



# 2013年家居业或将反转

■ 本报记者 王哲

“2013年将是家居行业的反转年”。这是业内人士对于家居行业的判断。历经行业的低迷期后,今年3月,红星美凯龙集团董事长车建新预言,2013年,家居业将迎来10%以上的增长。这与近日商务部流通业发展司、中国建筑材料流通协会共同发布的全国建材家居景气度数据所表明的回暖趋势不谋而合。

## 宏观环境渐宽松

红星美凯龙近日公布的27周年庆销售业绩也证实了家居业回暖的态势。6月10日至12日,红星美凯龙全国100多家商场商户销售总额突破15亿元,与去年端午小长假相比增长63.5%。

红星美凯龙相关负责人对《中国贸易报》记者表示,家居业回暖主要得益于宏观环境向好。国家统计局数据显示,今年1月至4月,商品房销售面积达29761万平方米,同比增长38%;商品房销售额达19847亿元,增长59.8%。房地产刚性需求的释放也带动了家居行业景气度的提升。数据显示,4月份,全国建材家居景气指数为107.94,环比上升超过25%。全国规模以

上建材家居卖场4月份销售额为970多亿元,环比上升34.54%。

国信证券也预计2013年将是家居业的反转年,其理由是,2012年上半年销售放缓将形成2013年低基数下的高成长。而随着2012年下半年以来城市商品房销售逐渐回升,预计家居内销业务在2013年下半年传统旺季会有明显提升,很可能出现需求拉动的超预期增长。

业内专家乐观估计,目前来看,家居市场处在一个稳步回升的过程当中,如无来自政策、金融等方面的变化,相信2013年下半年,家居消费将会伴随着暑假、“金九银十”房地产旺季和一些节庆的到来而出现恢复性增长。

## 行业细分助增长

在增长态势下,行业细分以及区域分化也日趋明显。以红星美凯龙为例,在其27周年庆期间,该公司在全国举办了团购会。红星美凯龙的负责人向记者介绍,目前,三四线城市的消费潜力巨大,在整体消费中占比较大。

广东省家具协会会长王克刚对记者表示,未来,一二线城市的刚需相对减少,而三四线城市的商品房更多是刚需,下半年



将是家居销售的增长期。

“大公司在中小城市的布局也将助推整个家居业发展”。红星美凯龙上述负责人介绍,前几年,红星美凯龙已开始布局二三线城市,甚至是四线城市。

此外,自然、环保的实木类家居越来越受到消费者青睐,销售量上升较快,而板式家居销量则明显下滑。现在,消费者比以往更注重产品档次、设计风格,尤其是随

着80后新生代消费群体的成长,定制家具的需求量正在日益膨胀,高级定制家具已占整个家具市场10%左右的份额,发展前景广阔,这些行业趋势将为家居业的持续发展提供目标和动力。

## 特别报道

## 商情聚焦

# 英国苏格兰代表团访华 开启全新合作计划

近日,英国苏格兰政府代表团抵达北京,开始了为期3天的访华之行。苏格兰对外事务和国际发展大臣哈姆扎·尤萨夫表示,此次访华是为了开启苏格兰与中国共同实施的3个全新合作计划。

据了解,苏格兰代表团此次来华是要在能源、金融以及文化方面与中国达成协议,这其中包括:苏格兰能源顾问公司峰能斯格尔公司(Sgurr Energy)与中国能源建设集团广东省电力设计研究院(GEDI)签署合作协议;在中国启动首个“特许公司银行家证书”合作计划(基于苏格兰专业银行家特设标准);苏格兰爱丁堡市与中国南京市建立文化合作关系。

在采访中,尤萨夫对《中国贸易报》记者表示,苏格兰是多风多雨的地区,在潮汐能和风能的开发利用上是世界同行中的佼佼者,而此次峰能斯格尔公司与中国能源建设集团合作,就是利用自身优势与中国实际相结合,为广东省的第一个海上风电场建设提供建议。同时,中国首个基于苏格兰专业银行家特设标准开展资格认证的“特许公司银行家证书”合作计划也将正式推行。这将为中国经济快速发展的银行业提供帮助,也将进一步增强苏格兰在金融服务领域的国际地位。

尤萨夫表示,中国和苏格兰的合作将给双方带来巨大收益,而苏格兰享誉全世界的创新能力和一流的教育体系可以帮助双方在可持续能源等重要领域开展更好的合作。据悉,苏格兰国际发展局首席执行官安·麦考也在访华代表团之列,她对中国和苏格兰开展更多国际交流与合作充满期待。

(霍玉茜)

# 跨国企业排队进缅甸

据法新社报道,国际货币基金组织一个工作组在对缅甸进行实地考察后预测,得益于天然气出口和投资,缅甸经济在2013至2014财年有望获得6.75%的增长。

作为世界经济的决策主体,众多跨国集团“袭击了”在内比都举行的世界经济论坛东亚会议。他们正在排队等候进入缅甸,以抓住巨大的商机。今年年初回归缅甸的渣打银行已经取得了强劲和持续增长的利润。4月份的时候,欧盟决定永久解除对缅甸除武器禁运以外的所有制裁,包括贸易制裁、经济制裁等。这让欧盟各国备受经济疲软“折磨”的企业家们迫不及待地将自己最大的热情给予了缅甸。实际上,除了联合利华,可口可乐还在本月初正式启动了设在仰光郊区的一家装瓶工厂,该工厂已于4月开始生产。可口可乐计划两个月内在另一家工厂开始生产可乐,并承诺未来5年投资两亿美元在缅甸增加生产和销售。

(景思成)



## 第二届中国国际进口产品洽谈会闭幕

6月25日至26日,由中国贸促会主办,国家发改委、商务部、海关总署、科技部、财政部等大力支持的第二届中国国际进口产品洽谈会在北京举办。

目前,中国的进口规模已居世界第二位,先进技术设备和关键零部件、能源、原材料和消费品进口持续增长,进口结构不断优化,便利化程度不断提高。据记者了解,中国国际进口产品洽谈会旨在促进优化进口商品结构、进口国别和地区结构,推动进口与出口协调发展,着力促进中国经济发展方式转变。

本次洽谈会分为主题大会与分会场两部分。主题大会重点突出中外企业的对接和洽谈。国内的300多家企业和来自加拿大、美国、意大利、德国、法国、新加坡、伊朗等20个国家的近100家企业展开了一对一循环对接。除对接洽谈外,大会还组织了加拿大分会场、农产品和食品分会场、低碳技术和绿色建筑分会场、消费品分会场等。此外,每个分会场还组织了企业合作对接洽谈。

凯宾尼(北京)国际贸易有限公司大区经理张蓝心对《中国贸易报》记者坦言,本次洽谈会非常务实,整个气氛和洽谈效果随着洽谈会的深入越来越好,有意向合作的企业也越来越多,可以说是渐入佳境。

张蓝心还建议:“主题大会后的洽谈环节是划分地域洽谈,分为美国、意大利等国别或地区专场。如果以行业或者产品类别进行细分,对急于把自己的产品或服务推向国际市场的企业会更有帮助。”

盛大德威国际货运代理(北京)有限公司市场部总监王旭表示:“目前,包括我们在内的很多企业有产品、有技术,但一直苦于没有国际相关交易对接平台。中国贸促会主办的本次洽谈会将国外企业请进来,为中外企业打造了一个很好的交流平台。”

伊朗驻华大使馆商务处的张蕾也指出,本次来参加洽谈的伊朗企业涉及矿产、食品、地毯等行业。洽谈会为中国和伊朗的企业提供了商贸交流机会。从洽谈会上伊朗企业反映的情况看来,中国企业对伊朗的产品很感兴趣,意向合作者很多。(郝昱)

## 风向标

### 缺零件难阻伊朗生产标致汽车

由于欧盟对伊朗进行制裁,法国标致公司停止了向伊朗的零部件出口,尽管如此,伊朗仍将继续生产标致汽车。伊朗汽车业人士称,大部分标致车型的生产已经100%本地化,无须进口零件也可以进行206、207和405车型的生产。

### 中国机械设备出口额居世界第三

德国机械设备制造联合会日前发布数据称,2012年,全球机械设备产品出口额增长8%,达9310亿欧元。其中,德国占比为16.1%,居世界第一位。美国以12.1%列第二,中国以11.2%超越日本升至第三位。

报告同时指出,美国仍然是全球最大的机械设备消费市场,2012年的进口额较2009年猛增80%。2012年,中国机械设备进口额增速有所放缓,但仍增长12%,占全球市场总量的比重攀升至8%。

### 智利业界关注铜价走势

智利国家铜业委员会执行副主席近日披露最新报告,对2013年铜平均价格由目前预测的3.57美元/磅降低到3.35美元/磅至3.4美元/磅。

报告认为,由于铜储量有大约40万吨的盈余,2014年的平均铜价将低于今年。从更长远来看,由于开发矿业项目的复杂性日益增多,高成本和高需求的状况不会在10年内改变,价格也将目前在水平区间徘徊。智利大学矿业系专家认为,高铜价的“超级周期”将在2015年至2017年间逐步结束,可能会低于3美元/磅,但不会低于2美元/磅。

### 日本从别国进口稀土多数中国产

今年1月至4月,日本稀土进口量为4300吨,较前年增长19%。其中,中国产稀土比例达63%,较前年增长11个百分点。有观点认为,剩余的37%中,从法国和越南进口的稀土多为自中国进口后的再加工产品,因此实际上中国产稀土比例高达80%。

2010年底,由于担心稀土进口过于依赖中国,日本开始探讨扩大中国以外的稀土进口来源地,但从上述数据看来,该计划没有进展。

### 巴基斯坦旁遮普政府 鼓励投资能源项目

巴基斯坦旁遮普省首席部长日前表示,为解决能源危机,政府将采取所有可行的措施,为对发电量100万千瓦至200万千瓦的发电项目的投资提供一切便利与合作。他还称,旁遮普省具有煤炭发电和煤基发电的巨大潜力,此类项目将被大力倡导。此外,政府还将为减少能源浪费和打击盗用能源行为制定举措。

(本报综合报道)



### 专利拍卖招商公告

受专利权人委托,北京金槌宝成国际拍卖有限公司将对下述专利(申请)权进行拍卖。欢迎报名参与竞买。详情可查阅我公司网站 www.jbcpcm.com,或致电010-57110083索取详细资料。

- 1.一种汽车制动器的传动装置 (ZL201220167537.3)
- 2.轨道火车及高速轨道火车紧急安全制动辅助装置 (ZL201220158825.2)
- 3.汽车空调的辅助制冷装置 (ZL201220702442.7)
- 4.设备底座固定用组合式立柱 (ZL201220266061.9)
- 5.消防车用远距离喷射器 (ZL201220515047.8)
- 6.治疗风湿性关节炎、类风湿性关节炎和骨质增生的中药 (201110279735.9)

(以上信息仅供参考)

### 立陶宛公司求购 载重汽车配件和轮胎

立陶宛 UAB Jargala 公司拥有车场和汽车维修站,希望与中国载重汽车或其他机动车配件和轮胎生产商建立联系并商讨进口事宜。

联系人: Alvydas Eputis  
手机: 00-370-687 44858  
邮箱: a.seputis@jargala.lt  
网址: www.jargala.lt  
Skype messenger: Alvydas227  
(信息来源: 中国驻立陶宛使领馆商参处)

### 斐济两家度假酒店拟对外出售

斐济两家豪华度假酒店 Sonaisali Island Resort 和 Tadrai Island Resort 正在对外出售。有意者请于2013年8月1日前与卖方联系。

网址: http://www.colliers.co.nz  
联系方式:  
Dean Humphries (Colliers),  
+64 21408156;  
Carol West (West Realty),  
+679 9992051  
(信息来源: 中国驻斐济使领馆商参处)

### 东莞公司供应玻璃钢平板等

东莞市合高实业有限公司是一家新材料应用领域的科技企业,主要供应玻璃钢平板、FRP 宽幅平板、玻璃钢车厢板。

联系人: 吕小姐  
电话: 0769-22361118-810  
邮箱: sales688@hgfrp.com.cn  
网址: www.hgfrp.com  
地址: 广东东莞东城中路君豪商业中心 1503 室  
(信息来源: 商务部中国商品网)

### 青岛物流公司承接国际货运代理

青岛保税物流园区万华国际物流有限公司主要提供港口出口订舱报关、进口清关以及全球海运整柜及拼箱和空运服务。

联系人: 毕宗贤  
电话: 0532-88138133  
手机: 13954201853  
邮箱: bzx98@sohu.com  
地址: 山东省青岛市开发区  
(信息来源: 商务部中国商品网)