



CSSC | SWS

上海外高桥造船有限公司
SHANGHAI WAIGAOQIAO SHIPBUILDING CO., LTD.

www.chinasws.com

打造上海智慧城市建设支撑基地

——上海智慧岛数据产业园筑起崇明东滩·陈家镇绿色产业

近年来,上海明确提出建设智慧城市的战略目标。而作为城市智慧化的重要标志之一,建设具有一定规模和产业水准的数据产业基地,是上海新一轮信息化加速发展的必然要求,也是上海“创新驱动、转型发展”的最好实践。

2010年,上海十几家软件公司联名给上海市政府写信,反映在上海地区发展存在成本高、空间小、人才难留、企业发展压力大等诸多问题,希望市领导给予重视并有效解决。

现代数据产业属于智力密集型产业,人才是关键要素。而良好的生态环境、舒适的居住条件、便捷的出行方式和人性化的服务,是支撑这一智力密集型产业发展的必要条件。

崇明拥有优越的生态环境和丰富的土地资源,是上海21世纪可持续发展的重要战略区域。随着上海长江隧桥的通车,崇明的区位优势、生态环境优势和土地资源优势日益凸显。

崇明县从自身生态岛的功能定位和生态型产业的发展方向出发,凭借优美的生态环境、丰富的土地资源和太平洋国际海底光缆中有4条在此登陆,以及周边有科研院所等支撑数据产业发展的诸多优势,围绕在崇明建设数据产业园开展了深入细致的调研和论证。

2011年9月,在上海市委、市政府的高度重视和市相关部门的大力支持下,崇明县选址在致力打造“生态镇、知识城、休闲地”的东滩·陈家镇建设数据产业园的方案获上海市政府批准。同年10月10日,上海智慧岛数据产业园在东滩·陈家镇的国际论坛商务区内正式揭牌成立。

智慧城市、生态园、休闲区

作为上海“十二五”信息服务业规划发展和智慧城市建设的核心载体之一,上海智慧岛数据产业园将重点发展以总部经济为主,以数据产业、软件和信息服务业为引领的智慧型产业,其绿色产业将成为上海建设智慧城市示范点、崇明经济转型发展的重

要支撑点,从而有力地促进上海信息产业、现代服务业的集聚效果跃上一个新台阶。

上海智慧岛数据产业园投资有限公司董事长兼总经理杨卫华介绍说,按照国家“十二五”规划纲要对发展高端数据信息技术产业和建设智慧城市的战略要求,上海智慧岛数据产业园建设目标为“二区、二港、二点”,即努力把园区打造成为具有先进水平的国家级数据产业集聚区、密林掩映高端时尚生态园区;通信枢纽港、数据保税港;上海建设智慧城市的示范点、上海信息产业发展重要增长点。

产业园分二期建设,先期启动产业园一期,该项目坐落于东滩·陈家镇的核心CDB——国际论坛商务区内,用地面积2.1平方公里。产业定位为聚焦总部经济企业和研发中心,包括中外企业地区总部、数据产业运营中心、智慧产业研发中心、咨询服务中心、大数据深度开发中心、文化创意设计中心和财务结算中心等产业。

产业园内建筑面积约73000平方米园区的总部大楼,由德国SBA公司承担设计,建筑高度为48米,主要功能为商务办公、园区总部、会议中心、证照中心、监控中心、商务中心、休闲中心,涵盖园区服务、物业管理、工商、税务、技监、卫生、人事、法律、公安、财务、审计等行政和公共服务。而建筑面积约30000平方米的人才公寓,共计约有500套独立居室,每套建筑面积约为50平方米左右,配有独立厨房和卫生间,居室宽敞明亮,能基本满足入驻企业白领员工的生活需求。

园内的商业配套用地面积约15418平方米,建筑面积约31943平方米,建筑高度约30米。包括购物中心、银行、餐厅、健身中心、娱乐中心、酒吧、咖啡厅、经济型酒店等,能够便捷快速满足园区员工的工作生活需要。商业配套在设计中,特别注重绿化的引入与共享,强调生态和低碳,在结构上采用了双层表皮系统、遮阳杆件、绿色种植、顶层绿化、LOW-E玻璃、雨水收集、中水利用和自然通风采光等设备和系统,凸显了节能

和环保理念。

清清的河水,肥沃的土壤,宁静的天空,大片广袤的土地……产业园周边的裕安现代社区、国际教育研发区、国际实验生态社区、滨江休闲运动社区、主题乐园区等,分别设有直升机停机坪、高尔夫球场、游艇码头、国际马球俱乐部、五星级酒店、高档会所、高等学校、水上主题乐园、自行车公园、国际论坛岛、总部商务办公区、高档别墅区和生态示范居住区以及国家体育训练中心、体育公园、生态体验园、森林公园、轨道交通站点、大型购物中心、医疗中心等基础建筑和娱乐

设施。

四是良好的生态环境优势。崇明的空气质量年优良率在90%以上,天蓝、地绿、水洁、土净、气清,能为园区提供适宜的生产和生活环境。

五是未来教育资源的优势。教育发展资源空间预留充分,具备从学前教育到高等教育、研究机构集聚的空间条件,可逐步形

成支撑数据产业发展所必须的人力资源优

势。

六是区位交通优势。近在咫尺的G40高速公路通过长江隧桥连贯到中国东部沿海城市,优化了长江经济圈的动脉,距上海市中心约45公里,距国家重点建设项目长兴海洋装备基地约12公里,半小时车程可覆盖复旦大学、同济大学、上海财经大学、上海外国语大学等国家重点高等院校,同时毗邻中国(上海)自由贸易试验区、张江高科技园区、浦东软件园、浦东国际机场等。

七是国际海底光缆主要登陆点集中的优势。有4条太平洋国际海底通信光缆在此登陆,使园区具备了其他地区无可比拟的先天优势。

杨卫华告诉记者,2012年12月,经上海市政府《沪府(2012)121号》文件批准,上海智慧岛数据产业园纳入张江高新区管理范围,正在逐步对接大张江的相关优惠政策。

崇明县政府也出台了《关于扶持智慧岛数据产业园入驻企业发展的暂行办法》(崇府办发(2012)48号)等相关扶持政策。目前,上海市政府和崇明县政府为入园企业提供最

佳政策支持包括:一、为入驻园区的企业提供环境优美且价格适中的C65用地;二、根据企业对地方财政的贡献度,给予一定比例的财政扶持;三、建立数据产业发展引导资金;按入驻企业对园区的贡献度支持企业发展;四、为入园企业提供融资服务;五、为入园企业提供安全和高品质光网、无线宽带网络以及共享式公共电信数据服务;六、园区将设立数据产业科技孵化区,为入驻园区创业企业提供优质服务;七、园区搭建完善的公共服务平台。建设知识产权服务、人力资源服务、劳动保障法律服务、软件技术支持

心、云计算中心、网络中心、开发平台等。作为数据产业链中的重要组成部分,拟在园区内分别设置3个数据中心(包括云计算中心),园区内共有17个楼宇智能化控制中心,分布在6个分园中将全部采用新的技术。二是专项技术服务,主要指面向特定企业所提供的专项技术服务,可根据每个企业在研发过程中所遇到的特定问题,整合园内外的各种资源,提供专门的技术方案和服务,如芯片设计工具租赁服务,嵌入式软件实验室等。

公共服务平台提供的商务服务功能包括:1.资金服务,引进银行、中小企业担保、贷款机构、投资公司,引进和设立各类基金、组建资本市场,面向园区内各类企业提供各种快速、灵活的投融资服务。2.资产运作服务,引进各类会计师事务所、律师事务所、资产评估所、证券公司等,面向园区内各类企业(尤其是具备一定条件的企业)提供上市、企业并购、资产重组等服务。3.市场与销售服务,组织企业沙龙、市场及销售信息平台,引进行业协会,提供园区外相关行业的市场分析及销售动态信息,组织各类信息发布会、产品展示会及产销对接会等,更好地为入驻企业拓展业务,打开市场提供帮助。4.行政服务,在服务集聚区建有一个行政中心,设有工商注册、工商年检、税务登记、人才引进、统计申报、质监及人才公寓申请登记等服务窗口。

杨卫华表示,园区的特色可归纳为:一低(建筑密度低),二无(环境无污染、网络无盲点),三净(水净、气净、土净),四新(整体布局新颖、集聚产业新兴、管理机制创新、服务模型新型),五多(水多、绿多、云多、网多、才多),六高(高起点规划、高质量建设要求、高水平运营、高融合功能融合、高产业集聚、高素质人才)。

城市能动于智慧创新,产业广弘于智慧展翅。为智慧型产业筑巢,供智慧型人才栖息。上海智慧岛数据产业园由此所产生的“经济价值”,将无法估量。



由德国SBA公司设计的、建筑面积73000平方米的园区总部大楼

与网络通信服务等公共服务平台,努力为入驻园区的各类企业提供优质服务。

杨卫华向记者特别介绍了园区公共服务平台的一些情况。他说,公共服务平台提供的技术服务功能包括:一是公共技术服务,主要面向园区内所有企业提供技术服务,如数据通讯、软件测试、系统测试、数据中



园区功能分布



东滩数据产业园区位图

二、三版上海崇明报道由本报记者何秀芳、刘宇、吴文斌采编
图片分别由上海东滩建设集团有限公司、上海智慧岛数据产业园投资发展有限公司提供
本栏目由上海外高桥造船有限公司特别支持