



海外置业魅力难挡 收益或差强人意

随着英国房地产业的春天悄悄降临,来自亚洲的买家渐渐多起来。原先热衷于英国房地产的海外买家主要来自俄罗斯与中东地区,而近几年,中国人开始在伦敦的东边与泰晤士河旁置业。据在伦敦从事房产租赁和买卖管理的李先生介绍,中国人对伦敦西边的别墅不太感兴趣,市中心的豪华住宅则仍被紧紧握在俄罗斯与中东富商手中,中国买家大都青睐伦敦东边金融城新开发的高档公寓,其价位大概在1平方英尺800英镑至1000英镑。

记者在搜房网美国网上看到,7月份,美国看房团将主打亚特兰大美洲项目,并承诺为购房者提供全面、实地了解项目的机会。为了吸引内地投资客,该项目甚至还提供看房过程中游览亚特兰大市夜景、体验美国夜生活(爵士乐酒吧)、观看NBA比赛等服务。当然,也包括亲赴公司总部了解美国房市及亚特兰大房市和概况。华人全程看房向导、专车全程看房接送……这些抛向中国看房客的橄榄枝,无一不让中国投资者心驰神往。

据项目负责人介绍,亚特兰大美洲项目自登录搜房网以来,以其低门槛、高回报吸引了众多购房者关注。截至目前,搜房网已接到购房者咨询电话、报名信息超过200个,且人数还在不断增加。

出手前谨防“乐昏头”

“海外置业不再是以留学、移民或者生意往来需求等目的为主。海外置业市场已

经从所谓的刚需为主逐渐转变为投资需求为主了。”李先生表示。

清科创投投资经理雷中辉也表示,去年以来的海外置业客户群中,纯投资性质的置业占据了至少一半的比例,这较2012年前仅有20%至30%投资性置业的比例已出现成倍增长,并且继续呈上升趋势。

不过,雷中辉告诉记者,海外投资置业并非没有风险,而且投资回报越高,对应的风险也越大。例如,迪拜置地的回报率最高可以达到10%以上,但会面临一定的空置率风险。另外,做房产投资首先需要看其变现能力。国外的房地产市场比较成熟,融资渠道很多,在这样的情况下,房价出现高涨幅的可能性不大,投资者希望通过持有房产获得大幅增值的愿望可能会落空。其次,国外的房产税构成比较复杂,而且房屋的养护与持有成本较高,如果资金结构安排不好,可能会形成较重的负担。欧美等国家的投资收益率其实并没有想象中理想,比如投资新西兰旅游养老项目年收益率仅为3%。

“如果真想在海外投资置业,不妨考虑东南亚的新兴国家,这些国家正处于上升期,在房地产方面获得升值机会的可能性更大。不过,在购置之前需要好好研究当地的风俗与法律,以尽量规避风险。”雷中辉说。

特别报道

风向标

俄罗斯为促进进出口拟新建海关哨

俄罗斯第一副总理舒瓦洛夫近日表示,为了使俄外贸出口能够抵御全球市场震荡所带来的影响,俄制定了国家对外经济发展规划,将完善基础设施建设,包括在远东地区新建海关哨及修缮俄西部地区老旧哨。

舒瓦洛夫称,到2018年,俄外贸总额应较目前水平提高60%。与此同时,应降低原料出口比重,提高机械、交通设备出口比重。目前,原料产品出口占俄外贸出口的92%,致使原料价格波动对俄经济形势影响极大。

墨西哥下加州欢迎中国投资

墨西哥下加州工业联合会主席称,中国和墨西哥蒂华纳的企业正在进行技术交流,中国企业对该州电信和铁路运输等基础设施有兴趣。同时,该工业联合会还有水利工程、光纤、港口、天然气等一直没能落实的规划,希望中国与墨西哥分享先进技术。墨西哥有生产能力,但缺乏销售经验。

塔吉克斯坦樱桃首次对华出口

近日,2340吨塔吉克斯坦鲜食樱桃运抵乌鲁木齐空港。这是该国水果首次进入中国,也是中国首次允许中亚国家植物产品进口。据悉,为促进中亚国家优质、特色农产品对华出口,新疆商务厅曾赴周边国家开展促进农产品进出口专题考察。首批鲜食樱桃由乌鲁木齐西娅德贸易有限公司、新疆天山林果业有限公司、新疆众鑫联经贸有限公司等联合进口,目前已在疆市场销售。

连云港紫菜创汇同比增五成

今年上半年,连云港共出口紫菜3454.20吨,货物总值2310万美元,同比分别增加19.44%和48.91%。随着紫菜消费需求增长,截至目前,连云港市紫菜加工企业已达100多家,规模产值达2亿多元,主要销往美国、俄罗斯、加拿大、日本等国家和地区。

稀土价格回落至暴涨前水准

混合动力车和数字家电生产中不可或缺的稀土的价格,已经回落到因中国限制出口而暴涨的2011年以前的价格水平。截至今年6月中旬,中国稀土主要品类的出口价格已经比5月下降约1成。用于高性能磁铁的钕降至每公斤70美元左右,而镨降至每公斤500美元左右,价格仅为2011年7月高点时的约1/7。据悉,日本企业近来一直致力于削减稀土使用以及开发替代材料和新的产地。此次的价格回落可以说是日本政企合作开发减少资源使用的技术的结果。

越将禁止出口库存铁矿

越南工贸部重工业司副司长裴光传近日表示,将禁止矿产开发企业出口库存矿产。裴光传称,2012年,越南允许库存矿产出口是为了帮助企业渡过难关,但今年将不再允许任何单位出口库存矿产。企业须根据市场需求决定产量。

中国钢铁被指“害惨”越南钢铁

在近日举行的越南钢铁协会下半年工作会议上,许多企业表示正受到来自中国企业的不良竞争。如中国钢铁申报为含硼(BO)的合金钢铁以享受优惠进口税,但实际含硼量仅为0.08%。此外,部分越南企业虚报进口钢铁是用于生产焊条,但进口量远大于实际生产所需数量。

SPC着手解决太平洋渔业捕捞难题

中国驻瓦努阿图使馆经商参处消息,由于近期很多太平洋岛国的大批工业捕捞与渔民传统的小型捕捞间竞争加剧,太平洋共同体秘书处(SPC)已开始着手研究解决此问题,并建议:建立非工业捕捞海域;在近海安装人工集鱼装置,以增加小型捕捞的可用渔业资源;加大对小型捕捞的支持力度。

(本报综合报道)



■ 本报记者 袁 远

几万美元就可以在美国底特律买套房子,30万欧元可以在塞浦路斯置业移民,50万欧元可以在葡萄牙购房且全家移民……相比于近年来中国房价的一路走高,许多国家受到欧债危机的影响,房地产价格连年大幅下挫,这也使得中国人原本遥不可及的海外置业梦想成为现实。有置业机构统计,去年以来,海外置业中纯投资占比已经过半,这一市场也从“刚需”时代逐渐走向“投资”时代。而海外房产市场的产品、区域也随之越来越多元化,多个此前相对冷门的投资区域也开始逐渐升温。

海外房产项目纷纷来袭

澳大利亚、美国、加拿大等国家一直是海

外置业的热门,不过,今年以来,在多次举办的海外房展上,包括迪拜、韩国、新加坡和马来西亚等区域的物业逐渐进入中国置业者的视线。其中,迪拜的星级酒店物业以高回报率和高端物业吸引了不少做生意的“豪客”,而马来西亚政府推行的“第二家园”计划则以相对较低的门槛吸引了中等投资客户群体。

据记者采访了解,马来西亚与中国距离近,置业门槛也较低,相对于其他国家普遍200万元至300万元以及国内一线城市普遍百万元起的置业门槛,马来西亚最低100万元人民币的价格着实有优势,这甚至让不少中小投资者试水海外置业。近日,据说每天都有几百人从天津、上海、杭州、长沙、广东等地出发前往马来西亚看楼。庞大的看楼团中,很多人都是被报团可享受“购房额外优惠”、“免物业管理费”等条件吸引。

海外传真

日本雅马哈将推出双前轮摩托车

日本雅马哈发动机株式会社预定将在2014年发售前轮安装有两个轮子的三轮摩托车。

雅马哈公司按排气量的不同准备了多种型号的三轮摩托车,并计划将价格控制在100万日元以下。这款有两个前轮的三轮摩托车主要用于近距离出行,获得普通摩托车驾照就可以驾驶。和普通摩托车一样,三轮摩托车的车身亦有一定弧度的倾斜,因此在有高低落差的路面或是荒地上行驶时具有很高的稳定性。

预计这种三轮摩托车的销售区域将主要集中在日本和欧洲。在今年11月的东京摩托车展中,雅马哈公司将送试制车参展,届时会公布该摩托车的具体性能。

欧洲的摩托车制造商已经开始发售这种三轮摩托车,但对日本制造商来说这还是首次尝试。(马潇漪)

日本咖喱店CoCo壹番屋海外开店势头迅猛

全球最大的咖喱连锁店CoCo壹番屋扩张势头不减,它不仅加快了在海外开店的脚步,还改进了以女性为目标群体的店内布置,甚至还在各个分店推出了不同的特色菜单,可谓费尽心机。

在7月8日公布的2012年6月至2013年5月的决算中,CoCo壹番屋的营业额达到了历年最高的399亿日元,而推动其营业额增加的原始动力就是积极开店。这一年时间内,CoCo壹番屋在日本国内的净增店铺数有13家,而在海外则有30家,“走出去”的势头迅猛。

CoCo壹番屋在今年1月被吉尼斯世界纪录认定为世界最大的咖喱店,而到今年5月末,它的店铺进一步增加到了1323家。由于日本饮食风靡全球,世界各国对咖喱店的需求增多,因此,CoCo壹番屋计划在2013年6月至2014年5月间,在马来西亚、印度尼西亚和关岛设立当地的首家分店。

CoCo壹番屋店内的设施也有所改善。目前,大部分餐

厅里还在使用长柜台式的座位,这种座位主要面向不太会在店中久留的男性工薪族,但女性一般不愿意在这种店里用餐。因此,最近许多店铺增加了能让喜欢久留的女性和家庭成员面对面愉快用餐的座位。考虑到外卖的需要,CoCo壹番屋还将其汽车餐厅的数量增加到了180家,并将设有外卖专用窗口的餐厅数量增加到了89家。

(石日月)



(上接第1版)

万季飞强调,全会要统一思想,深刻认识开展教育实践活动的重要意义。他指出,开展教育实践活动,是深入学习贯彻党的十八大精神,实现中华民族伟大复兴宏伟目标的必然要求,是保持党的先进性和纯洁性、巩固党的执政基础和执政地位的必然要求,是中国贸促会适应新的形势实现转型升级、建设世界一流贸促机构的迫切要求。万季飞对中国贸促会党员干部作风在总体上给予了肯定,并结合中国贸促会实际,深刻分析了“四风”问题在7个方面的具体表现。

万季飞强调,全会上下要认真学习,深刻领会,准确把握中央精神,严格按照中央要

求,结合实际,科学组织,扎实推动教育实践活动深入开展。首先,要牢牢掌握教育实践活动的指导思想和目标要求。要高举中国特色社会主义伟大旗帜,全面贯彻落实党的十八大精神,贯彻落实党的十八大以来中央作出的重大工作部署和要求,以为民务实清廉为主要内容,以领导班子和领导干部为重点,把贯彻落实中央八项规定精神作为切入点,进一步突出作风建设,坚决反对形式主义、官僚主义、享乐主义和奢靡之风。活动全过程要着眼于自我净化、自我完善、自我革新、自我提高,贯穿“照镜子、正衣冠、洗洗澡、治治病”的总要求。其次,要科学确定教育实践活动基本原则。这次教育实践活动要牢牢把握

五项基本原则,活动中要坚持正面教育为主,坚持批评和自我批评,坚持讲求实效,坚持分类指导,坚持领导带头。最后,要切实抓好教育实践活动的3个环节。学习教育、听取意见环节,查摆问题、开展批评环节和整改落实、建章立制环节,要环环相扣、真抓实干,抓出成效、干出名堂。在学习教育、听取意见环节,要认真组织学习培训,深入开展调查研究,广泛听取意见和建议;在查摆问题、开展批评环节,中国贸促会党组、机关各部门、各直属企事业单位领导班子和基层党组织都要开好专题民主生活会和专题组织生活会;在最后一个环节,要制定整改落实方案,集中治理突出问题,加强制度机制建设。

万季飞还强调要加强组织领导,确保取得实效。他对做好教育实践活动的相关工作提出具体要求:一是要加强领导,做好分类指导;二是要领导带头,全员参与;三是要加强宣传,营造氛围;四是要联系实际,务求实效;五是要统筹安排,搞好结合。

杨利民公布了督导组驻地、联系方式和征求意见箱放置地点,对督导工作作出公开承诺,对民主评议进行说明。会后,与会同志进行了民主评议投票。

中国贸促会党组全体成员、机关全体干部、直属企事业单位领导班子成员和离退休老同志代表、教育实践活动领导小组办公室全体成员近200人参加了会议。

四川公司供应开关电源

公司:成都市柏斯特电子有限公司
联系人:白培举
电话:028-83399177
手机:13908182075
传真:028-83343581
邮箱:BESTSKYB@163.com
公司网站:www.bestdz.com
地址:四川成都金牛区一环路北三段85号南玻商厦B座606
(信息来源:商务部中国商品网)

山东公司求购玉米蛋白粉

公司:中食都庆(山东)生物技术有限公司
联系人:张贵文
电话:0530-15865884
手机:15865884566
传真:0530-2793333
邮箱:dqzge@163.com
地址:山东省菏泽市定陶县陈集工业区
(信息来源:商务部中国商品网)

法商寻水处理设备供货商

现有一家法国公司寻找水处理设备(工业及家用软水机、净水器)供货商。
联系人:Hubert Meynardie
电话:0033 386331277
传真:0033 386220769
邮箱:econergiefrance@orange.fr
(信息来源:中国驻法国使馆经商参处)

法化妆品公司寻中国合作伙伴

现有一家法国化妆品公司希望与中国公司合作,销售其品牌香水。
联系人:Dahbia Haddab
电话:0033 146039145
公司网址:www.versaillesbeaute.fr
邮箱:commercial@versaillesbeaute.fr
(信息来源:中国驻法国使馆经商参处)

(以上信息仅供参考)