

主办:中国贸易报社 协办:上海现代服务业联合会



最适合外商投资的现代科技园区

The Most Attractive Modern High-tech Park For Foreign Investment

最适合外籍家庭居住的国际社区

The Most Attractive International Community For Foreign Families

科技园区加盟热线: 021-50307624 碧云国际社区入驻热线: 021-61059333

认真贯彻党的十八大精神——努力开创上海工作新局面

高端访谈

本栏目由上海金桥出口加工区开发股份有限公司特别支持



上海市奉贤区党委副书记、区长庄少勤

嘉宾简介:庄少勤 男,汉族,1965年12月生,同济大学研究生毕业,工学博士,高级工程师。曾任上海市浦东新区远东大道工程建设指挥部指挥,浦东新区公路建设管理署署长助理、副部长,浦东新区城市建设局市政工程处副处长、副总工程师,浦东新区建设局副局长、区重大项目办公室常务副主任,浦东新区环境保护与市容卫生管理局(水务局)局长、党组书记,杨浦区常委、副区长,奉贤区委副书记、代区长等职,现任奉贤区委副书记、区长。

■ 本报记者 何秀芳 刘宇

“三区一基地” 推进建设现代化滨海新城

奉贤位于长江三角洲东南端,地处上海市南部,南临杭州湾,北枕黄浦江,隔江与闵行相邻,东西分别与浦东、金山接壤。东西长约41公里,南北宽约23.5公里,有31.6公里长的海岸线和13.7公里长的江岸线。区域面积733平方公里,海域面积400多平方公里,是上海唯一一个集江、海、湖、河、滩、岛资源于一身的城区。常住人口108.35万。

庄少勤在接受记者采访时介绍,长期以来,由于受江海等自然条件的限制,奉贤一直被看作是上海6000多平方公里的边缘地区,交通成为制约奉贤经济发展的“拦路虎”。与其他郊县相比,奉贤在上海前几轮发展中,没有国家和市级重大建设项目支撑,经济发展相对滞后。

上世纪90年代中期,随着奉浦大桥的竣工通车,奉贤直接与上海腹地相连,并由上海的远郊“一跃”成为近郊,发展工业经济的区位优势凸显,奉贤的制造业开始进入快车道。2003年,洋山深水港、杭州湾跨海大桥等国家战略重大基础建设项目陆续启动,使未来的奉贤,东可以通过洋山深水港连接世界,西可以通过杭州湾跨海大桥接轨浙江。“通江达海”和“左右逢源”的优越环境,为奉贤的发展提供了新的空间和机遇。

庄少勤说,“十一五”期间,奉贤确定了“建设现代化滨海新城”的区域发展目标,提出从“三区一基地”即滨海产业集聚区、滨海知识创新区、滨海生态居住区和国际游艇母港基地层面推进滨海新城的建设。

2008年,奉贤成功实现规模以上工业总产值超千亿元大关,到2010年增加值达到490亿元,年均增长17%,逐步形成了北部地区、北中部地区、西部地区和东部地区制造业的“四大板块”,集聚了美国通用电气、德国西格里碳素集团等一批世界500强、中国普天等国内知名企业以及瑞典宜家亚太区分拨中心、韩国韩进物流、阿联酋博禄化工物流、中国外运等国内外知名物流品牌企业。初步形成了以6类高新技术产业和8类重点优势产业为核心的先进制造业发展格局,经济综合实力跃上新台阶。位于奉贤北部的上海工业综合开发区,是兼有市级工业园区和国家级出口加工区的特大型工业开发区,成为上海面向21世纪的重点工业园区。与此同时,现代服务业保持良好发展势头,南桥中小企业总部商务区初具规模,百联南桥购物中心建成开业,依托碧海金沙、海湾国家森林公园等资源,旅游业凸显“海农”特色。都市农业的组织化、规模化、科技型和服务型水平不断提高。南桥新城作为上海重点建设的郊区新城规划已经完善,大型居住区建设正式启动,“上海之鱼”项目正式开工。

奉贤成功创建为上海市文明城区、园林城区和平安

城区,公众安全感测评连续3年列全市第一;社会事业发展全面进步;卫生综合服务水平全面提升;社区文化活动中心、村级综合文化活动室实现全覆盖;城镇登记失业率每年都控制在4.3%以内;农民可支配收入年均增长10%以上,城乡居民生活水平显著提高。

庄少勤着重强调,“十一五”期间成为奉贤改革开放以来发展最快、城乡面貌变化最大、人民群众受益最多的时期之一,谱写了经济发展的新篇章,铸就了社会进步的新辉煌。

“三化两建设” 引领重要战略机遇期发展路径、动力与保障

进入21世纪的第二个10年,奉贤的发展思路日趋明晰。庄少勤指出,奉贤经济社会发展的长远目标是打造“三区一基地”,建设现代化滨海新城。“十二五”阶段的目标是实现“四新一更加”即:产业发展要实现新跨越、城镇建设要呈现新面貌、新农村建设要取得新突破、社会管理和公共服务要迈上新台阶、人民生活要更加幸福安康。以人民幸福为一切工作的出发点和落脚点,建设“布局合理、功能协调、环境优美、实力强劲、人民幸福”的现代化、国际化滨海新城。

庄少勤说,当前,奉贤仍处在工业化阶段,但这个工业化道路不是别人走过的先污染后治理的工业化,而是要走新型工业化道路,是“二三一”产业融合发展的工业化;奉贤的城市化也不仅仅是把城市规模做大、把房地产做大、把人引进来,而是“产城融合”发展,走新型城市化道路;奉贤在发展产业、发展城市的过程中,不能使城乡、区域差距越来越大,要走城乡一体化道路,推进城乡统筹发展;同时,奉贤加快新型工业化、新型城市化、城乡一体化发展,要以人民群众更加幸福为出发点和落脚点,这就要加强社会建设和服务型政府建设。其中政府建设要回复到本源,即政府的责任就是服务,未来要向“小政府、大社会”的方向发展,更多地强调服务而不是管治。

庄少勤介绍,奉贤的“十二五”规划,可以用五个字来概括:“三化两建设”,即抓住先进制造业及战略性新兴产业发展推进新型工业化,聚焦南桥新城开发建设、推进新型城市化,高度关注新农村建设,统筹推进城乡一体化,加快以改善民生为出发点和落脚点的社会建设,加快以提升公共服务水平和行政效能为导向的服务型政府建设。

庄少勤告诉记者,“三化两建设”首先解决了发展路径问题。其次,解决了发展动力问题,在奉贤发展的重要战略机遇期,找准动力是关键。在目前乃至今后相当长的一段时期内,奉贤的发展动力就来自新型工业化、新型城市化和城乡一体化3个方面。要在“新”字上求突破,在“化”字上下功夫,让奉贤强大的发展引擎开足马力。第三,解决了发展保障问题。以社会建设作为保障,能够使我们把发展的成果真正落到人民群众身上,这是最主要的保障。还有一个重要的保障就是加强党的建设和服务型政府建设。要进一步转变作风,更好地服务基层、服务人民、服务奉贤的大发展。

“三大组团”联动 促进城乡经济社会全面、协调、可持续发展

发展布局关系到奉贤实现科学发展的整体战略和实力。因此,全区上下必须“一盘棋”。庄少勤强调,“十二五”期间,奉贤把加快推进城乡一体化作为实现跨越发展的重要突破口,按照既定的发展思路,明确提出构筑“三大组团”联动发展框架。以此把工业与农业、城市与乡村、城镇居民与农村居民作为整体统筹考虑,促进城乡经济社会全面、协调、可持续发展。

南桥新城组团:以南桥新城开发建设、推进新型城市化为核心,实现南桥、庄行、青村、金汇等镇以及工业综合开发区、生物科技园区等组团联动发展。

东部区域组团:发挥临港奉贤园区和海港综合经济开发区产业集聚的优势,形成奉城、四团等东部各镇组团联动发展,并与南桥新城主组团构成产业链垂直分工、联动发展格局。

海湾区域组团:以奉贤大学园区智力开发、推进创新驱动为核心,加快杭州湾北岸保护性开发,推动柘林镇、海湾镇、海湾旅游区、星火开发区、化工奉贤分区分组团联动发展。

庄少勤特别强调,让路更畅、水更清、环境更美是提升

奉贤人民幸福指数,吸引各路投资商和贤才近悦远来的先决条件。为此,“十二五”期间,奉贤各项交通、环境等基础设施建设将齐头并进,彻底改变奉贤的交通格局。届时,“三大组团”的南桥新城组团与市中心城区之间以轨道交通和越江隧道连接,“三大组团”之间则以快速公交系统(BRT)连接,形成“人字型”交通系统,实现联动发展。

同时,奉贤还将通过促进组团内的生产、生活与环境有机融合,把新型城市和产业园区同步规划、同步发展,不做人为的分离,使城市有产业支撑、园区有城市配套,注重资源共享、共同发展,形成网络化、生态型、开放式的布局,实现“产城融合”。

在产业方面,“十二五”期间,奉贤区将创新发展新能源、生物医药、新材料、重大装备、智能电网和航空配套六大战略性新兴产业。同时,还将转型发展八大现有优势产业——推动输配电、汽车配件、光仪电产业不断提高产业核心竞争力,加快信息电子、农产品加工产业转型升级,注重提升物流装备、游艇制造业产业能级,优化发展精细化工产业。谈到奉贤未来的发展,庄少勤言语中充满着坚定与信心。

国际化新城 打造杭州湾北岸现代服务业集聚新高地

城之南,海之上。这是奉贤南桥新城在上海地图上的坐标。南桥新城是上海市“十二五”规划中重点建设推进的三大市郊新城之一,规划控制面积84平方公里,规划人口为75万人至100万人,为整个上海南板块的产业和人口提供丰富完善的综合服务功能。

凭借着杭浦高速和杭州湾大桥、二桥,南桥新城已成为国家沿海大通道与杭州湾环形通道的重要节点城市。

2012年3月,时任上海市长韩正到奉贤调研时,从发挥上海整体城市功能战略的高度对南桥新城建设提出了更高的要求,即成为上海大中心之外南部卫星城的中心,增强辐射长三角、辐射浙江临近城市、辐射周边区域的功能。

把奉贤发展放到杭州湾北岸、长三角发展的大局中来思考和谋划,南桥新城的定位逐渐清晰起来——转身向南,成为上海服务长三角南翼的前沿、大浦东开发的重要门户枢纽、上海杭州湾北岸地区的综合性服务型核心新城。

“奉贤必须从服务上海的大局出发,瞄准上海未来的发展需求,找到奉贤的定位,形成后发优势,为上海的未来而打造奉贤。”庄少勤说,上海发展定位是高端化、集约化和服务化。要成为杭州湾北岸综合性服务型核心城市,服务功能是最关键的。这就要求南桥新城必须大力发展现代服务业,提升服务业发展能级和水平,增强城市综合服务功能,提高辐射带动作用 and 影响力。与此同时,上海发展海洋经济、长三角一体化发展加快推进、舟山群岛新区获批开发,将开启环杭州湾北岸海陆经济联动发展新局面。奉贤参与长三角南部城市群经济发展互动将不断增强,也迫切需要奉贤加快发展服务业。另外,奉贤周边地区东有临港、西有上海化工区、北有闵行,都是大工业区,这也为奉贤“错位”发展现代服务业提供了坚实基础。

庄少勤告诉记者,现代服务业发展有一个重要趋势,就是环境的生态化。奉贤生态环境良好,空气质量全市最优,降尘量仅为中心城区的十分之一。“什么样的环境决定什么样的人才,什么样的人才决定什么样的产业,什么样的产业决定什么样的发展。”因此,打造生态

优良的环境成为南桥新城发展的优先原则。

在纽约曼哈顿,其中央位置坐落着占地3.41平方公里的纽约中央公园,百多年来所有的城市功能都是围绕着中央公园展开的。如今,这一经典的城市规划在南桥新城得以再现。

在南桥新城规划中,有一个7平方公里城市生态核心区。这个集旅游度假、休闲娱乐、居住生活、商务办公、商业会展于一体的生态型主题国际社区和集大型体育场馆、文化中心、购物中心、休闲娱乐等设施于一体的中央活动区,是未来南桥新城的景观中心与公共服务中心,也是引领“EASY”生活方式(Entertainment娱乐、Arts艺术、Sports运动、Youth朝气)的发动机。通过辐射整个新城范围的老城、城北、城南三大综合片区以及一个产业片区,并依托浦南运河、金汇港等自然水系形成的环状生态绿带和解放路公共服务带和金汇港生态景观带,构成了南桥新城“一核联四片、一环串两带”的城市生态空间布局。一个布局合理、功能协调、环境优美、实力强劲、人民幸福的现代化与国际化的滨海新城,将成为奉贤打造“第三代国际新城”,加速产城融合、加快现代服务业发展的重要载体。

庄少勤指出,推动先进制造业、发展现代服务业,是南桥新城产城融合发展的重要定位。为此,除了产业片区内工业综合开发区的产业升级外,南桥新城将重点推进南桥中小企业总部商务区、漕河泾科技绿洲奉贤园区及其周边的上海金融产业服务基地的建设,加快布局区域城市综合体(HOPSCA)和生态型中央商务区(CBD)体系,打造杭州湾北岸现代服务业集聚新高地。

南桥新城的快速发展过程,也是奉贤现代服务业快速崛起的过程。庄少勤告诉记者,“十二五”期间,奉贤将构建以南桥新城为核心的“一核三区多园”的服务业发展格局。“一核”即南桥新城;“三区”即金融产业功能区、旅游休闲功能区、东部配套服务功能区;“多园”即上述区域外的重点区域。重点发展四大领域产业:一是生产性服务业,二是金融产业服务业,三是旅游休闲会展服务业,四是信息服务产业。大力发展平台经济,将平台经济作为现代服务业差异化竞争及产业结构调整的重要抓手。

奉贤发展现代服务业有自然资源和创新资源两大优势。庄少勤说,奉贤的土地和城市发展空间处于全市前列,并拥有岸线、空域、生态等得天独厚的资源,这是奉贤吸引投资、加快建设的基础。创新资源优势则包括后发优势、政策优势、人才优势和文化优势等。奉贤要坚持资源要素与创新要素“双轮驱动”,把优势巩固放大做实。

谈到奉贤现代服务业发展策略,庄少勤强调说,一要发挥后发优势的高端引领策略;二要重视创新驱动,把上海科技创新的优势和人才优势发挥出来;三是坚持开放的策略,把吸引中小企业总部作为主体,打造长三角中小企业总部集聚区;四是实施环境优先策略。

根据“十二五”规划,到2015年,奉贤服务业增加值将突破370亿元,占地区生产总值超过37%,年均增幅保持在19%以上;金融服务业的比重达到15%左右,信息服务业的比重达到15%左右,休闲旅游业的比重达到20%左右,批发零售业的比重为20%左右。

庄少勤表示,当前,奉贤已经到了由蓄势待发向快速崛起转变的重要关口,正进入跨越式发展的关键时期。新形势催人奋进,新任务光荣而艰巨。站在新起点,谋划新跨越,创造新辉煌,奉贤的明天将更加美好!



未来的奉贤将打造成现代化与国际化的滨海新城

本文图片由上海奉贤区人民政府办公室提供