



构筑充满活力的21世纪生态之城

——上海市崇明县东滩·陈家镇建设“生态镇、知识城、休闲地”路径图

东滩·陈家镇位于世界最大河口冲积岛——上海崇明岛东滩前沿,地处我国“T”字型国土发展轴线沿海轴和长江轴的交汇点。如果把沿海轴喻为一张弓,长江轴喻为一只箭,那么位于崇明最东部的东滩·陈家镇如同箭头,蓄势待发,直指辽阔的太平洋,走向世界……

被市域基础性生态源地——东滩湿地三面环抱的东滩·陈家镇,土洁、水清、气净,年空气优良率达 92.9%。崇明东滩鸟类国家级自然保护区和长江口中华鲟湿地自然保护区,成为其与生俱来的生态标识。

一桥飞架。上海长江隧桥的建成通车,结束了崇明岛孤悬陆外的历史。东滩·陈家镇作为崇明岛连接上海的“桥头堡”,是沪陕高速公路 G40 起点,距市中心 45 公里,浦东机场 38 公里。根据上海轨道交通网规划,规划当中的轨道交通 19 号线跨过长江到达崇明陈家镇,水上交通规划是在长江南部岸线设置游艇码头,最后在崇明还考虑了航空交通,在东滩大道南侧设置了直升机停机坪。

由此,东滩·陈家镇不仅与上海市区有了同城效应,而且成为上海大都市沿海大通道北翼的门户、上海与北方陆地交通联系岛屿桥型节点、长三角上海经济圈要冲。独特的地理位置造就了其优越的生态环境和瞩目的战略空间,也成为崇明发展的最前沿。

作为崇明生态岛开发建设的重要组成部分,东滩·陈家镇在其开发战略中被定位为“生态镇、知识城、休闲地”,以建设世界级生态岛的战略目标为指引,构建一座充满活力的 21 世纪的生态之城。

“东滩·陈家镇将以建设上海生态示范城镇为目标,全面贯彻国际先进生态城镇的规划理念。”上海东滩建设集团有限公司董事长张振飞告诉记者,其理念主要体现在低碳环保的产业构成、清洁高效的能源体系、低碳节约的生活方式、自然共存的炭汇体系、生态宜居的城镇布局、绿色高效的交通体系、低碳节能的建筑技术和循环智能的市政设施八个方面。

规划、功能布局 坚持人与自然和谐共生

东滩·陈家镇总体规划面积为 224 平方公里,至 2020 年,该地区规划总人口发展为 21 万人。

张振飞介绍说,整个东滩·陈家镇地区功能布局十大功能区组团,并分为中心镇区及外围功能区两个部分。中心镇区功能组团包括国际实验生态社区、国际论坛商务区、裕安现代社区和国际教育研发区。外围度假旅游和产业活动功能组团包括湿地观光区、滨江休闲运动社区、绿色产业园区、生态农业示范区、上实东滩启动区和主题乐园区。

在空间结构布局上,中心镇区四大功能组团将分别被生态战略节点中央景观湖、东滩湿地公园、大型主题乐园、郊野公园等大型绿色开放空间环绕,形成绿色空间与城镇组团相互交织,展现森林、湿地、湖泊、田园等自然风光的生态型城镇景观,并以三条景

观河道及沿河的自行车专用道路将四大组团相互串联起来,组构成一个“Y”型空间轴线,形成生态辐射通道和结构性生态走廊,呈现以“四片穿插,Y 型组合”的特征。

“东滩·陈家镇的城镇开发规划非常特别。”张振飞给记者做了一个形象的比喻,“我们先划出大片的湿地、湖泊、森林和农田,形成了田园化的底色,再泼墨绘就田野中的城镇组团。走进组团就能享受都市的便利,走出组团就能享受自然的野趣,不仅使城市与农村在景观上形成紧密的联系与呼应,更重要的是使两种生活方式互相交融,体现人与自然贴近的格局。”

生态镇:生态理念融入建设发展细节

有了城镇形态,还要有生态内涵。未来城市发展的最大制约因素将来自于自然承载力的不足。自然承载力提高了,城市发展的空间就拓展了。循着这一目标,东滩·陈家镇一方面采取“递进式”发展的路径,将广袤湿地完全按自然规则,保留其原有的自然肌理和水系脉络,保留其原有的生物群落及其生活特性,保护原有的“水清、土洁、气净”的自然环境;另一方面,对已遭破坏的自然环境进行修复,建设了一批生物通道,把“破碎化”的绿地连接成大片生物栖息地,模拟仿生环境以修复原有的植物群落、保持生物多样性,利用水生植物恢复水体的自净能力,种植鸟嗜植物吸引害虫天敌重新形成食物链。最后,城镇开发区尽可能采用生态技术,减少对自然的掠夺。

作为东滩·陈家镇地区开发主体的上海东滩建设集团有限公司自 2005 年 4 月成立以来,就将生态城镇的理念融入建设发展的每一个细节。比如,在绿化中,采用乡土植被,形成自生自养、互生互养的绿化格局,减少农药的使用;在河道护坡中,不用钢筋混凝土,而用有机物保持水体与土壤之间的能量与物质交换;运用生态护坡技术,实现了护坡和净水的双重目标。

建筑面积 5117 平方米的陈家镇生态办公楼,运用维护结构节能体系、地源热泵空调系统、可再生能源利用、自然通风系统、太阳能和风能协同发电系统等 10 项生态技术,建筑节能率达到 75%,达到了国内一流的生态水平,被列为上海市科研项目的低碳生态示范楼并获国家住建部 2013 年度全国绿色建筑创新奖一等奖,为陈家镇今后整个区域的建设做好了生态建筑技术的储备。

国际实验生态社区规划面积 4.56 平方公里,将以生态低碳化、国际化和高端化为建设理念,以开放空间、亲和自然和先进生态低碳技术体现的建设风貌,打造 24 小时呼吸新鲜空气的绿色人居社区,并与东侧的高教园区和郊野公园组团在空间上连为一体。

裕安现代社区是陈家镇开发建设最早启动的组团,也是崇明建设史上规模最大的生活社区,工程建设全部完成后,陈家镇的 1 万多户动迁农民将在此安居乐业。作为生态示范社区,小区设有雨水收集、中水回收系统,为小区景观池以及部分绿化灌溉提



东滩水世界



养生养老基地

供水源。社区的餐厨垃圾通过发酵,生产出沼气并用于发电,剩下的残渣用来制作肥料。

知识城:城镇化与产业选择并举

与上海其他近郊城镇发展模式不同,东滩·陈家镇尝试建立一种城镇建设与生态承载力同步发展的新模式,一方面使生活在城市中的人们充分享受现代化便利,另一方面又要让这种生活模式可持续化。为此,东滩陈家镇在产业发展方面进行高起点规划,把生产性服务业和现代服务业作为主导产业全力推进。

规划总面积为 10.77 平方公里的国际论坛商务区,是东滩·陈家镇重点打造的集科技研发、数据信息、会议会展、总部经济、商务办公、养生养老为核心的生产性服务业和现代服务业集聚区,同时兼有休闲运动、商业娱乐、生态居住等配套功能。

其在空间布局上分为“论坛岛区”和“综合商务区”两部分。“论坛岛区”由占地约 51 公顷论坛岛和面积为 156 公顷中央景观湖构成,将依托浓郁的森林气氛和便捷的城际交通成为东太平洋地区重要的会议中心。而“综合商务区”则以“林湖相依”的自然景观为基调,以低碳发展为内涵,多层面应用绿色技术的现代会议建筑与商务建筑,形成独立的产业风貌区。

目前,作为上海“十二五”信息服务业规



贤达学院



体育集训中心

划发展和智慧城市建设的核心载体之一的上海智慧岛数据产业园已在此揭牌。据悉,“十二五”期间,智慧岛数据产业园一期计划投资约 108 亿元,建成后年产值将达 400 亿元,吸纳就业人员 8 万人,实现税收 32 亿元,基本形成具有国际竞争力和行业影响力的数据研发机构和企业总部为主体的产业体系,为陈家镇产城融合发展、崇明生态岛建设和文化创意产业发展提供有力支撑,同时成为上海“创新驱动,转型发展”的示范基地、智慧城市建设的支撑基地和对接国家战略性新兴产业的重要载体,也是崇明乃至上海未来重要的经济增长点。

东滩·陈家镇的高教园区,占地面积为 1.75 平方公里,计划引进国际、国内一流高校。2010 年 10 月,用地规模 500 亩、其中一期 130 亩的上海外国语大学贤达经济人文学院正式入住。这里还将建设从幼儿园到高中的优质教育链、创办各类研究中心。

2010 年,崇明被授予“中国长寿之乡”称号,发展养老产业得天独厚。东滩·陈家镇以“活力型养生、养老社区”为目标,发展综合性的高端体检、疗养项目,发展高端养老服务业。目前,一个规划占地面积 1 平方公里的高端老年居住和护理社区即将启动,将成为上海未来老年居住建设的模范社区。同时,华山蓝海国际医疗中心项目也进入了前期准备阶段。

拟新建的体育集训中心是上海体育事业发展的重要基地。该中心突出奥运战略,为上海优秀运动队、国家队部分奥运项目,以及国外高水平运动队交流训练提供设施、场馆、器械等需要和其它服务保障,努力构建训练、科研、医疗、教育为一体的国际先进、国内一流、高科技、多功能的现代化体育训练基地。

休闲地:户外休闲运动和海岛生态旅游胜地

东滩·陈家镇不仅为当地居民提供宜居之处,也将为来到这里的人们提供生态休闲

之地。正在建设的滨江休闲运动区,规划面积为 9.45 平方公里,面向上海及长三角,为游客提供以海岛滨江田园风光为特色的郊野活动空间,形成以户外运动、马球、游艇、五星级酒店、滨江别墅为主构成的休闲运动、旅游和居住社区的“海岛休闲港”。眼下,陈家镇已开工建设的五星级酒店就有 3 家,按照规划,一共将建 10 家,这将大大改写崇明地区旅游业的历史。

自行车主题公园是东滩·陈家镇最大规模的集绿化、景观、园林和自行车活动为一体的公共服务产品工程项目,是旅游、休闲和自行车比赛、表现、活动、展示的理想场所。

在长江隧桥北上向西弧形处,未来轨交 R19 终点站向西,有一块区域面积为 14.51 平方公里的开阔带。东滩·陈家镇在这里规划建设大型水世界主题乐园,与浦东迪斯尼项目形成集聚效应。

而正在建造的滨江休闲运动社区,将成为上海重要的户外运动基地。社区平民和游客在这里可以通过户外运动来享受运动、健身、休闲、社交为一体的闲适生活。

东滩·陈家镇是全国重点建设城镇、上海市“一城九镇”和市郊发展改革试点城镇,也是崇明生态岛建设重点地区,其生态岛的规划定位,在全国也是非常少有的,并与上海城区的发展形成了互补,从居住旅游的角度,它可以称为上海城区的后花园,从产业发展的角度也可以称为上海高端产业和现代服务业的一个衍生地带。

越过苏州河,我们回想上海的昨天;跨过黄浦江,我们看到上海的今天;穿过长江,我们畅想上海发展的明天……

张振飞对未来的发展充满着信心与期待,他真诚地表示:“今日的陈家镇是一块开发的热土,更是一片充满希望和无限商机的地方,我们希望更多的有识之士抓住发展机遇,到陈家镇投资兴业,共同创造陈家镇美好的明天!”

阅尽外滩荣华 卓显贵族风范



本栏目由上海大厦特别支持!



金茂凯悦度假酒店