题。

中国进口原油应当如何定价,似乎依

然是个谜,但从近几年的公开数据中,可以看出一些端倪。五年前(2010 年),中国进口原油 2.39 亿吨,共花费 1351 亿美元,平均下来,进口价大概是 77 美元/桶,这一价格正是 2010 年一月初国际原油价格。到了 2014 年,中国原油进口 3.08 亿吨,花费了 2280.87 亿美元,进口价大概是 101 美元/桶,这个价格也正好是 2014 年一月初国际原油价格。今年上半年进口原油的成本大概是 55 美元/桶,跟年初的国际原油价格也非常接近,从中可以看出,中国进口原油主要是在年初敲定价格(签订合同),而后一年之内几乎不会受到油价波动影响(所有风险自己承担)。

如果按照每年年初敲定进口价格的方式,同时又没有在金融市场做相对应冲,像 2010 年一样,油价处在上涨阶段的话,我们进口的原油肯定是占便宜的,但如果像 2014 年一样,油价在后半年出现了大跌,那我们吃亏就大了。同时,如果 2015 年也是按照年初的国际油价来敲定原油进口价格,2015 年中国整个原油进口成本大概在 60 美元/桶以内,比 2014 年进口价格低了超过 40%,如果按照去年 2280 亿美元的原油进口支出来算,如果今年的进口量不低于去年,在进口方面的支出至少会减少 900 亿美元,为国家节省了至少 5000 亿人民币(5000 亿是什么概念呢?相当于 2014 年中国养老金支出的四分之一)。但这并不值得祝贺,我们进口原油的成本完全是“靠天吃饭”,这个“天”就是美国和欧佩克。

能够影响原油价格的因素是很多,包括美元走势、地缘政治、中国等需求预期、各国库存情况等,但从近两年的走势看,对原油价格影响最大的,依然是占全球原油供给接近 40%的欧佩克(OPEC)组织每年大约两次

的会议,以及拥有金融定价能力的美国国家利益之下的石油战略布局。

2014 年 6 月 11 日,欧佩克第 165 届会议,尽管各成员国都看到了原油供给过剩的情况,但为了维持各自原油出口份额,欧佩克坚决不减产,其影响是,等到同年 11 月欧佩克第 166 届会议召开时,纽约原油期货价格已经从五个月之前召开会议时的 104 美元/桶跌到了 69 美元/桶,跌去了 34%。问题是,2014 年 11 月的会议照样没有在减产方面达成一致,油价随后一直下挫至今年年初的接近 40 美元/桶,再次下跌了近 40%。

12 月 4 日,欧佩克会议再次未设置产量上限,而后高盛预计国际油价将跌至 20 美元/桶。美国对欧佩克持续扩大产量基本默许,沙特等欧佩克产油大国坚决不减产的背后,是美国主导的对俄罗斯经济的制裁,目标不仅是降低俄罗斯整体收入水平,更多的是进一步体现美元在石油市场的定价能力。按照目前发达国家的原油储备量,在影响原油供给方面,不亚于欧佩克,2012 年 3 月,国际油价涨势最快的时候,美国担心影响到自身经济复苏,在欧佩克不愿增产的情况下,美国曾联合法国、英国、德国、韩国、日本等释放原油储备,油价在其后的两个月里下跌了超过 20%。

说白了,美国利用强大的政治和金融市场影响力,是可以做到让整个资源市场为自己利益服务的,欧佩克这个组织,对于其他国家来说,可能是“致命”的,但对于美国来说,可能形同虚设。

为了应对来自市场、定价,以及国家间利益博弈等多方面的挑战,中国的国际原油市场战略,已越来越清晰。

首先,在大规模增加原油战略储备,提升应急能力的同时,保证阶段性能源安全。

增加原油战略储备量是一个趋势,中国从 2006 年开始进行石油储备,目标是能够将石油储备量提高至经合组织 90 天进口石油量的标准,目前的储备量还不到 25 天的进口量(中国目前每日进口原油接近 800 万桶)。有公开信息显示,中国有至少六座新的战略石油储备地正在建设当中,总存储能力在 1.46 亿桶。

其次,扩大进口范围,多点开花,降低对单一市场的依赖。

2014 年,中国从俄罗斯的平均月进口量只有约 275 万吨,相当于 65 万桶/日,增长了近 43%,而中国对沙特的进口,则出现近 36%的下滑。根据协议 2015 年俄罗斯石油公司对中国原油供应增加 1500 万吨。俄罗斯已逐步取代沙特阿拉伯,成为中国最大的原油进口国。

今年年初的时候,伊朗石油部长 Bijan Zanganeh 表示,一旦国际制裁取消,伊朗的每日石油出口量“可能在几个月内增加 100 万桶”。6 月份,伊朗与中国达成协议,伊方接受中方以商品和服务用于抵扣 65%的对华出口石油款,剩余 35%的款项以现金支付。中国正用更广泛的进口渠道来分散过于依赖某个国家的进口方式。

最后,推出原油期货、原油期货版,提升中国金融市场对原油的交易、定价能力。

中国正在加快推进原油期货上市,以及中国原油交易市场的国际化(推出国际版)。人民币国际化最根本的目的,一是要让更多的国际资产能够接受人民币清算和交易,另一方面是要推动中国金融市场对全球性资源、资产的定价能力,使其成为实现国家利益最重要的一个工具。

(财经专栏作者,黄金钱包首席研究员肖磊)

中国不能没有股指期货市场

2015 年对于股指期货市场来说,可谓惊涛骇浪,从今年上半年的风生水起(几乎没遇到什么波折),到六月中旬开始的大跳水,再到七月中旬的“国家队救市”,市场在半年内经历了从贪婪到恐慌的大转变。“救市”对市场的影响比较滞后,八月下旬股指期货市场再次杀跌,直到九月末才开始企稳,目前各类资金似乎又在蠢蠢欲动,但由于诸多对股指期货的限制措施并未解除,整体股指期货交易市场依然比较清淡。

回顾 2015 年股指期货市场,最值得关注的,是在 6 月份大跌之际,其交易量的迅速放大。正是由于股指期货在大跌期间巨大的,不太正常的交易量,增加了市场和监管层对股指期货市场被“恶意”做空的猜测,也给后来的“救市”制造了很多麻烦。

比如在 6 月 19 日 IF1507 暴跌 7.6%,总成交 192 万手,成交金额为 2.78 万亿元。同一

天,盘中沪指跌幅为 6.42%,总成交金额只有 6854.6 亿元。从 6 月 19 日至 7 月 3 日,IF1507 的日交易金额一直维持在 2.5 万亿元至 3.2 万亿元之间,而此间 A 股中的沪市日总成交金额,仅在 6000 亿元至 9000 亿元间波动。股指期货成交量跟股市现货市场的成交量确实没有可比性,但问题在于,股市的异常波动,加剧了股指期货的套利和投机炒作,股指期货市场一时成为众矢之的。

到了 7 月 8 日和 9 日,中国金融期货交易所连续提高了中证 500 股指期货各合约的卖出持仓保证金(从 10%提高到了 20%,后从 20%提高到了 30%)。虽然这两次提高并不包括套期保值持仓,但对投机和套利(中金所有三个编码,套保编码、套利编码、投机编码),对股指期货的影响是非常大的。

其实对股指期货的监管和限制,自股市

大幅跳水以来,就没有暂停过。今年 9 月 2 日,中金所发布四项措施,抑制期指过度投机,其中包括将非套保持仓保证金提升至 40%;将平今仓手续费标准提高至 0.23%;单个产品、单日开仓交易量超过 10 手构成“日内开仓交易量较大”的异常交易行为。

由于限制了投机和套利,市场的交易量大幅萎缩,可以说下降了超过 90%(就差关掉了,当时确实有这个危险和可能性)。目前看,由于交易量小,造成市场套保成本大幅度上升,股指期货走到了一个比较艰难的时刻,如何放松管制,或者说如何更加完善的改革股指期货市场规则及模式,成了大家关注的焦点。

未来随着市场的企稳,股指期货市场降低交易保证金率,降低日内交易手续费,放宽每日开仓 10 手的限制都是有可能的。但股指期货市场一个根本的问题还没有搞清

楚,股指期货存在的意义和本轮股灾当中股指期货到底扮演了什么角色还没有定论,按照清华大学的研究,本轮股市大跌跟股指期货的关系不是很大。目前大家都在思考,股指期货应该当成一个成熟的期货品种来发展,还是当成一个令管理层担心的,具有系统性风险的一个金融产品来重点监管,用走一步算一步的思维看待股指期货市场,是一个很值得思考的问题。

近期以来,证监会等也连续表态,说要理性客观地看待股指期货。关于股指期货的发展,应该避免受到股市阶段性波动的影响,如何更符合中国股票市场的特色,成为未来中国股指期货发展的重要依据。

如果我们不发展 A 股的股指期货,随着中国资本市场的逐步完善和开放,新加坡等市场将可能更全面地上市 A 股相关股指期货,将国内甚至国际市场各类资金吸

引到新加坡等市场,最后中国资本市场不仅会丢失整个股指期货市场的交易和掌控力,而且在出现危机的时候无法有效应对,失去了定价权和话语权,对中国发展金融市场非常不利。尤其是对于打造上海国际金融中心,以及人民币国家化来说,影响都是非常负面的。

2016 年,如果股市不出现剧烈的波动,股指期货市场可能会有更好的一些改革和规范措施出台,有助于解决目前比较尴尬的股指期货市场问题。另外,现实情况是,中国的金融期货市场依然非常不发达,我们不仅没有发展好股指期货,还缺少利率、汇率等金融期货。金融期货市场目前最有代表性的,就是股指期货,股指期货只是一个开始,未来发展空间依然是巨大的。

(财经专栏作者,黄金钱包首席研究员肖磊)