



兴城临海产业区,这里原是一方荒凉之地;而今这里正在大手笔地描绘着一幅壮丽的画卷。

2012年,有这样一组数据令人瞩目:该产业园区已经完成8平方公里土地的“七通一平”;起步区已开工项目63家,投资额73.3亿元。

泳装产业园、晨光塑料城等吸引一大批支撑作用明显、带动力强、效益显著的重点项目纷纷抢滩登陆园区。一个个项目的开工建设,犹如阵阵东风,在园区掀起了一波又一波建设浪潮。

似乎汲取了大海的神韵,兴城临海产业区4年多的开发与建设风生水起,招商步伐坚实有力。

移山填海 后发先至

兴城临海产业区于2008年7月8日,纳入辽宁省“五点一线”沿海重点支持区域,规划面积52.49平方公里。与其他园区比较,兴城临海产业区的起步时间相对滞后。为了缩小差距,迎头赶上,兴城临海产业区在基础设施建设和招商引资方面体现出高速度。兴城临海产业区起步区的土地几乎全是荒芜的海滩和废弃的盐田,要在这不毛之地绘出最新最美的图画,必须争分夺秒、只争朝夕。

兴城临海产业区紧紧抓住国家海洋局出台的“海十条”这一历史机遇,编制了《兴城临海产业区起步区区域建设用海规划》。(以下简称《规划》)在辽宁省海洋与渔业厅、葫芦岛市海洋与渔业局的大力支持下,上报到国家海洋局,国家海洋局组织专家对《规划》进行了评审。2010年5月6日,国家海洋

局下达批复文件。这是辽宁沿海经济带若干个用海规划中率先获得国家批准的产业园区规划。这为产业区储备土地资源、项目入驻提供了建设条件,为园区的发展奠定了坚实的基础。

为实现后发先至,在基础设施建设中,兴城临海产业区的建设者们“5加2、白加黑”,埋头苦干,埋头实干。为抢工期、保进度,隆冬的寒意也挡不住产业区人填海造地的步履。尽管天寒地冻、冰冻三尺,产业区起步区工地上却热火朝天、干劲冲天;尽管山高石硬,寒气袭人,施工工地上却昼夜马达轰鸣、汽笛声声。施工大军在极其困难的地质条件下,用愚公移山的壮志挖山填海,用改天换地的豪情筑路铺石。

四年的建设,兴城临海产业区亮化工程、配电工程、供水工程、热源工程相继完工,实现了起步区8平方公里的“七通一平”,为企业入驻创造了良好的条件。

谋篇布局 大气规划

时不我待,蓄势待发。兴城临海产业区按照“政府主导、市场运作、融资推进、滚动发展”的基本思路和“一年一个新台阶,五年跻身国家级”的战略部署,计划利用5年左右时间,将兴城临海产业区建设成为承载兴城未来发展的滨海新城、支撑经济腾飞的产业基地。

起步区以新材料和泳装产业为主,规划为4个分区,即公共配套服务区、泳装产业园区、新材料产业园区、港口仓储物流区。

公共配套服务区配有行政办公中心、科技会展中心、金融服务中心、医疗卫生中心、

商贸居住区等,它以辐射全区的功能定位,为产业区乃至全市提供全方位综合服务。

泳装产业园区旨在建立泳装产业平台,集设计、研发、检测、会展、电子商务为一体,整合泳装龙头企业,推动泳装产业集群建设。2011年,兴城泳装产业集群产值首次突破100亿元。

新材料产业园区重点发展并引进碳纤维等高性能复合材料、特种金属材料、先进高分子材料、新能源材料等相关企业,在泳装产业集群基础上再打造一个产值超百亿元的产业集群。

港口仓储物流区将以港口为依托,为产品出口、转运提供便利,发挥“货源集散地”、“货物中转站”的职能作用。

招商服务 双翼齐飞

有人这样形象地描述,在区域经济竞相发展中,客商是“船”,招商就是“借船”;资金是“风”,引资就是“乘风”;招商引资工作就是“借船乘风”,以推动区域经济破浪前行。

为“借船乘风”,兴城临海产业区管委会主要领导多次坚持亲自带队外出跑项目,亲自洽谈重大项目,多渠道、多维度推介园区,多举措、多路径招商引资,并帮助解决项目落地的具体困难和问题。

兴城临海产业区在招商引资工作中采取了走出去“招亲”、请进来“相亲”、铺好路“留亲”的招商引资工作方式,使一大批项目在园区落地生根。园区在京津冀和长三角、珠三角等地区设立招商引资办事处,开展驻点招商,管委会又组织专业招商团队,先后赴北京、香港、厦门、福州、宁波、长春、哈尔

滨、深圳等地走访客商,举办大型招商引资推介活动,收到较好成效。同时,园区管委会充分利用交通便利、产业基础较好、文化资源丰富的优势,用“请进来”的办法,有针对性地邀请国内知名企业家和客商来兴城临海产业区参观考察,让客商亲身感受园区的产业优势、投资环境和创业氛围。

兴城临海产业区管委会在招商引资工作中实施北上攻略,剑走偏锋,在其他经济开发区把眼光紧盯在南下招商的时候,兼顾南北,反弹琵琶,以环境、资源、区位、气候等优势,吸引吉林、黑龙江等地的实业家、商人来园区兴业。目前,已有哈尔滨红光锅炉、华夏沃德新型墙体材料等4家投资过亿元的北方企业落户园区。

2012年,兴城临海产业区重点围绕以碳纤维为主的新材料产业定位,举办了请进来大型招商推介会3次,先后在北京、呼和浩特、上海举办了大型投资环境说明会,组织了多个小组开展主题考察招商20多批次,先后与长春工业大学、清华大学、山东大学、北京化工大学、吉林化纤集团、中航工业集团基础材料研究所的碳纤维新材料方面专家进行了广泛接触。2012年1月至10月,产业区新落户项目23个,总投资39亿元。其中引进碳纤维新材料应用项目2个。

产业区对落户企业,不仅在审批阶段开通“绿色通道”,实行“一站式服务”,而且在企业建设投产阶段,也想方设法帮助企业解决各种难题。帮助瀚森木业、辽宁亿科、辽宁双佳、佰宏制衣和宏兴制衣等10家企业争取辽宁省沿海经济带重点园区产业项目第一批贴息计划贷款贴息1343.01万元。

抓住机遇 迎风启航

走在兴城临海产业区起步区的主干道上,一排排树迎风起舞,一盏盏路灯相伴而行,一座座楼宇拔地而起,一间间厂房排列有序、一个个生产车间机器轰鸣。以辽宁晨光塑料有限公司、哈尔滨红光锅炉总厂有限责任公司等知名企业为代表的产业集群,如同镶嵌在园区的一颗璀璨的明珠,与这一片热土交相辉映,让无数人的创业、发展梦想在这里起飞、升腾。

目前,产业区累计开工项目63个,已投产项目27个,在建项目36个。泳装工业园累计落户企业12家,占地894亩,投资11.1亿元。新材料产业园已开工企业21家,包括新型建筑材料、新型钢铁材料、粉末冶金、工程塑料、稀土永磁材料、碳纤维及碳晶材料应用等多种新材料应用企业。起步区基础设施投资累计完成30亿元,8平方公里实现“七通一平”,园区净水厂、热源厂、污水处理厂、消防站、职工住宅楼等基础设施项目相继建成并投入使用。这些工程的实施,提高了产业区的承载能力,为企业入驻创造了良好条件。

4年的迈进不是终点,而是下一站进发的起点。兴城临海产业区正在成为兴城经济发展的引擎。园区人用真诚实惠引来客商,用热情服务感动客商,用浓厚情谊留住客商,最终营造了招商引资的强大“磁场”,使临海产业区这片曾经荒芜的海滩变成投资创业的沃土。我们真诚地祝福兴城临海产业园区的明天更加美好。

“黄金海岸”的春天

葫芦岛北港工业区发展纪实

葫芦岛北港工业区建于2006年4月,是国家战略辽宁沿海经济带重要组成区域之一,位于辽宁沿海经济带最西端的起点——葫芦岛市,距离城市中心12公里,地处葫芦岛港和锦州港之间,沿锦州湾呈带状布局,海岸线全长32公里,素有“黄金海岸”的美誉。

2012年,预计全区生产总值完成5亿元,同比增长19%;工业总产值13亿元,同比增长23.8%;财政一般预算收入完成2.2亿元,同比增长16%;固定资产投资完成32亿元,同比增长25%;利用外资完成1亿美元,同比增长25%;引进内资完成65亿元,同比增长14.2%;出口创汇完成1060万美元,同比增长46.4%;规模以上工业用电量完成2000万千瓦时,同比增长27.74%。

强化招商引资工作的龙头地位,千方百计整合力量和资源向招商工作倾斜。截至目前,开发区招商引资项目总数达200个,计划总投资912.75亿元,已落实和基本落实项目178个,总投资686.35亿元。其中,运营企业50个,总投资75.7亿元;在建项目23个,总投资69.69亿元,拟开工项目13个,总投资522.3亿元;其他行业注册项目92个、总投资18.66亿元。在谈项目24个,计划总投资226.4亿元。在落实项目中,总投资5000万元以上项目有45个、1亿元以上项目25个、10亿元以上项目10个。

基础设施建设方面完成了全长3190米的新能源装备制造基地主干道路及管网配套工程,实现投资1.4亿元;创业中心B座主体工程已完工,各部分装修方案已确定,完成投资约900万元;回迁楼工程于2012年11月1日已开工建设,五栋楼的基础已完成验槽,2012年年底前完成基础工程,完成投资1200万元;离岛围堰工程,座标平移、项目可研编制、平面图设计、海域使用与环境影响报告及离岛开行贷款可研报告编制工作正在有条不紊地进行,计划今年前期完成投资200万元;北港港区航道工程船园段支线航道已竣工,完成疏流量45万立方米,完成投资967万元。

据工业园区副书记王伟介绍,一年来,党群工作按照“围绕发展抓党建,抓好党建促发

展”的工作思路,以开展创先争优、作风建设和践行宗旨教育为契机,在推动发展、服务大局、凝聚人心,确保稳定方面下功夫,求真务实,大胆创新,狠抓落实,为开发区的发展提供了强有力的精神动力和政治保证。

结合开发区建区之初确定的“三年打基础、五年见成效、十年大发展”的三步走战略思路和开发区建设发展的实际情况,在新的一年里,将以学习贯彻十八大精神为契机,坚定信念、排除万难,狠抓招商引资不放松,咬住项目落地不让步,全力推进重点项目的进展,切实研究和进一步化解各种发展难题,努力实现开发区建设的新跨越,确保完成上级下达的各项计划指标和五年见成效的战略思路。

2013年度主要经济指标计划为,生产总值实现6亿元,同比增长20%;工业总产值实现15.6亿元,同比增长20%;财政一般预算收实现2.55亿元,同比增长16%;固定资产投资实现40亿元,同比增长25%;利用外资实现1.15亿美元,同比增长15%;引进内资实现78亿元,同比增长20%;出口创汇实现1272万美元,同比增长20%。

王伟介绍说,北港新城总规划面积15.44平方公里,一期开发面积5.7平方公里。其中,陆域规划面积2.22平方公里,离岛填筑面积3.48平方公里。新城规划充分结合优异的山海自然资源,打造承载“绿色城市”梦想的“智力海湾、福祿新城”规划理念,形成“一轴、两湾、三片区”的规划格局,充分体现滨海、宜居、生态、文化、网络、休憩六大特色,重点发展商务办公、总部经济、文化旅游、休闲度假,打造生态有机、低密度的宜人生活环境。

王伟表示,今后将狠抓重大项目推进、招商引资、要素保障、党建工作和队伍建设四项工作。

结合学习贯彻十八大精神,以党建工作为抓手,以政德教育和加强作风建设为切入点,对目前开发区干部职工表现出的不利于开发区发展的苗头,开发区工委将进行整顿。保持和发扬开发区创业准则和开发区精神,为圆满完成2013年各项工作任务提供坚强的人力支持和政治保障。

科学决策 稳步发展创佳绩

葫芦岛杨家杖子经济开发区发展纪实

14872人,城镇居民基本医疗保险实现13725人,参保率分别为84.5%和78%,参加新农合2606人,参合率为96.2%,较好地完成了市下达的计划指标。

2012年1月至9月,累计发放城乡低保资金3980万元,保障面达31.3%。同时,低保调标累计为低保户、边缘户发放生活补贴680万元,24424人次得到救助。

地区生产总值确保完成22.1亿元,同比增长30%;财政一般预算收入确保完成3.52亿元,同比增长30%;固定资产投资确保完成23亿元,同比增长30%;城乡居民人均收入实现12744元,同比增长18%,城镇登记失业率控制在4.6%以内。

建立稳定的政府投资增长机制,发挥财政资金的引导作用,支持和鼓励社会资本加大投入,力争引进外资、内资实现新突破。落实最严格的节约用地制度,优先保障新兴产业、基础设施和重要民生工程用地需求;积极争取用地指标,清理处置闲置土地;严格定额标准控制,提高节约集约用地水平。

加快开发区研发中心、博士后工作站建设,依托重大科研、工程、产业项目,突出培养创新型科技人才、高技能人才。围绕城市转型的目标,进一步完善城市功能,提升城市品位,真正实现城市基础设施配套,形成城市新格局。按照转型规划要求,加快推进经济转型进程,加大力度培育壮大产业集群,着力推进带有全局性、战略性和牵动性的重点项目建设。

进一步完善办学条件,继续抓好教育园区后期工程建设,确保2013年年底交付使用。大力发展职业教育,2013年职业学校培训招生达到1000人,并逐步创出一条开展特色职业教育和职业培训的新路。

充分依托杨家杖子经济开发区党建研究会平台,进一步培养广大党员干部大局意识,更好地为党和国家工作大局服务;在党建工作中认真学习、坚持贯彻党

的民主集中制原则,充分发挥党员在党内事务中的参与、管理、监督作用,及时将党的建设理论创新、实践成果转化为制度成果,构建繁荣、文明、和谐、宜居的经济开发区。

努力建设学习型机关,提高思想理论水平。充分认识建设马克思主义学习型政党的重大意义。要充分发挥党组中心的核心作用和各级领导班子的带动作用,使各级党组织成为学习型党组织、各级领导班子成为学习型领导班子,带头顺应时代需求,把“学习型”内化为一种强烈责任、外化为一种实际行动。

坚持党的民主集中制,积极发展党内民主。在重大问题上坚持党组集体研究、集体决策,坚持民主协商,重要事项及时沟通,重要情况相互通气。以落实党员知情权、参与权、选举权、监督权为重点,进一步提高党员对党内事务的参与度,充分发挥党员在党内生活中的主体作用。加强重大问题决策咨询,广泛听取党员群众的意见和建议,提高科学决策、民主决策和依法决策水平。

完善惩治和预防腐败体系,深入开展反腐倡廉各项工作。深入开展党性党风党纪教育,强化领导干部廉洁自律。完善制约和监督机制,扎实推进惩治腐败和预防腐败体系建设,力求从源头上防治腐败。

认真贯彻落实党的十八大和省市经济工作会议精神,以科学发展观统揽经济社会工作全局,突出“城市转型、经济转型、社会转型、生态转型”四大工作重点,着眼于实现可持续发展这个大目标,发挥优势,扬长补短,以资源为依托,以科技为支撑,以园区为载体,延伸产业链条,打造产业集群,提升产业丰厚度,做大做强经济规模,注重社会建设,切实改善民生,加速构建和谐开发区,努力实现经济社会发展新跨越。