



“重庆江津区,地处重庆西南,距重庆主城半小时车程。这里风景秀丽、人杰地灵,是共和国开国元帅聂荣臻的故乡。在重庆市五大功能区划分中,江津被纳入城市发展新区,被赋予主城产业分工和功能分担的重任,是重庆市新型工业化、新型城镇化主战场之一。

都说江津是个好地方,到底好在哪里?本报记者深入采访后,发现江津的“好”,体现在很多方面。

在重庆市委、市政府划定的五大功能区里,城市发展新区共有12个区县。每个区县的资源禀赋、发展基础不尽相同。在12个区县中,江津具有非常独特的区位优势:有200平方公里左右的区域位于二环周边,处在都市功能拓展区和城市发展新区的“粘连地带”,是城市发展新区的“前沿口岸”。

正因如此,重庆市委、市政府在《关于科学划分功能区区域、加快建设五大功能区的意见》中专门提出,“推动江津几江—双福片区在规划建设管理方面与都市功能拓展寻求有机衔接,密切与都市功能核心区和拓展区之间的交通连接,引导其更多地参与主城产业分工和功能分担”。

区 位

重庆城市发展新区“前沿口岸”

江津区委书记陶长海认为,这是市委、市政府从发展层面给江津拟定的功能定位,同时也是江津实现大发展的机遇。

作为重庆西南综合交通门户枢纽,江津不仅背靠重庆,能承接东南沿海地区产业转移,又能辐射大西南广袤市场,在西部大开发战略和成渝经济带中具有重要地位。特别是近年来,随着城市发展新区建设的推进,江津的各种优势更加凸显。

将形成“水、公、铁”综合物流优势

江津处于重庆城市发展新区的前沿口岸,有200平方公里的区域在重庆二环周边,城区距重庆主城42公里、江北机场70公里。重庆二环高速公路、渝泸高速公路穿境而过,成渝、渝黔铁路过境15站跨越135公里,渝昆铁路建成后,90分钟可到贵阳,4小时可至昆明。

尤其是在江津珞璜开工建设的“水公铁”综合物流枢纽,地处长江黄金水道与“渝新欧”国际铁路联运大通道重要节点,由珞璜千万吨级长江枢纽港、铁路综合物流枢纽、重庆绕城高速公路形成。其中,铁路综合物流枢纽于2014年6月开建,建成后最终发货量为1500万吨,形成重庆最大特大件及散货货场。今年1月开工建设的珞璜千万吨级长江枢纽港是重庆规划建设的5个千万吨级港口之一,建成后将串联丝绸之路经济带与长江经济带,可大幅增强重庆市特大件及散货的运输能力,进一步完善重庆市西部中心枢纽功能。

在南“二环”聚集专业市场集群

从双福新区到珞璜工业园25公里的二环高速公路两旁,适合发展物流产业与专业市场,与产业发展形成良好互动,促进产城融合发展,从而推进工业化和城市化。从2013年下半年开始,江津在加快四大工业园和滨江新城建设的同时,还发挥珞璜“水、公、铁”交通优势,启动建设物流枢纽和6.4平方公里的物流园,布局物流产业集群;利用双福新区紧连主城区优势,布局建设专业市场产业集群,市场集群带来的大流通必将带动江津物流运输的高速发展。



投资江津的N个理由

产 业

重庆现代产业新高地

在推动经济发展过程中,江津区提出“工业为要、五业互动”的发展路径。简言之,就是要打造先进制造业基地、商贸物流集散地、休闲旅游目的地、金融后援聚集地以及现代农业示范区。

园区是江津工业崛起主战场

目前,江津拥有江津工业园区、德感工业园、珞璜工业园、白沙工业园等多个业态划分明显、带动性强的园区。园区的汽摩、装备、新型材料、电子信息、食品加工五大产业共实现规模产值919.1亿元。其中,汽摩、装备、新型材料产值均突破200亿元。其中,江津工业园区目前正在积极创建国家级经济技术开发区。

商贸物流带动三产强势增长

凭借“五大功能区域发展”战略关于主城传统市场物流仓储向城市发展新区转移的政策导向,江津打造商贸物流基地优势独具。目前,江津通过招商引资,物流园已引进并正在建设冠强国际汽车商贸城、普洛斯物流园、中国物流西南物流基地、鑫润雨综合建材交易市场等10多个大中型商贸物流项目,这些项目的总投资超过100亿元。

据介绍,投资30亿元、占地600亩的和润国际汽摩城,是集汽摩配件及机电产品交易、仓储物流、综合商务服务等功能为一体的大型专业市场,是一具有较大影响力的现代化专业市场。

双福国际农贸城是一座大型农产品批发市场,交易商品将涵盖蔬菜、水果、粮油、肉、水产等26个类别,年交易量600万至1000万吨,可为4万余商户提供交易场所,年交易额达500亿元以上。

双福新区的第三大专业市场是攀宝钢材市场。这座总投资10亿元、商业和仓储设施面积达25万平方米的市场,已建成并开业。这个市场年仓储钢材将达400万吨,加工货物180万吨,交易钢材300万吨,年销售收入达300亿元以上。

目前,除双福的这几大专业市场外,江津还沿二环高速公路布局了工艺品物流专业市场、西南酒类物流中心专业市场等大型市场。到2016年,江津沿二环高速公路所布局建成的大型专业市场将超过10座,年交易额有望达1000亿元以上。

富硒产业成为现代农业新希望

江津是重庆和全国唯一幅员面积最大、人口最多、百岁老人分布最均匀的“中国长寿之乡”。这里有90.21%的土壤硒含量在中硒以上,大部分农产品为富硒产品。

江津是全国粮食生产先进区、全国生猪调出大区、中国花椒之乡、中国柑橘之乡,粮食、生猪、蔬菜等产量常年居重庆市前列;江津连续十年被评为重庆工业十强区县,益海嘉里、中粮集团、山东鲁花、重粮集团等企业入驻,使农产品深加工能力全面提升。中国物流、普洛斯等大型物流企业入驻江津,重庆市最大的双福国际农贸城投用,也使得江津搭建世界农产品销售网络更为便捷。

据陶长海介绍,江津区委、区政府把发展富硒产业摆在重要地位,成立了富硒产业发展领导小组,全面完成了硒资源普查,申报制定了重庆市《富硒农产品》地方标准,发展了一批生产基地、注册了一批商标、建设了一批专卖店。今后,江津区还将以富硒精深加工产业为支撑,大力发展城郊型特色效益农业,做到富硒产业发展与农民增收致富同步推进,努力构建起富硒品牌突出、产业带动明显、服务体系健全的发展格局,让江津富硒产品畅销四方、远销海外。力争到2016年,全区将建成10大类富硒农产品开发基地,1个深加工园区、10个富硒生态农业点,培育20家骨干龙头企业,年产值25亿元以上。今年1月,江津成功入选“国家现代农业示范区”。目前,江津的富硒农产品已叫响全国。

爱情主题游让“爱”永驻江津

以国家4A级景区四面山景区和爱情天梯为代表的“爱情旅游胜地”,成为江津的又一张闪亮的名片。

四面山景区位于重庆市江津区南部,距重庆主城区130公里,距江津城区90公里,境内主要有8大景区、128个景点。景区内,千瀑之乡,瀑布挂数犹如星斗;红石之城,四面山是典型的丹霞地貌,火红的岩石随处可见;生物王国,景区有动植物约6000多种;更有“天下第一奇联”闻名天下。其中,“爱情天梯”被评为中国当代十大经典爱情故事,每年“七夕”由四面山景区举办的中华爱情节已成为具有较大影响力的全国性节庆活动。

景区内的望乡台瀑布高158米,堪称“华夏第一高瀑”,龙潭湖景区有野生猕猴300余只,大窝铺原始森林景区被联合国生态专家誉为“天然物种基因库”,大洪海景区被誉为四面山的“水下森林”,有“亚洲第一岩”之称的土地岩景区是四面山景区最具特色、最为壮观的丹霞地貌景观之一,珍珠湖、水口寺、坪山景区让你纵情山水,乐而忘忧……

城 市

成渝城市群重要增长极

据陶长海介绍,江津区是成渝经济带上不可或缺的城市,也是成渝经济带上重要的节点城市。随着“五大功能区域发展”战略的深入推进,江津区结合自身优势,明确了“融城、扩容、提质”六字方针。

融入重庆主城大都市区

江津从双福到几江,与重庆主城几大组团犬牙交错。如果打通“融城”的最后一公里断头路,江津跟重庆城区500平方公里土地就完全融为一体了。

为此,江津加快推进双福新区、“两江两岸”中心城区与周边的大学城组团、白市驿组团和西彭组团的衔接和联动发展;珞璜工业园与重庆南部城区有机融合,加快融入重庆南部主城区。

“产城融合”发展势头强劲

据陶长海介绍,“融城”的另一个含义,就是要“产城融合”发展,促进城镇建设与产业支撑、人口集聚相统一。为此,江津提出,“两江两岸”核心组团以第三产业为支撑,打造宜居品质城市;工业园区坚持走产城融合之路,实现以工兴城、以城促工、园城互动、融合发展;支坪组团依托第三军医大项目,大力发展健康产业,加快建设高品质的“健康城”;四面山高标准高品质开发避暑休闲地产,精心打造旅游休闲度假区;中心镇及其他镇要依托各自资源优势,打造各具特色的中心镇、小城镇。

与此同时,江津的城市规划、城区建设还十分注重品质提升,要按照重庆大都市圈的层级进行规划建设。比如说,公园、体育场馆等公共设施建设的标准,要适应融入重庆大都市区的新定位。

对江津的了解越深入,越能领略到这座城市的魅力:无论哪一个面,传递给人的总是朝气、活力、积极向上的正能量。也许,这也是江津多年来保持良好发展势头的秘诀。

