

年中盘点京城中的CBD豪宅



如今,国贸CBD作为北京的经济中心,发挥着越来越大的作用。与此同时,大量国际金融贸易的开展与国际资本的注入,使国贸CBD兼具着顶级商务、休闲、娱乐等都会复合中心的功能。因此,CBD生活得到了很多财富阶层的仰慕,而CBD豪宅也同样受到他们的青睐。

CBD豪宅,顾名思义便是在城市CBD中心建造的豪宅。据悉,今年上半年,北京CBD豪宅市场呈上涨态势。细数这些CBD豪宅,它们无一例外拥有如下特征。

1.地段优势

地段是CBD住宅的最大优势,位于城

市最核心位置,拥有城市的核心资源和配套设施。

北京朝阳区中心区域,在某权威机构最近的一次调查中,超越了CBD以及传统强势板块,并且一举成为了调查问卷中“高端人士最向往居住板块”的首选。首创·禧瑞都、雅诗阁·翰林阁等豪宅就位于这块区域内。

2.私家奢享

CBD住宅的最大价值在于既可达到与城市空间、国际气息的最大融合,同时又可以享受属于自己的私家领域。

以雅诗阁·翰林阁为例,完全符合了此种特征——宁静而繁华。周边毗邻惠普、宝马、诺基亚等诸多世界500强企业,直面国贸商圈,南接滨水景观和绿色生态文化相融合的庆丰公园,为CBD区域难得的静谧所在。在繁华CBD闹中取静的黄金地段,乐成在繁华与宁静之间从容切换。进可享CBD繁华似锦,退可享受乐成静谧如海,完全是一个繁华中的空中奢享地。

3.弹性空间

由于与一般的住宅客户精神文化层面的不同,客户的用途也不尽相同。CBD汇聚了世界的精华和财富,CBD的住宅也就决不应该只是第一居住的功能,而应该是弹性的。翰林阁作为全球知名服务公寓雅诗阁打造的臻品公寓,租住两宜,同时因为CBD地段的稀缺性,投资潜力不言而喻。

4.顶级服务

配套因为需要而有价值,CBD豪宅除了要具备一般豪宅的配套外,还需增添许多其它特色。

雅诗阁·翰林阁秉承雅诗阁“超凡尊贵”的理念,荟萃国际顶尖品牌打造品质优异的家装,集专属会所、敞阔健身房、露天泳池等一应俱全的休闲配套设施于一体,提供24小时360度贴心服务、全方位高效定制服务,将精英层的不同生活需求完美结合在一起,让每一个选择翰林阁的住户享受到极致生活体验。

盘点小结:CBD豪宅以极致尊荣的区位优势,极致稀缺的生态资源,极致人性的规划服务,极致繁盛的社区文化,满足了高端客群将工作、生活以及私人空间融合为一体的高标准,以及纯天然高品质生活的理念。

(芳 芳)

构建空港物流新版图 空港物流大会成功举办



临空枢纽经济发展的内生长空间及相关产业发展基础、有推进“港”、“城”、“产”有机融合打造临空枢纽经济的强烈愿望,在发展临空经济方面有着得天独厚的优势条件。

会议上业界权威专家围绕空港物流发展模式,未来的机遇与挑战,以及区域合作、园区招商路径等话题,进行了深入交流和探讨,现场气氛热烈,专家深入浅出地针对话题献言献策,为各地发展空港经济提供了许多宝贵思路。同时,也为溧水空港经济圈的发展,提供了有力的支点。与会人员纷纷表示,会议发挥了国家级行业组织、大型会展以及主流媒体的资源优势,立足发展需要,把解决实际问题、提供有效帮助作为重点,使参会人员均受益匪浅。

南京京港国际物流中心负责人表示,南京京港国际物流中心坐落在南京空港经济圈溧水物流产业集聚区内,总占地834亩,是江苏省重点项目,也是京港物流这个品牌的发源地。规划总建筑面积36万平方米,整个园区主要针对城市快消品、电子商务、食品药品、邮政快递、机械电子等行业领域。建成后园区将形成区域性的仓储中心、转运中心、配送中心、信息中心、结算中心,兼具有研发、办公、生活配套等服务功能。

南京京港国际物流中心建成之后,必将在智力汇集、土地集约、行业调整等方面资源实现有效整合,并发挥它所具有的良好产业聚集效应,使溧水空港经济圈在产业空间布局的优化、提高当地劳动力技能水平得到一定的提高,从而达到推动溧水空港经济圈区域经济的发展,促进溧水空港经济圈区域经济的繁荣发展,使京港国际物流中心真正成为一个可推动产业聚合、可持续发展的项目。

(陈 丽)

5周年感恩回馈 广汽传祺双T出击钜惠来袭



“金九银十”即将到来,不少准车主已经开始寻觅心仪的爱车。值广汽乘用车成立5周年之际,为回馈广大消费者对传祺GS5 1.8T、传祺GA5 1.8T的厚爱,重磅推出“双T出击·超值尽享”的购车万元钜惠。

双T出击 引领T动力消费热潮

传祺双T车型——传祺GS5 1.8T和传祺GA5 1.8T搭载的1.8T发动机运用全球最新增压中冷(T/C)技术,最大额定功率达130千瓦,动力性能超过自然吸气2.4L发动机,有效提高燃油经济性,降低尾气排放,契合当下消费升级趋势和绿色环保的时代要求。

传祺GS5基于欧洲高性能平台全新开发,采用前双叉臂、后多连杆四轮独立悬挂组合,配合博世ESP的安全辅助,整车操控更加稳健,带来激情澎湃、畅快自如的驾乘体验。四驱版本采用博格华纳最新i-4WD智能适时四驱系统,大幅增强各种路面通过性。

传祺GA5 1.8T在外观、内饰、动力、科技等方面进行了升级;配置全球领先的

1.8T发动机,低速扭矩表现和燃油效率更加突出;注重操控性与舒适性的平衡,打造中高级T动力轿车越级价值标杆。

销量持续增长 塑造强势国车形象

今年上半年,传祺销量累计3.4万辆,同比增幅236%,仅用半年便超去年全年销量。在公务车市场,传祺同样斩获颇丰,新潮流中级车——传祺GA3下线当天,便有百辆新车交付于广州市警务系统;此前,传祺1.8T系列车型力压群雄,斩获解放军总装备部机关公务轿车竞标项目第一名,展现“军品”品质。

优异成绩源自广汽传祺对于“品质、安全、创新、愉悦”品牌核心价值的坚守。在供应链建设上,广汽乘用车与195家供应商建立了战略同盟,构建国际化、高品质的配套供应体系,充分保证产品的技术品质。目前,博世、博格华纳、爱信等全球十大顶级国际零部件供应商都与广汽建立了战略合作关系,保证传祺车型的世界级品质。

此外,广汽传祺注重品牌体验,增进消

费者和媒体对传祺品质的认知。今年年初,在零下30多度的内蒙古牙克石,双T车型成功战胜冰雪试驾挑战;6月,传祺GS5 1.8T、传祺GA5 1.8T和传祺GA3携手开启传祺家族贺兰山探寻挑战之旅,凭借出色的操控、动力及安全,顺利征服戈壁荒漠等极限路况,赢得近百名媒体及车主的高度评价。

万元超值钜惠 引爆“金九银十”

为回馈广大消费者,延续热销势头,传祺推出了超值优惠促销活动。从即日起到9月30日,凡购买传祺GS5 1.8T 2WD豪华版以上车型,可享受万元礼包+万元现金优惠;购买传祺GA5 1.8T全系车型,将可享受最高1.5万元的现金优惠。

此外,2.0L AT周年版以上推出更具优雅格调的摩卡棕配色,以及1.8T两驱AT车型增加摩卡棕+棕色内饰的车型。

据悉,7月下线的新潮流梦想中级车传祺GA3也已陆续到店,恭请消费者莅临广汽传祺经销店赏车垂询。成为传祺车主,梦想即刻实现!

(杜 威)

守护健康 奥克斯空调推出“空气医生”



“空气污染对身体的影响比SARS还厉害”,近日,中国工程院院士、广州呼吸疾病国家重点实验室主任钟南山在一场名为“空气与健康”科学传播沙龙上发表了这样的观点。钟南山的观点绝非耸人听闻。如今,面对各大城市的雾霾天气,不少反应迅速的空调企业已经将空气净化功能作为新产品的技术应用,展开技术研发。

据记者了解,在8月下旬,一款由空调行业领军企业奥克斯集团推出的静悦系列空调将陆续登陆各大卖场。作为奥克斯主打高端空调市场的全新明星产品,静悦空调将在宁波、杭州、上海、南京、北京五地开启一场全新的体验营销活动,不仅现场有豪礼相送,凭借“一份体检报告”还可以有机会换取一台全新的高端空调。

第四届中国睡眠大会召开 慕思倡导健康睡眠

近日,第四届中国睡眠大会在江苏无锡开幕。会议齐聚了中、美、英等国家的众多知名睡眠领域专家,在“慕思对话世界睡眠大师”论坛上,睡眠大师们围绕“睡眠改变世界”主题,进行了深入的探讨和交流。

论坛上,慕思总裁姚吉庆表示,100多年前席梦思发明了床垫,从此人们从硬板床时代进入软床时代,发起了睡眠的第一次革命;如今,慕思创造了健康睡眠系统,不仅整合了睡眠所使用的床垫、枕头、排骨架、床品等资源,还开始探索环境对睡眠的影响,全面改善了人们的睡眠质量,掀起了健康睡眠的第二次革命。

发明床垫,席梦思发起第一次睡眠革命

据了解,席梦思创建于1870年,是世界上最具知名度的顶级床垫生产商,其产品行销世界各地,席梦思曾引领着世界床垫的发展潮流,并一度成为床垫的代名词。

有业内人士表示,在席梦思发明床垫之前,全世界的人们都还席地而睡或睡在层层被褥垫高的木板床上,对睡眠的认识还仅仅停留在功能的层面上,然而席梦思床垫的出现,让人们从硬板床睡到了软床上,并开始对

值得一提的是,这款空调不仅是一款盛夏的“消暑利器”,还是一款可以净化家居空气环境的“贴心医生”。他不仅“有洁癖”、“懂呼吸”,更是一位“时尚达人”和“省电王”。

作为中国空调产业领军企业的奥克斯,基于自身近20年持续品质创新积累、15年关注空气健康净化技术沉淀,向所有消费者宣告——这样的猜想已被奥克斯破解,这款名为静悦的新品将勇担此角色。

据奥克斯内部人员介绍,静悦系列空调之所以可以称为“空气医生”,是因为有着自己的“独门秘籍”,这个“秘籍”就是等离子空气净化功能。在增设了等离子空气净化功能后,特设的等离子发生器,可以在运行时向室内释放等离子,分解空气中的甲醛,除去病菌,吸收烟雾、灰尘,净化空气。(小 羽)

健康睡眠进行探索,一定程度上改善了人类的睡眠质量,推进了人类睡眠的第一次革命。创造健康睡眠系统,慕思掀起第二次睡眠革命

据了解,慕思专业致力于人体健康睡眠研究,从事整套健康睡眠系统的研发、生产及营销,慕思与瑞士DOC、比利时Artilat和RAKO、德国Otten、意大利Figino、意大利Bedding S.R.L和LAMBORGHINI等国际优秀寝具供应商建立起了长期合作关系,现旗下拥有“歌蒂娅、凯奇、0769、3D、V6、苏菲娜和爱迪奇”等七大自有品牌,在全国发展了1600多家专卖店。

姚吉庆介绍,作为全球健康睡眠资源整合者,慕思的产品从主要解决身体舒适度的第一代睡眠系统,创新升级到第三代全球智能化的健康睡眠的系统T-5,再到即将在8月份推出的第四代健康睡眠系统,这是全球目前最先进的系统,它最核心技术是能根据客户迅速地进行量身定制,并选用优质的材料和配件来保证量身定制的准确性和精度。(小 雨)

中信银行荣获“最具影响力投资银行”等3项桂冠

近日,由《证券时报》主办的“2013中国区优秀投行”评选结果揭晓。中信银行投资银行业务凭借在债券承销、结构融资等方面的优异表现,从参评的17家全国性商业银行中脱颖而出,一举获得“最具影响力投资银行”、“最佳私募债项目”、“最佳股权融资项目”等3项大奖。

“2013中国区优秀投行评选”是由权威证券大报——《证券时报》举办的一项极具影响力的投资银行业务评选活动,已连续举办了7届,旨在推动国内投行业的发展和成熟,并赢得了证券业和商业银行投行业人士的认同。本次评选根据各家银行在债券承销、结构融资等投资银行业务方面的发展情况,由专家评审团及基金经理、上市公司高管通过无记名投票方式评选而出,具有较高的市场认知度。在众多参与评选的银行中,中信银行以投资银行重点业务领域的市场地位和创新业务案例,得到了包括商业银行、证券公司及专业机构等评委的赞许。

最高优惠4500元 五菱汽车“特价风暴”强袭全国



近日,五菱汽车掀起的“特价风暴”开始强袭全国。一向价格坚挺的五菱宏光也打起了价格惊喜牌,五菱宏光1.2L基本型最高43800元,五菱宏光1.4/1.5L基本型最高46800元。

同时,五菱之光立业型优惠至27800元,五菱之光基本型优惠至30000元。参加活动的车型最高优惠达4500元。

在这个夏日,五菱汽车以钜惠的方式给

广大用户带来了更多惊喜,此次特价活动时间从8月29日开始,上汽通用五菱全国各销售服务店都参加此次促销活动。根据各地不同的情况,经销商在“特价风暴”的基础上还将推出各自更大幅度的优惠活动。

特价活动的车型,也是上汽通用五菱久经市场考验、深受用户欢迎的主力产品。五菱之光被誉为“地球上最重要的一款车”,上市11年来市场保有量远超410万辆。五菱宏光更是被誉为“神车”,上市3年来,开辟了“紧凑型商务车”细分市场,赢得了近80万用户。

特价活动的推行,也体现了上汽通用五菱一贯关注用户、回馈用户的企业风格。也是继今年五菱之光2013款、五菱宏光S等新品上市后,给广大用户带来的新惊喜。作为最懂中国用户的企业,上汽通用五菱未来将继续全心服务好用户,让人们以优惠的价格享受到五菱汽车带来的幸福体验。(张 伟)