



工业化制造房屋集成技术 引领世界房屋革命

■ 晏美青

“工业化制造房屋”是借助超高分子材料卓越的材料优势,依靠多领域、跨行业制造的技术优势,迎合了全世界房屋都迫切需要更新换代的产品优势,实现了几个“颠覆”——颠覆了德国开创的化学建材制造技术;颠覆了传统建筑材料和建筑业的手工业生产方式;颠覆了必须采用制冷剂的机械式空调技术。同时解决了传统房屋普遍存在的易漏水、易燃烧、不保温、不环保、不抗震、不耐用等历史性功能质量问题,为人类社会创造了绿色、环保、安全、舒适的房屋产品。

“工业化制造房屋”的优势有:

一、遥遥领先于世界的绿色、节能、低碳技术,真正实现了房屋空调、通风系统的零能耗和零排放,把人类居住环境的舒适度发挥到了极致。

二、它所制造的全功能建筑材料,轻而易举地解决了房屋建筑的一系列历史性功能质量问题,使用寿命达到100年以上。足以让传统的建筑材料显得黯然失色。

三、它所制造的房屋产品,外观光彩夺目,有雄伟的气魄,既有传统建筑的经典风格,又洋溢出现代的科技气息。室内环境整洁、高雅,令人心旷神怡,十分有利于居住者的

身体健康和延长人体寿命。

四、它迎合了全世界的房屋都长期存在着的一系列功能质量问题,迫切需要绿色、环保、安全、舒适型房屋的巨大商机,市场前景无限。

五、它是横跨十几个制造行业的高端产业链技术,并汇集现代电子信息、快速物流等科技元素,直接为用户量身定做房屋产品的复合型经营模式,是现代工业制造型企业可持续发展的楷模。足以让传统的企业经营模式望而生畏。

六、它凭借新技术、新材料、新产品三大绝对优势,带动中国的化工原料工业、钢铁工业、五金构件等相关产品,广泛应用于国际市场,占中国经济总额的比例,有望达到50%以上,将成为中国经济建设的“半壁江山”。

房屋的品质优劣,直接影响人们的生活和工作质量,这是所有地球人都懂的道理。如果论制造房屋的科技含量似乎不会太高,但是,全世界的房屋都普遍存在着的一系列功能质量问题,这偏偏是摆在现代人面前的历史性技术难题。“工业化制造房屋”的集成产业技术应用,是中国工业史上科技含量最高、商业价值最大的科技成果之一,必将引领世界房屋进行工业革命,是人类居住环境发展史上一座灿烂辉煌的丰碑。



工业化制造的景区活动房



制造过程中的房屋产品(1)



制造过程中的房屋产品(2)



制造过程中的房屋产品(3)

工业技术发明家、江苏银杉实业集团公司董事长包赞元



江苏银杉实业集团公司董事长包赞元

作为改革开放后国内最早成立的私营独资企业之一,银杉公司自1978年成立以来,在董事长包赞元的带领下,探索出一条科技发展的创业之路。作为1970年应征入伍的军人,出生于江苏昆山农村的包赞元本可凭籍“表现非常出色”而跳出农村户籍、提升为革命干部,但在关键时刻,却因在营房建设的施工中负伤而被退回了农村。“由于丧失了体力劳动的能力,饱受村里人的歧视,我决定放弃坚持了6年的政治、社会、哲学知识方面的学习”,回到农村的包赞元开始刻苦学习工业电子技术。

1978年包赞元开始组建了一支“地下包工队”,因技术高超所以业务繁忙、利润丰厚。当时,正赶上上海的大型工厂与昆山乡镇企业的联合经营时期,由于比其他懂工业技术,他开始组织专业队伍承包新建工厂的机械设备安装业务,也由此他掘到了“第一桶金”,资本积累已超过500万元,成为当时地区闻名的头号富翁。

而正当一切顺风顺水之际,1988年3月,来自昆山检察院的一纸公文将包赞元以贪污罪逮捕入狱,因为当时的私营企业尚没有合法的地位,这个昨天的富翁一夜之间成了囚徒。回忆起那段在国企与集体企业的市场夹缝中求生存的日子,包赞元感慨万千,但至今仍让他耿耿于怀的是在监狱被关了14个月,出狱时企业资不抵债,欠债高达千万元。

困境中的包赞元没有气馁,于1990年到南京市郊县成立了南京银杉塑料有限公司;1991年成立江苏银杉实业集团公司成为当时江苏省最大的私营企业,年纳税入库额超过千万元。1995年包赞元被评为“95中国优秀民营企业企业家”。

包赞元于2005年发明了拥有几十项专利技术的“超高压挤出成型技术”体系,为世界化学建材工业领域开辟了方向性技术,被列为《2006国际科技成果重点转化实施工程》,授予“国际发明技术科学博览会金奖”荣誉。并在2009年包赞元发明了“高压聚脂建筑材料”,其性能可同时具备防水、防火、不霉不烂、无毒无味、保温性好、耐候性好、装饰性好、保洁性好等特点,使用寿命长达100年以上,从根本上解决了房屋建筑所存在的功能质量问题。

2010年,包赞元组建“建筑工业化研究所”,精心研制了一系列结构合理、操作性强的异型建筑材料。如:

屋面瓦、雨水槽、屋檐板、外墙板、窗台板、门窗框、内墙板、隔墙板、天花板、地板、家具板等,还设计制造出适用于建筑工业化技术的机械设备、组装操作器具等,为世界开辟了“工业化制造房屋技术”的集群产业,必将引领世界房屋建筑的更新换代。

2012年包赞元发明了“自然式地温空调技术”以无压缩机、冷凝器、地源热泵、风机等机械设备,颠覆了机械式空调技术,并且实现了空调系统的零能耗和零排放,是世界房屋空调领域的一次技术革命。

在逆境中经营企业三十多年间,包赞元始终坚持科技创新的企业发展模式,先后发明了“超高压挤出成型技术”体系、“高压聚脂建筑材料”、“工业化制造房屋技术”体系,和“自然式地温空调技术”。这四大工业领域的科技创新的相继成功,开辟了一个全新的系统性产业技术和独有的产品市场。从根本上解决了传统房屋建筑普遍存在着功能质量问题,又找不到全功能建筑材料的世界性技术难题,为人类社会创造了最卫生、最舒适、最耐用的低碳型居住环境。(晏美青)

关于江苏银杉实业集团有限公司工业化制造房屋集成技术

江苏银杉实业集团有限公司成立于1978年,是国内改革开放以后,最早成立的私营企业之一,上世纪80年代靠机械设备安装业务完成了企业资本的原始积累,90年代生产的塑料百叶窗帘,由于对进口设备进行了技术创新改造,生产效率提高了3倍,致使国内30多家中外合资的同行企业失去了市场竞争优势,从而银杉牌塑料百叶窗帘在国内市场的占有率高达70%以上。1990年底由江苏省工商行政管理局注册,组建为江苏银杉实业集团有限公司。1993年靠技术自主创新开发成功了有152种外观专利权的PVC室内装饰装潢材料,产品风靡全国。因此,成为当时江苏省最大的私营企业,年度纳税入库额上千万元,1996年被南京市税务局授予“南京市纳税大户”的称号,同年评为“江苏省优秀企业”。

1994年间,公司在化学建材的制造技术研究过程中,发现了德国的化学建材制造技术,不符合化学材

料热降解倾向性强的性能特点,存在着严重的方向性错误。为了攻克这一技术难关,在1996年组建了“银杉化学建材研究中心”、“银杉塑料机械制造厂”、“银杉塑料模具制作中心”、“银杉化学建材制造有限公司”,根据化学材料热降解倾向性强的性能特点,开创了一系列全新的基础技术理论,并且对塑料机械、模具、配方、操作等技术,进行了基础性、复合性、系统性的研究开发,所涉及到的专业技术有十多项,同时还对多项技术复合使用过程中所产生的边缘性技术,进行了广泛而深入的分析研究。

经过十多年时间的艰苦探索,花掉自筹的科研开发资金高达一亿二千多万元,终于在2005年底,成功地开辟了一整套以“超高压单螺杆挤出机”为核心的——“超高压挤出成型技术”体系。还形成了由国家知识产权局颁发的8项发明专利和16项实用新型专利,以及几十项保密技术相结合的堡垒性技术保护体系。



可使用百年的建筑材料