



新疆乌鲁木齐各区县发展掠影



新疆维吾尔自治区党委常委、乌鲁木齐市委书记朱海仑在亚欧博览会上作题为《传承丝路精神 深化务实合作 共同绘就丝绸之路城市繁荣发展的新画卷》的演讲



朱海仑(右)会见世界公民组织主席郭英薰

天山区： 东泉路打造高端别墅

有私人温泉、飞机场、公园、儿童乐园，还配有托儿所、养老院。这就是天山区投资7.5亿元在东泉路打造的法式别墅项目。

本届亚欧博览会上，作为老城区和中心城区，天山区共签约项目21项，签约总金额68.25亿元，项目涉及金融电商、餐饮服务、房地产、市政工程等。

新疆新资源发展有限责任公司总经理王军刚说，投资7.5亿元在中心城区打造艾美卡特兰建设项目，看中的就是这里优质的交通经济政治等基础设施。

王军刚说，目前首府的房地产已处于饱和状态，更多的需求则是高端的私人订制项目。艾美卡特兰项目已于今年6月10日开工，预计2016年6月30日完工，将成为首府首个位于中心城区的高端别墅区。

天山区招商中心主任高星说，今年天山区签约注重整合总部经济和楼宇经济，在寸土寸金的中心城区提升第三产业，同时还引进高端商务别墅群，提升城市品位。

沙依巴克区： 香港奥特莱斯进驻西山

本届亚欧博览会上，沙依巴克区签约12个项目，签约总额80.5亿元，同比增长15%。其中，疆外投资72.45亿元，资金主要来源于香港、北京、深圳等地。

本次签约项目全部都是亿元以上的项目，其中，商业综合体、总部经济和商贸类项目占项目总数的50%以上，投资额占项目总额的70%以上。

香港奥特莱斯国际有限公司首次开拓新疆市场，进驻绿城·翡翠广场建设奥特莱斯购物中心，将成为西山片区新亮点。

新疆诺亚方舟资产管理集团有限公司副总裁王东武说，本次签约15亿元，奥特莱斯选址首府沙依巴克区绿城翡翠广场，总建筑面积约12万平方米，其中，奥特莱斯名品购物中心经营面积约6万平方米，将于2015年底建成开业。

王东武介绍，公司主要是考虑到乌鲁木齐作为新疆乃至西北的中心，经济成就及消费力提升有目共睹。绿城翡翠广场位于外环路出口，这一交通便利性与奥特莱斯“车轮上的业态”定位愈加契合。

“在今年年底开放的体验馆中，广受好评的40余种世界名品，如NIKE、ARMANI

等都将预先上市与广大消费者见面。”王东武说，大量国际一线品牌的入驻，为沙依巴克区及首府群众带来高端服务，市场前景一定很广阔。

高新区(新市区)： 乌鲁木齐航空公司落户

本届亚欧博览会上，新疆第一家本土航空公司在高新区(新市区)投资建设“乌鲁木齐航空公司”项目，投资总额达30亿元。

在高新区(新市区)注册成立的乌鲁木齐航空有限责任公司，是目前西北地区唯一以城市名称的航空公司，填补了新疆没有本土航空公司的空白，对乌鲁木齐建设现代化国际城市、扩大对内对外开放程度、提升西北门户枢纽机场地位和经济辐射能力，都将产生积极的推动作用。

高新区(新市区)招商引资额从2010年起，以每年净增100亿元的速度实现“五连增”，2014年招商引资总额将突破600亿元。在做强新能源、新材料、生物医药、装备制造、煤电煤化工、现代服务业等6大产业的基础上，重点引进了科技金融、现代商贸、电子商务等现代服务业项目。

水磨沟区： 第三产业聚集会展片区

本届亚欧博览会上，水磨沟区吸引了众多实力企业投资，5个项目均属第三产业。签约会展片区，投资总额达190亿元，本次签约共85亿元，分别为亚欧金贸中心(一期)、红星美凯龙家居建材生活广场、会展片区中央公园、友好商业综合体(一期)、白天鹅国际广场。其中，亚欧金贸中心项目吸引了深圳市前海国际能源金融中心有限公司，投资总额达100亿，选址在会展大道东侧，预计5年内建成。为配套现代会展，还将大力引进物流、实体性总部基地及星级酒店等新兴服务业向该区域聚集。

无论是商贸物流还是城市综合体，都将对“六大产业基地”之一的会展片区注入新活力，加速现代服务业基地的建设。

开发区(头屯河区)： 天山云计算中心年内开工

9月3日，曙光信息产业股份有限公司与开发区(头屯河区)签订投资协议，在位于开发区(头屯河区)的乌鲁木齐云计算产业基地核心区投资2.5亿元，建设“天山云计算

中心”，力争年内开工建设。

据曙光云计算技术有限责任公司副总裁陈金明介绍，该项目包括“一院两中心”，即“天山云计算产业研究院”、“天山云计算中心”、“天山云计算培训中心”。项目建成后，该中心可全面承载乌鲁木齐智慧城市、三大基础库建设等各类应用，将融合社会管理与服务创新云、智慧城市运行监测与管理云、城市公共安全云、多语种信息服务云、电子政务云、上合组织离岸信息服务云、中小企业服务云和新能源领域云应用示范平台等功能。

届时，还将在乌鲁木齐云计算产业基地建设上合组织云、亚欧数据保税区等面向国内外的云产业项目，并为新疆电子政务云、天山媒体云等云业务发展提供承载平台，把乌鲁木齐云计算产业基地打造成为新疆发展云计算产业的示范性园区。

米东区： 打造五大百亿产业集群

米东区在本届亚欧博览会上的招商引资企业，力争环保优先，生态发展。签约7个项目，签约总额达164.77亿元，比第三届亚欧博览会增长19%。签约项目主要涉及石油化工、城市综合体、轻工制造、机械电子和建材等领域。

米东区经发委主任罗长青说，米东区继续拒绝引入高耗能、高污染的企业，提高项目门槛，同时环评全程参与，每个项目跟踪服务，尽快使企业开发、建成投产。

米东区凭借日渐凸显的区位优势和丰富的自然资源迅速发展，是首府“六大组团”和发展新型工业化的核心区之一，国家级石油化工和煤电煤化工特色产业基地，乌鲁木齐市最具发展活力和潜力的区域。

今后，将围绕“做精一产、做优二产、做大三产”的方针，加快提升经济发展质量和水平，全力打造石油化工、氯碱化工、煤电煤化工、装备制造和建材“五大百亿产业集群”。

达坂城区： 清洁能源是招商引资重点

达坂城区在本届亚欧博览会上，一共签约10个项目，签约金额超过57亿元，其中清洁能源占到了90%。

签约项目包括：华电新疆发电有限公司苇湖梁电厂20万千瓦风电项目、中电投新疆能源化工集团达坂城风电有限公司50MW并网光伏发电项目、华能新疆能源股

份有限公司4.95万千瓦风电项目等。

据了解，达坂城区具有丰富的风能资源，交通便利，是我国较好的风能开发区域之一。达坂城区作为首府重要的水源保护地和生态涵养区，该区始终把清洁能源、新能源作为招商引资的重点项目，已陆续将82家有污染的企业拒之门外。

达坂城区招商服务中心副主任郭凯说，近年来，达坂城的风电产业发展已迈入了快车道。2013年底，全区清洁能源装机突破100万千瓦，今年上半年国家能源局又批了83.5万千瓦，达坂城将建成全疆重要的大型风电基地。

乌鲁木齐县： 借力打造南山旅游产业基地

本届亚欧博览会上，借助首府打造南山

旅游产业基地的契机，乌鲁木齐县共签约3个项目24.3亿元，其中引进疆外资金23.6亿元。

乌县经发委主任杨文林介绍，作为市区的后花园和水源保护地，乌县招商引资始终以全力打造南山旅游产业基地为目标，按照环保先行的原则，积极引进节能环保和旅游等项目。

按照宁缺毋滥的原则，本届亚欧博览会上，除了一个风电项目外，其余两个均是旅游房产项目。为乌鲁木齐县新县城和2016年全国冬季运动会召开打基础。

为了宣传南山旅游产业基地，乌鲁木齐县今年首次设置了36平方米的南山旅游产业基地展位，通过多种形式展示南山的旅游资源。

■本版组稿 本报记者 陈奎超 乔文斌



乌鲁木齐论坛现场



新疆将进入高铁时代



乌鲁木齐夜景



街景