

主办:中国贸易报社 协办:上海现代服务业联合会



最适合外商投资的现代科技园区

The Most Attractive Modern High-tech Park For Foreign Investment

最适合外籍家庭居住的国际社区

The Most Attractive International Community For Foreign Families

科技园区加盟热线: 021-50307624 碧云国际社区入驻热线: 021-61059333

贯彻党的十八届四中全会精神 奋力推进上海经济转型升级

构建“以科教为特色、以服务经济为核心”的新型产业体系 实现知识型现代服务业跨越式发展

——专访中共上海市杨浦区委常委、副区长唐海东

■ 本报记者 何秀芳 刘宇

编者按:上海市杨浦区拥有“三个百年”深厚的政治、历史、文化底蕴。本世纪初,面对国企转制和产业结构调整的压力,杨浦尝试依托区域内科教和人才资源优势,用科技创新推动产业结构调整。经过十几年的探索,走出了一条“三区联动、创新驱动”的转型发展之路,基本形成了以科教为特色、服务经济为核心的新型产业体系,初步把一个传统工业城区建设成为依靠创新驱动发展的新型城区。现代服务业,尤其是知识型现代服务业实现了跨越式发展。日前,中共上海市杨浦区委常委、副区长唐海东接受本报记者专访,介绍了杨浦现代服务业的发展思路与路径。

记者:经过十几年的探索,杨浦区走出了一条“三区联动、创新驱动”的转型发展之路,创造了我国老城区转型成功的新经验。请您介绍一下“三区联动”的主要内容。

唐海东:杨浦是中国现代工业的发祥地和传统工业集聚地,工业产值一度占到上海的26%,域内集聚了复旦、同济、上海理工等10所各类高等院校、100余家科研院所,是20世纪初“大上海计划”的重点规划区域。因此,杨浦拥有百年工业、百年大学和百年市政文明及上海科教、人才“两个第一”的资源优势。

上世纪90年代后,随着上海城市功能的调整,杨浦面临着前所未有的转型压力。2003年4月,上海市委、市政府作出建设杨浦知识创新区的重要战略决策,推动“传统工业杨浦”向“知识创新杨浦”转型。在这一历史进程中,杨浦将突破体制机制瓶颈、破解科研与产业脱节作为重点,通过把域内的高校、园区和公共社区联动,形成了“三区联动”融合共生的新机制。其中,大学校区主要为科技园区提供创新创业人才、项目、手段,为城区经济与社会发展提供智力支持;科技园区是大学师生和城区市民创新创业及就业的场所,是科技成果产业化的重要基地和平台,是城区、城市经济发展的增长极;公共社区为校区和园区提供公共服务,创造一个适宜交流、服务、居住、休闲的环境。促成高校的知识创新资源溢出校区、催生园区、融入社区,营造出创新高地同社区发展衔接、同经济运行关联、同当地城市化融合的新局面。

促进“三区融合”的关键结合点是科技园区。杨浦通过财政支持、腾出土地、工厂置换、旧区改造等方式,腾出3500亩土地支持高校就近拓展,投入数亿资金对大学周边环境进行改造,并与区域内高校合作,共建了14家以大学强势学科为支撑的科技园区,其中9家为国家级大学科技园、软件园和科技创业服务中心。形成了以现代设计业为特色的同济科技园、以电子信息业为特色的复旦科技园、以现代财经服务业为特色的财大科技园、以绿色电力科技与新能源为特色的电力科技园等。在同济大学周边形成的以建筑设计为引领,相关配套企业集聚发展的现代设计产业群——环同济知识经济圈,集聚了2000多家规划设计上下游企业,已经成为国家级研发设计服务特色产业基地,今年总产出预计达到250亿元左右。双方共同打造的“上海国际设计一场”项目,成为上海“设计之都”的核心引擎。

十几年来,杨浦始终将“三区联动”作为发展的核心理念和旗帜,把三区的合成作为科教兴国、人才强国的主体,置于创新型城区建设的共同框架下,通过释放科技、研发等新的元素、赋予城区新的生长基因,带动产业结构、社会结构、人力资源和文化生态的跨越式发展。基本形成了以科教为特色、服务经济为核心的新型产业体系,改变了区域的形态和定位,实现了区域创新体系发育的重大突破,走出一条老工业区转型、振兴的科学发展之路。2010年1月,国家科技部把杨浦列入全国首批国家创新型试点城区。

今年上半年,杨浦地区生产总值完成713.77亿元。第二产业、第三产业增加值比重(不含烟草业)为19.1:79.7,三产比重同比提高1.8个百分点。知识型现代服务

业完成增加值90.22亿元,同比增长22.7%,占第三产业增加值达到37%,对产业发展的带动引领作用进一步显现。

记者:创新杨浦、创业杨浦、财富杨浦已成为杨浦实施“十二五”规划和建设国家创新型试点城区的关键词。请您介绍一下杨浦如何通过打造“三个杨浦”,实现知识型现代服务业跨越式发展的。

唐海东:创新需要各类载体和服务平台,杨浦在建设大学科技园、软件园和科技创业服务中心的同时,还创建了云计算、物联网、智能电网、创业者公共实训等一批创新、应用示范基地载体。不断完善科技创业服务链,初步形成“创业苗圃—孵化器—加速器”三级孵化体系,建立起学科优势向产业优势转移的联系通道。在创智天地集聚起了南南全球技术产权交易所、硅谷银行上海办事处、各类风险投资机构等一批公共服务平台,与中小科技企业形成对接。近年来,杨浦坚持实施“专精特新”中小企业培育工程,引导企业走“战略专一化、研发精深化、产品特色化、业态新型化”的发展之路,提高中小企业核心竞争力和创新创业能力。越来越多的中小企业逐渐成长为行业小巨人和细分市场的领军者。

对一些传统优势产业,杨浦通过促进产学研各方合作,赋予这些传统产业以新的内涵,推动向产业链、价值链高端延伸。杨浦支持上海纺织控股集团将原17棉纺厂改造为集多种功能为一体的“上海国际时尚中心”,并加强纺织公共服务平台、纺织研发中心建设,发展现代纺织业。如今,上海现代印刷数字出版产业园等一批被赋予新兴内涵的传统产业正生机勃勃。

对百年工业遗留下的老厂房及优秀历史建筑,杨浦则坚持将传统制造业的改造、工业历史建筑的保护与创意产业发展相结合,变老厂房资源所特有的历史底蕴、文化内涵为激发创意灵感、吸引创意人才、聚集创意产业的新载体。目前已盘活的老厂房土地资源有100余万平方米。杨浦现有14家文化创意产业园中,由老厂房改建的有10家,如以建筑设计为特色的63号设计创意工场、汇星创意园区,以纺织科技为特色的东纺谷创意园,以工业设计为特色的铭大创意园区,以文化艺术为特色的上海800艺术区等。吸引注册企业2000家以上,吸纳从业人员超过2万人。

青年特别是大学生群体是创新的主体。杨浦有上海最丰富的大学资源,为此,杨浦通过政策引导、搭建载体和平台,探索建立创新创业“落地”机制,积极构筑人才高地,打造“创业杨浦”。如今,杨浦科技孵化资源占上海的四分之一,大学生科技创业占上海的二分之一。由创业带动就业达1:7.6(全国1:3)。大学师生为创业主体的中小科技企业近6000家,涌现出华平、易保、大亚科技、复旦天臣等一批领军型科技企业,大学生创业已经成为杨浦推动科研成果转化、孵化的品牌。

科技成果的转化与创新,离不开金融的支持。近年来,杨浦从金融创新入手,基本形成由政府引导基金、天使基金、风险投资、创投联盟、多种金融产品、企业上市等构成的多元化融资服务体系,有力地推动了科技创新。与此同时,以股权投资为代表的各类科技金融机构加快集聚,使杨浦科技金融服务功能内涵不断提升,科技金融服务业发展势头迅猛。今年上半年,科技金融服务业实现增加值28.52亿元,同比增长21.4%。杨浦以构建上海国际金融中心的“科技金融功能区”为目标,打造“财富杨浦”。

杨浦还通过积极引进跨国公司地区总部和研发中心,搭建起区域研发创新通向国际的平台。随着西门子、大陆集、IBM等一批跨国公司及世界知名企业落户,杨浦科技成果的转化与创新开始成为全球创新网络节点的重要组成部分,国际化水平不断提高。

记者:推动杨浦加快转型发展,产业是关键。请您介绍一下杨浦加快构建现代产业体系的方针与布局。当前,上海提出建设有全球影响力的科技创新中心,杨浦将承担怎样的作用。

唐海东:杨浦从“十一五”开始就制定了明确的产业发展方针,即“两个优先”、“两个提升”。

第一个优先是发展知识型现代服务业。现代设计业是杨浦区域内有发展基础、能实现快速增长的优势产业。随着中国工业设计研究院注册落户,杨浦吸引和集聚了一批国际国内的高端创新型企业,杨浦紧密对接国家及上海的重大项目,整合全球创新设计资源,打造中国创新设计的核心价值链的能力进一步增强;上海国际时尚中心正在打造成全球“第六时尚之都”,定位为国际时尚业界互动对接的地标性载体和营运承载基地,同时也为本土时装设计师搭建宣传展示的平台。近年来,杨浦依托国家级环同济研发设计服务特色产业基地、中国工业设计研究院、上海国际设计和贸易促进中心、上海国际时尚中心等功能平台,不断推动现代设计产业拓展领域、延伸产业链,向国际化、高端化、多业态发展,加快形成以现代设计为标志的“大设计集群”,全力打造上海“设计之都”的核心功能区。

与此同时,杨浦积极培育发展平台经济、信息消费、文化消费等新业态,推进科技金融、教育服务、中介服务 etc 等新型服务业发展。随着一批国内外知名企业总部先后落户,专业服务业对区经济主导作用不断增强,在投资与资产管理、工程咨询、人力资源服务、质检技术服务等领域形成了一定的特色与规模。

互联网教育是互联网产业发展的下一个深蓝,杨浦充分发挥教育资源优势,进一步聚焦互联网教育产业,今年9月,杨浦出台了支持互联网教育产业发展若干政策试行版,争取在互联网产业发展中抢占至高点。

今年上半年,杨浦现代设计实现增加值30.50亿元,同比增长22.0%。以总部经济为代表的专业服务业实现增加值22.70亿元,同比增长26.5%。以知识型现代服务业为主导的服务经济发展格局正在加快构建。

第二个优先是发展高新技术产业和培育发展战略性新兴产业。重点做强以软件与信息服务业为主导的高新技术产业,着力推动云计算、智能电网、物联网、节能环保等产业加快发展。

两个提升,一个是提升都市型的工业。杨浦区有很多老工业企业目前正面临转型、提升和升级。如上海机床厂,过去生产人工机床,现在通过信息化和它对接起来,变成生产数控机床。再者是提升传统的商业,在发展传统商贸的同时,大力培育电子商务等新兴商业业态。

在城区总体空间布局指导下,杨浦优化产业空间布局,规划引导及建设形成“一核驱动、一湾连带、多组团多点支撑、网络辐射”的空间发展格局:北部地区以大五角场中央智力区为核心,建成现代服务业集聚区;南部地区以滨江现代服务业发展带为依托,形成对知识经济、总部经济、特色商业的创新发展。“多组团”包括五角场核心商业商务区、环同济知识经济区、新江湾城生态商务区、大连路总部经济区、南滨江智慧商务区、北滨江智造服务创新区、复兴未来岛(包括特色商业体验区)和控江路地区级商业中心。“多点”是指各类产业园区、社区商业、特色商业街;“网络”是指智慧商圈、虚拟商务。

杨浦有60.61平方公里的土地和15.5公里的沿江岸线。上海建设有全球影响力的科技创新中心,杨浦有科研、人才和发展空间等诸多优势。为此,杨浦瞄准了当今世界经济形态的重要龙头——湾区经济。从发展湾区经济的条件来看,杨浦与旧金山湾区较相似,并与旧金山湾区委员会有多年的合作。今年4月,杨浦出台了“湾区经济”发展规划,借鉴硅谷的成功经验,盘活全杨浦的经济要素,打造上海首个“湾区”。

记者:党的十八届三中全会提出“使市场在资源配置中起决定性作用和更好发挥政府作用”,杨浦在服务企业发展中如何发挥好“两个作用”。

唐海东:发挥企业的主体地位,使其依据市场规则、



市场价格、市场竞争实现效益最大化和效率最优化,形成产业集聚、产业升级和自我发展之路,是杨浦实现跨越式发展的关键。

总部设在杨浦的诺亚财富,是中国内地首家独立财富管理机构,主要为中国高净值人士提供全方位的财富管理服务。自2005年创立以来,通过全市场、多维度的产品筛选及风险控制体系,参与金融产品的创新和设计,形成了资产管理、财富管理、投资银行三条业务主线,并涉及信贷、保险经纪等业务领域,获得全球资本市场的认可,为客户提供全球化、全面资产配置服务。2010年10月在美国纽交所成功上市。截至2014年9月,诺亚财富已在全国57个城市设有分支机构,为超过6.6万名高净值人士提供专属财富管理服务,协助配置客户资产达到1684亿元。

作为新一代的综合金融服务提供商,诺亚财富围绕客户需求,布局综合性财富管理服务,引领行业金融变革和产品创新,通过特色增值服务,形成完整产业生态,带动了杨浦专业服务业的提升与拓展。

今年4月20日,诺亚财富在杨浦区政府的支持下,成功举办了主题为“产业升级和上海新湾区梦想”2014中国财智(上海)湾区论坛。这是第一次由民营机构主办,由政府提供支持,讨论一个城市的产业升级,讨论“有形的政府与无形的市场力量”之间如何充分合作的一次对话,亦是一次“财富与智慧”的思想大碰撞。

发挥市场在配置资源中的作用,使诺亚财富这样一批企业形成了强大的资源整合能力,实现了资源的全球配置,也引领和带动了杨浦现代服务业的发展,增强了服务长三角、服务全国的能力。党的十八届三中全会明确了我国未来毫不动摇坚持市场化的改革方向,坚定了杨浦发挥企业主体走市场化道路的信心。

更好发挥政府作用,要求政府转变职能,深化行政体制改革,建设法治政府和服务型政府。为此,杨浦通过在全市率先开展区级权力清单制定工作,积极稳妥建立行政权力清单制度;通过出台“1个产业目录+6个主体政策+4个方面配套政策”的区域产业政策体系,发挥好政策引领导向作用;通过创新外资企业设立审批方式和加快推进内资企业设立网上并联审批,提升服务企业能力;通过完善多元化融资服务体系,为企业提供投融资服务,以此营造适宜创新创业的生态环境。

高端访谈

本栏目由上海金桥出口加工区开发股份有限公司特别支持

本文图片由杨浦区政府办提供



江湾生态城



魅力五角场



创智天地与百年市政体育场