



区域新闻

“溜索法官”24年徒步10万公里办案过千件

■ 本报记者 薛波涛 冯世军

为了采访扎根基层24年的“溜索法官”赵国云,记者近日来到云南省昭通市巧家县城,再驱车7个多小时到达距离县城140多千米的小河镇。

由于受到亿万年的侵蚀切割,位于乌蒙山深处的巧家县形成了两江夹一山(金沙江、牛栏江和药山)的高山峡谷地貌,境内沟壑纵横,自然条件异常恶劣。小河法庭辖区内的小河镇、新店乡、红山乡,是巧家县最偏远、最艰苦的地方。

在巧家县法院小河法庭第一次见到“溜索法官”赵国云时,他正在和小河法庭庭长岳纯明等人对一起离婚案进行调解。

“作为母亲,为了孩子,做一点让步嘛!各让一步,问题才能解决,僵持下去对大家都不好,是不是这个道理?”“小伙子,你作为孩子父亲,要有担当。不管小姑娘跟谁,都是你的骨肉,血浓于水的事实改变不了。把娃娃抚养长大,读出书来才是道理!”赵国云和岳纯明等人给当事双方做了四、五个小时的思

想工作,才调解成功。这已经是第二次调解这起离婚案了,第一次调解花了一整天时间。

赵国云,60岁,巧家县新店乡人。1977年参加工作,1978年到小河中学教书,从事教育工作期间,曾当过小河公社教育助理(相当于副乡长),做过两年会计,被当地群众亲切地称为“溜索法官”、“和事佬”、“赵老师”、“赵法官”、“老赵”……为调解处理邻里之间的各种矛盾纠纷,赵国云不知说了多少掏心窝的话。1990年,经巧家县法院考察同意,赵国云开始了他的法官生涯。24年来,在他苦口婆心的劝说下当事双方握手言和的案件不计其数。

从进入法院工作做法官那天起,赵国云在辖区最偏远、交通最不便的小河法庭一干就是24年。他做过书记员、助理审判员、审判员、庭长等。由于偏远落后,小河法庭辖区内的很多群众法律意识淡薄,常常因为一些鸡毛蒜皮的小事发生纠纷。他办理的大多是涉及婚姻家庭纠纷与邻里矛盾的案件,为处理好这些案子,老赵常常以理服人,用最浅显易懂的话与当事人交流,在法律框架内,公平对待每一个案件当事人,耐心劝导,充分得到他们的信

任,认真负责地审理好每一个案件,细致解决每一个纠纷。在办案过程中,田间地头、房前屋后、院角树下都会成为赵国云的“合议庭”。

1990年,巧家法院大寨法庭的2名法官过溜索办案时发生意外掉入水流湍急的金沙江中,最后连尸体都没有找着。而当时这种没有安全保障的溜索,正是老赵过江办案的重要交通工具。

1992年,为调解一件经济纠纷案,必须越过牛栏江,过江只能依靠溜索。为了安全,赵国云在岸边抓住溜索控制好速度让年轻的同事先过。轮到他却发生了意外,溜索上用来控制速度的竹片破损后插入了老赵的手掌,钻心的疼痛使他本能地松开了手。万幸的是赵国云没有掉进牛栏江,捡回了一条命。

1996年,小河镇木厂村一村民在信用社贷款2000多元到期未还,被起诉到法庭。这位村民是个“危险人物”,蛮横不讲理地放出狠话说如果有谁敢强制执行,他手中的杀猪刀就不会客气。经过再三思考后,老赵找到被告的弟弟,经过多方努力,最后说服当事人放下杀猪刀,归还了贷款。修天花板水电站时,一位

外地妇女与丈夫来小河做工,某餐馆开业放鞭炮炸起石沙伤了她眼睛并导致失明,被告方要求原告方拿出证据。明知是怎么回事,但由于证据不好取,让大家十分头疼。考虑到受伤妇女已经怀孕,再拖下去可能出问题,赵国云充分利用自己老乡身份的优势,做餐馆老板的工作,最后赔偿受害者一万余元。

此类案件,24年来,赵国云步行超10万公里成功调解办理过1000多件。在小河法庭辖区范围内,小河镇有溜索4条,新店乡5条,红山乡1条,连赵国云也不记得自己在这些溜索上来来回回溜过多少次了。直到2011年,牛栏江建了桥,过溜索办案的历史才得以结束。

赵国云经历了从一名教师到基层法官的蜕变,并多次被评为先进个人。2010年获得昭通市委“扎根基层好干警”荣誉称号,2011年被评为“优秀法官”。他所在的小河法庭,于2009年2月被昭通市中级人民法院评为2008年度“优秀人民法庭”,2010年4月被巧家县委县政府评为2009年度“先进平安基层单位”,2010年9月被昭通市中级人民法院荣记“集体三等功”。

区域快递

吉林省中药材流通追溯体系正式运行

本报讯(记者 里相春 王巍微)日前,吉林省中药材流通追溯体系运行启动会在抚松万良长白山人参交易市场召开,标志着具有吉林特色的吉林省中药材流通追溯体系已经建成,并正式投入运行。

记者从吉林省商务厅获悉,省中药材流

通追溯体系建设由种植基地、饮片经销企业、饮片生产企业、中药材经销企业(专业市场)、医院和药店、中成药生产企业六大子系统组成。自开秤以来,截至目前,上传交易数据的人参达113万公斤,累计追溯交易12046笔,办理注册交易身份识别卡达4786张。

UL与CEC在京签署合作谅解备忘录

本报讯(记者 王国荣)近日,享誉全球的产品安全事业领导者UL与中环联合认证中心(CEC)在京签署合作谅解备忘录。签约仪式在“中国环境标志20周年主题活动”中完成。双方共同表示,未来将在环保产品认证、低碳、绿色供应链管理和信息平

台等可持续发展领域开展合作,助力国内外相关行业制造商大力发展“绿色产品”,共同推动绿色、低碳的可持续发展。

协议签署后,将为包括中国在内的全球制造商提供更为便捷的市场准入,加速两地本土制造商绿色产品生产和销售的全球进程。

民权县政府再获河南省企业服务先进单位殊荣

本报讯(记者 李振峰 通讯员 张增峰)在最近召开的河南省工业稳增长调结构促发展暨减轻企业负担工作电视电话会议上,民权县政府被授予“2013年度企业服务先进单位”荣誉称号,成为商丘市获此殊荣的两个县(区)政府之一,同时也是该县近年来第三次获此荣誉。

2013年来,该县不断完善服务手段强化企业服务,全面开展工业稳增长调结构百日攻坚行动,在市场开拓、困难企业转型解困、要素保障、优化环境等方面推出了大量举措,在确保全县经济平稳较快发展的同时,为全省经济健康持续发展做出了积极贡献,注入了“民权发展动力”。



日前,来自长沙、株洲、岳阳、常德、永州、邵阳等地的少儿演员在湖南音乐厅举行的2014年首届“冰维斯”杯天下湖湘·小金鹰少儿才艺选拔及汇报演出中各展才艺。

本报记者 刘泽宇 胡金兰 摄影报道

认养认植觉华岛菩提树启事

尊贵的海内外各界朋友们:

觉华岛,渤海辽东湾第一大岛屿,面积13.5平方公里。觉华岛自然风光独特,人文历史积淀丰厚,近代时有寺院17座,僧侣近千人,民间素有“南有普陀山,北有觉华岛”之称。台湾星云大师登岛并亲手植下一棵菩提树苗,随口道出“生命可贵,菩提价高,一花一叶,福荫世人”的菩提文化真谛。

菩提树因释迦牟尼在其树下顿悟成佛,因而被称为“圣树”、“思维树”、“佛树”、“觉树”等。而觉华岛有近代僧人栽种的菩提树108棵,树龄超千年,成为植物界的一大奇观。

9月28日至10月7日,辽宁省葫芦岛市人民政府、辽宁省旅游局、辽宁省佛教协会隆重举办2014年觉华岛菩提文化旅游博览会,启动“百万人认养百万棵菩提树”大型公益活动仪式,推出经高僧主持诵经、洒净的千年菩提树108棵、幼树9999棵进行认养认植,欢迎海内外各界朋友踊跃参加。

认养办法:分为活动赞助、千年古菩提树认养、菩提幼树认植认养3种方式。

一、活动赞助

赞助“百万人认养百万棵菩提树活动”,赞助费用1元起,多者不限。

捐助方式有4种:网上银行支付、银行转账、邮局汇款、现金支付。具体方式如下:

1.网上银行、银行转账支付:

账户名:葫芦岛市佛教协会觉华岛菩提树认养办公室

账号:7215410182600022110

开户行:辽宁省葫芦岛市中信银行龙湾支行

2.邮局汇款:

葫芦岛市佛教协会觉华岛菩提树认养办公室

地址:兴城市滨海新东路58号

邮编:125100

3.现金支付:

携现金到认养办公室缴纳。

二、千年古菩提树认养

岛上现有千年古菩提树108棵,认养金起价为50万元/棵。认养程序为:

1.挑选菩提树。分为两种方式:一是实

地挑选;二是图片挑选。我们在网上发布菩提树信息,认养者可登陆觉华岛网站或到认养办公室根据图片挑选。挑选后,请致电或现场确认认养信息,进行登记。

觉华岛网站网址:

http://www.hldjhd.gov.cn

http://www.juehuadao.com.cn;

联系人:孙先生

联系电话:0429-5659099

13358849992

2.缴纳认养金。认养金缴纳方式同菩提树

捐助缴款方式,网银或银行转账付款的一定要备注栏内标明认养千年古菩提树的编号。一周内认养金未到账户的,视为自动放弃认养。

3.颁发认养证。网上银行付款后,单位认养凭单位介绍信及经办人身份证、个人认养凭本人身份证、银行转账付款的凭

转账凭据到认养办公室换取收款票据同时领取《觉华岛菩提树认养证书》;现金缴款的直接开具收款票据同时领取《证书》。

如需邮寄收据及《证书》者,请在确认菩提树认养信息时说明。

三、菩提幼树认植认养

认植认养金为1000元/棵(盆),分为两种形式,一是在岛上认养;二是将盆栽菩提幼树,请出海外,自行栽种。认养程序为:

1.缴纳认植认养金。认植认养金缴纳方式同菩提树捐助缴款方式。网银或银行转账付款的,请在备注栏内标明认植形式及数量。

2.颁发认养证。同千年古菩提树颁发认养证方法。

如需邮寄收据及《证书》者,请在网银或银行转账后与认养办公室联系。

3.认植认养菩提树。认养人持收据及《证书》,上岛认植认养菩提树。

千年古菩提树及菩提幼树上认养完成后,认养办公室会为已认养菩提树者统一制作、设置认养牌,做好认养登记档案。同时,认养者凭《证书》每年可享受有一次上岛免费乘船及免费参观景点的权利。

葫芦岛市佛教协会

觉华岛旅游度假区管委会

2014年9月20日

我国房地产住宅业非理性繁荣现象分析

■ 郭 蕾

我国当前房地产市场存在着严重的非理性繁荣现象,即由于房地产投机引起的房地产价格与使用价值严重背离,市场价格脱离了实际使用者支撑的情况,很容易使市场预期逆转,且通常会现价格暴跌(泡沫破灭)、导致金融危机情况。

1.非理性繁荣现象在我国的表现

(1)房地产开发企业的过快增长与高资产负债率并存由于房地产业的繁荣给人以利好的诱惑,受到房地产丰厚利润的刺激,社会资本纷纷向房地产进军。而政府在市场准入尺度把握方向过于宽松,无形中放任了房地产开发企业的过快增长。房地产开发企业的过快增长,导致了房产企业鱼龙混杂、泥沙俱下的局面。房地产企业普遍存在规模小、自有资金不足、资产负债率过高的现象。

(2)房地产投资增长过快与房屋高空置率并存

由于房地产投资增幅常年高位运行,高出社会固定资产投资增长率,导致部分房地产产品供给增长过快,严重超出随经济增长而相应扩大的有效需求,致使房产空置率逐年上升。

(3)房地产信贷的飞速发展与高违规率并存

由于房地产业发展迅速,房地产金融业务效益可观,各商业银行均加大了对房地产金融业务的投入力度,房地产开发类贷款和个人住房贷款额连年逐步上

升。商业银行过粗、过快地审批发放房产类贷款,不可避免地造成了一大批违规的房地产贷款,商业银行明知是违规的贷款还要千方百计发放出去,岂不是只看到了鲜花而忽视了鲜花下面的陷阱?

2.非理性繁荣背后的地产泡沫现象

2.1对我国房地产住宅泡沫现象的深层分析

从供给方面看,住房出售市场存在问题主要是商品房建筑成本高、销售价格高、物业管理差、建筑质量令人担忧,消费者顾虑大。住房出租市场存在的问题主要是发展滞后、管理不规范、发育不健全,对出租住房的需求量大但供应不足。从需求方面看,主要是居民收入偏低,对住宅的现实购买力不足,加之居民面对全方位改革的压力,对未来收入预期差,一定程度上限制了购房欲望。从体制和机制方面的原因分析,住宅制度改革滞后,各地房改方案不一致,也使部分居民仍然处在等待观望中,迟迟不愿购房,而且在商品房大量闲置的现阶段,许多居民持币待购,期望房价往下跌后再购房。同时,我国住房金融服务不配套,房地产二级市场不发展、中介机构运行不规范等,都阻碍了住宅消费市场的正常发展。

2.2房地产住宅泡沫形成的原因分析

(1)成本推动价格上涨

在我国现行的土地制度下,土地供给不仅受自然条件的限制,还受政府垄断限制;一方面,一些地方政府凭借“事实上的所有权”、控制权,在政绩和集团利益的作用下,盲目圈地占地,造成大量土地资源的浪费和破坏;另一方

面,经济效益好的企业、普通居民住房所需的土地却供给不足,土地供给与需求的不匹配,导致地价和房价的上扬。

(2)需求拉动价格走高:

现阶段巨大市场需求的存在,为房地产开发商抬高房价,将土地、原材料、税费等各种成本转嫁给消费者提供了便利,开发企业并不会因地价、原材料价格的上涨而减少其丰厚的利润。

3.我国房地产住宅业面对非理性繁荣的对策

3.1国家宏观调控作用的发挥

首先,要调控土地一级市场。按照“严格控制增量,力求占补平衡,调控盘活存量,确保重点建设”的要求,调控好土地供应总量、供应结构和供应区域。从行业自身发展的要求,保持适度的房地产开发投资规模,保持房地产供应关系基本平衡。

其次,应改善现有房地产投资结构。开发商应采取需求导向定位方法,即以消费者为出发点,以消费者的认知价值、需求强度及对价格的承受能力为依据,以市场占有率及最终利润为目标,真正按照有效需求来策划房地产投资结构和价格。

再次,应盘活存量土地,提高现有资源的使用效率和利用率,闲置现象并存。因为只有当房地产资源利用的效率还没有达到现有经济条件下的最大值,投机行为还有利可图时,投机者才会热衷于投机活动。

最后,要避免产业政策的过度倾斜。国家对某个行

城镇新貌

编者按:北京市顺义区仁和镇认真贯彻落实科学发展观,在加快推进城乡一体化建设、打造现代服务业核心区的进程中,取得显著成就。这里选登反映该镇新貌的一组稿件。

修订村规民约 创新社会治理

本报讯 仁和镇自年初开始在全镇23个村开展村规民约修订工作,步伐不断加快,有效推动了该镇各村民主管理和生产发展。

一是建立机构,落实责任制度。仁和镇专门成立了领导小组,由主管镇长负责,人大、组织、民政等有关部门负责指导村规民约修订工作。二是组织培训,明确任务标准。镇政府采取以会代训的方式,对各村负责人进行专题辅导,要求紧密结合实际,从修订标准、程序、要求进行了说明。三是加强监督,强化信息反馈。坚持每月督导检查和信息反馈制度,使修订工作有部署、有落实、有回应,确保了修订工作能够按要求有序进行。四是示范引路,逐步引领展开。该镇以平各庄村为试点,以其修订后的村规民约为规范,指导各村按标准、按程序、按要求进行修订完善,为达到内容规范、样式统一起到了良好的示范引路作用。(赵晶 高素云)

普法宣传入民心促和谐

本报讯 近日,仁和镇庄头村公路旁竖起几块崭新的法制宣传栏,栏内张贴着首都市民文明公约、居民文明守则、交通安全法规、预防盗窃小常识、计划生育政策法规等内容,吸引路人注目、热议。今年以来,庄头村先后通过打造百米文化墙、制作宣传栏、文化展板等图文并茂的方式,向村民广泛宣传法律法规知识,使法制教育更加贴近基层、贴近实际、贴近群众,法治思想深入人心,农村社会安定,有力促进了生产的快速发展。(赵晶 赵玉玲)

残疾人事业健康发展

本报讯 截至今年9月,仁和镇残疾人职业康复站已经建站一周年,该镇在最近举办的残疾人职业康复站回顾展中,展出了学员们亲手串编的各式各样、美观精致的手工艺品200多件。

仁和镇党委、政府十分关心、重视残疾人事业,镇政府积极鼓励镇域企业重视招聘残疾人的工作,多年来帮助残疾残疾人就业人数达到300多人。各村都专为残疾人建设了多处无障碍设施通道,方便了残疾人的工作和生活。(石悦 李晶)

朵朵“最美家庭”之花绽放

本报讯 仁和镇妇联积极响应全国妇联深化五好文明家庭创建工作的号召,以“妇女之家”阵地为依托,组织开展寻找“最美家庭”系列活动,得到群众的热烈响应。

通过宣讲团的讲述,使村民提高了自觉性,大家以“最美家庭”为榜样,树立良好家风,形成了一股“学榜样、正家风”的学习热潮;推荐出一大批好婆婆、好媳妇、好患难夫妻、坚强母亲等最美人物和家庭。(石悦 仇乐)

业的过度支持,会导致整个社会资源的畸形配置,我国上世纪90年代初房地产热和日本地价泡沫的产生,均是受政府干预而获得了便宜的贷款或者利于社会闲散资金的流入,应引以为戒。

3.2 加强金融部门的信贷监管、抑制投机

投机资本往往来自于金融信贷部门,要从源头上控制投机资本。第一,要加强对金融机构资产运行情况的监管,监管金融机构保持较高的资本充足率,保证金融机构具有一定的抵御风险的能力。第二,要严守金融部门向房地产贷款的比例和房地产抵押贷款融资的比率,紧缩信贷总量。第三,要严格审查土地使用权抵押贷款条件,降低融资比例率,加大抵押物与信贷担保方的核实力度,建立一套全面评估贷款方的风险监控体系。

3.3 大力发展、规范房地产住宅中介

根据发达国家和地区的经验,要促进住宅市场的发展,为居民买卖住房提供专业化、综合性的中介服务是很必要的。实现住宅商品的产销分离,专业化分工协作,房地产企业可以集中奖励精力开发优质房产;流通企业可以利用其销售网络和专业经验,加速住宅商品流通;购房者能够节省购房时间和精力,尽快完成住房买卖,满足住房消费愿望。

3.4 开发商把握市场形势

从开发商来讲,应该注重宏观和市场形势分析,在增加有效供给上努力。对已开发的项目要弥补不足,增加功能,积极促销;对新开发的项目要慎重选择,以需定产,开发出设计合理、质量优良、价格适宜的住宅,并注重售后服务和搞好物业管理。

(作者单位:中国石油集团钻井工程技术研究院)