



# 打造上海智慧城市建设支撑基地

## ——上海智慧岛数据产业园筑起崇明东滩·陈家镇绿色产业

近年来,上海明确提出建设智慧城市的战略目标。而作为城市智慧化的重要标志之一,建设具有一定规模和产业水准的数据产业基地,是上海新一轮信息化加速发展的必然要求,也是上海“创新驱动、转型发展”的最好实践。

2010年,上海十几家软件公司联名给上海市政府写信,反映在上海地区发展存在成本高、空间小、人才难留、企业发展压力大等诸多问题,希望市领导给予重视并有效解决。现代数据产业属于智力密集型产业,人才是关键要素。而良好的生态环境、舒适的居住条件、便捷的出行方式和人性化的服务,是支撑这一智力密集型产业发展的必要条件。

崇明拥有优越的生态环境和丰富的土地资源,是上海21世纪可持续发展的重要战略区域。随着上海长江隧桥的通车,崇明的区位优势、生态环境优势和土地资源优势日益凸显。

崇明县从自身生态岛的功能定位和生态型产业的发展方向出发,凭借优美的生态环境、丰富的土地资源和太平洋国际海底光缆中有4条在此登陆,以及周边有科研院所等支撑数据产业发展的诸多优势,围绕在崇明建设数据产业园开展了深入细致的调研和论证。

2011年9月,在上海市委、市政府的高度重视和市相关部门的大力支持下,崇明县选址在致力打造“生态镇、知识城、休闲地”的东滩·陈家镇建设数据产业园的方案获上海市政府批准。同年10月10日,上海智慧岛数据产业园在东滩·陈家镇的国际论坛商务区内正式揭牌成立。

### 智慧城、生态园、休闲区

作为上海“十二五”信息服务业规划发展和智慧城市建设的核心载体之一,上海智慧岛数据产业园将重点发展以总部经济为主,以数据产业、软件和信息服务业为引领的智慧型产业,其绿色产业将成为上海建设智慧城市的示范点、崇明经济转型发展的重要支撑点,从而有力地促进上海信息产业、现代服务业的集聚效果跃上一个新台阶。

上海智慧岛数据产业园投资有限公司董事长兼总经理杨卫华介绍说,按照国家“十二五”规划纲要对发展高端数据信息技术产业和建设智慧城市的战略要求,上海智慧岛数据产业园建设目标为“二区、二港、二点”,即努力把园区打造成为具有先进水平的国家级数据产业集聚区、密林掩映高端时尚生态园区;通信枢纽港、数据保税港;上海建设智慧城市的示范点、上海信息产业发展重要增长点。

产业园分二期建设,先期启动产业园一期,该项目坐落于东滩·陈家镇的核心CDB——国际论坛商务区内,用地面积2.1平方公里。产业定位为聚焦总部经济企业和研发中心,包括中外企业地区总部、数据产业运营中心、智慧产业研发中心、咨询服务中心、大数据深度开发中心、文化创意设计中心和财务结算中心等产业。

产业园内建筑面积约73000平方米园区的总部大楼,由德国SBA公司承担设计,建筑高度为48米,主要功能为商务办公、园区总部、会议中心、证照中心、监控中心、商务中心、休闲中心,涵盖园区服务、物业管理、工商、税务、技监、卫生、人事、法律、公安、财务、审计等行政和公共服务。而建筑面积约30000平方米的人才公寓,共计约有500套独立居室,每套建筑面积约为50平方米左右,配有独立厨房和卫生间,居室宽敞明亮,能基本满足入驻企业白领员工的生活需求。

园内的商业配套用地面积约15418平方米,建筑面积约31943平方米,建筑高度约30米。包括购物中心、银行、餐厅、健身中心、娱乐中心、酒吧、咖啡廊、经济型酒店等,能够便捷快速满足园区员工的工作生活需要。商业配套在设计中,特别注重绿化的引入与共享,强调生态和低碳,在结构上采用了双层表皮系统、遮阳杆件、绿色种植、顶层绿化、LOW-E玻璃、雨水收集、中水利用和自然通风采光等设备和系统,凸显了节能

和环保理念。

清清的河水,肥沃的土壤,宁静的天空,大片广袤的土地……产业园周边的裕安现代社区、国际教育研发区、国际实验生态社区、滨江休闲运动社区、主题乐园区等,分别设有直升机停机坪、高尔夫球场、游艇码头、国际马球俱乐部、五星级酒店、高档会所、高等学校、水上主题乐园、自行车公园、国际论坛岛、总部商务办公区、高档别墅区和生态示范居住区以及国家体育训练中心、体育公园、生态体验园、森林公园、轨道交通站点、大型购物中心、医疗中心等基础建筑和娱乐



休闲设施,并毗邻东滩国家级湿地鸟类自然保护区、生态示范区、湿地体验公园等原生态保护区,为在此工作的人们提供了高规格的休闲生活服务功能。

据悉,产业园一期投资约108亿元,计划用5年时间,基本建成与功能开发相适应的基础设施和景观形态体系;基本形成具有行业竞争力与行业影响力的研发机构和以企业总部为主体的产业体系;基本形成门类齐全、结构合理、柔性流动的研发和企业管理人力资源体系。产业园二期位于长江隧桥西侧,规划面积约10平方公里,总投资500亿元,计划于2015年启动前期规划准备工作。

杨卫华表示,上海智慧岛数据产业园全部建成后,将基本形成具有以国际竞争力与行业影响力的数据研发机构和企业总部为主体的产业体系,为东滩·陈家镇产城融合发展、崇明生态岛建设和文化创意产业发展提供有力支撑,同时成为上海“创新驱动,转型发展”的示范基地、智慧城市建设的支撑基地和对接国家战略性新兴产业的重要载体。崇明乃至上海未来重要的经济增长点。

目前,产业园一期已进入各项工程大面积开发建设的高潮期,园区概念性规划及园区控制性详细规划及相应的评审工作已完成,园区电力、燃气、市政、信息基础管线、水系调整等专业规划也已编制就绪,土地收储工作正有序推进,园区总部大楼、人才公寓和商业中心的设计方案正在深化之中,园区城市设计方案已基本确定。

园区将充分凸显生态环境优势、集聚企业总部经济、突显智慧产业特色,彰显服务企业亮点。其建筑平均容积率1.2%,建筑高度基本控制在24米以下,绿化率24%以上,绿地面积达50万平方米以上。

未来的智慧岛,密林掩映、水系成网、低碳节能,它将秉承生态文明的先进理念,努力建设成为上海未来的生态硅谷和智慧高地。

### 优势特色、优厚的政策支持

杨卫华认为,独特的生态环境,体贴的人文关怀,优厚的政策支持,是上海智慧岛数据产业园可持续发展的原动力和竞争力。优势特色主要体现在以下几个方面:

一是高起点规划的优势。数据产业核心区的建设目标与陈家镇十大功能区的总体布局和谐匹配,与崇明生态岛建设中生态产业发展理念相符,与崇明“科技研发岛”的发展目标吻合。

二是政策体制创新的优势。崇明是国

家可持续发展实验区,具备研究探索政策、体制机制,可实现对园区及入驻企业的政策聚焦的基础。

三是土地资源丰富的优势。崇明产业发展储备用地充足,园区持续发展潜力巨大。

四是良好的生态环境优势。崇明的空气质量年优良率在90%以上,天蓝、地绿、水洁、土净、气清,能为园区提供适宜的生产和生活环境。

五是未来教育资源的优势。教育发展资源空间预留充分,具备从学前教育到高等教育、研究机构集聚的空间条件,可逐步形

佳政策支持包括:一、为入驻园区的企业提供环境优美且价格适中的C65用地;二、根据企业对地方财政的贡献度,给予一定比例的财政扶持;三、建立数据产业发展引导资金;按入驻企业对园区的贡献度支持企业发展;四、为入园企业提供融资服务;五、为入园企业提供安全和高品质光网、无线宽带网络以及共享式公共电信数据服务;六、园区将设立数据产业科技孵化区,为入驻园区创业企业提供优质服务;七、园区搭建完善的公共服务平台。建设知识产权服务、人力资源服务、劳动保障法律服务、软件技术支持



与网络通信服务等公共服务平台,努力为入驻园区的各类企业提供优质服务。

杨卫华向记者特别介绍了园区公共服务平台的一些情况。他说,公共服务平台提供的技术服务功能包括:一是公共技术服务,主要面向园区内所有企业提供技术服务,如数据通讯、软件测试、系统测试、数据中



二、三版上海崇明报道由本报记者何秀芳、刘宇、吴文斌采编  
图片分别由上海东滩建设集团有限公司、上海智慧岛数据产业园投资发展有限公司提供  
本栏目由上海外高桥造船有限公司特别支持