

## 成都温江:构建现代服务业发展高地

■ 本报记者 邓万祥 李福建 吴书秀



光华功能片区正形成百亿商圈,形成从高端到大众的品牌聚集地,国际品牌总代理、总经销、旗舰店、精品馆云集于此,图为该片区一隅。

成都温江,这片美丽的土地正在致力于打造“百亿”西部最美购物商圈、打造“世界级”旅居目的地、构建“千亿”电子信息产业集群园区、构建“成都国际医学城”、建设“成都国际体育城”、建设“成都国际科教艺术城”、建设“成都国际乡村度假休闲产业区”……仅今年,总投资480亿元的62个重点项目同时开工,将大力发展现代服务业。

发展现代服务业是温江一场关于产业的战略调整和自我革命,是温江资本、资源、劳资等各种生产要素的重新整合与配置。

发展现代服务业是世界经济的发展走向,更是一项国家战略。同时,它也是促进产业结构升级和提高竞争力的关键所在。国家、四川省,分别把温江列为全国现代服务业综合改革试点区和四川省生产性服务业示范基地。特别是最近召开的四川省第十次党代会、成都市第十二次党代会,都把发展现代服务业提到了空前的高度,具有区域范围内的唯一性。2011年年初,成都被批准为国家服务业综合改革试点城市,温江是成都二圈层唯一进入服务业综合改革试点范围的区县。

有人赞美温江“天府桃源千般美,田园花木万户春”,其发展现代服务业的条件得天独厚。温江连续15年进入四川省十强;近5年,共引进投资上亿元的重大产业化项目526个,吸引外资近800亿元,跻进了国家现代服务业综合改革试验区、四川省经济十强区市行列;曾先后荣获联合国“全球生态恢复和环境保护杰出成就奖”、“国际花园城市”、“迪拜国际改善居住环境最佳范例奖”等众多荣誉,有着其他城市二圈层无法比拟的发展高端商务、休闲旅游、医疗康复、体育运动的条件优势。

根据现代服务业的国家战略和省市对发展现代服务业的工作要求,温江坚持把构建现代产业体系、主攻现代服务业集群成长作为转型升级的基本方向,努力把现代服务业打造成为温江的“首位经济”,强推结构转型,加速社会经济持续快速发展,使温江成为成都服务业参与国际竞争的核心,把温江建成区域性国际服务中心和服务业集聚高地。尤其是在几年前,温江就先试先行,以“产业互动、产城共生、区域联动”为发展理念,加快抢占新兴产业制高点,全速推进服务业的高端化、集群化、国际化发展,初步构建了以服务业为主导的现代经济体系。

2011年,温江服务业增加值从2009年的57亿元增加到105.09亿元,增长了1.84倍;服务业增加值占全区GDP的比重从2009年的32.74%上升到2011年的40.34%,提高了7.6%;社会消费品零售总额从2009年的35.09亿元上升到2011年的58.07亿元,增长了1.65倍。

温江充分认识到发展现代服务业的国家使命感和区域代表性,以及发展现代服务业的紧迫性和历史必然性,确立了“兴三优二、一三联动”战略,从破解发展的结构性矛盾着手,采取了一系列发展现代服务业的政策保障

和工作措施,举全区之力拉开了经济结构战略性调整的改革大幕。

首先,“以高取胜”,“四高”确定服务业发展的主攻方向。“四高”即立足于温江固有的生态特色、优越的区位优势和较强的产业基础,选择具有高技术、高知识、高附加值、高带动力特点的大健康、大文化、大商务和信息产业四大新兴产业为主攻方向。

其次,大力推进体制、机制创新,探索建立服务业综合改革试点发展模式。在这点上,主要抓住四个关键:

一、规划建立功能片区和重大项目区。根据中国现代服务业发展方向、成都国家服务业综合改革试点任务、以及全区产业结构调整和产业互动发展的需要,聘请国际一流机构、吸纳世界先进理念、进行深度谋划和系统规划,决定突破行政区域界限,按照组团式发展理念,以一个片区一个核心主导产业为指导,构建以重大项目片区为载体的发展模式。为此,温江确立了成都国际医学城、光华现代服务业功能片区、成都海峡两岸科技产业开发园、成都国际体育城、成都国际乡村度假片区、成都国际科教艺术城这6个功能片区,以片区为载体,深入推进服务业发展。

二、建立项目工作制和任务倒逼机制。一是区级各产业相关部门建立了“以任务为单元的项目工作制”,推行“干部围绕项目转、部门围绕片区转”



中国马术节在成都温江永久落户,2012中国马术节将于今年10月在温江举行。

的服务方式;二是建立倒逼机制,分年度、分部门、分片区测算分解工作任务,建立倾斜性考核体系和干部选用机制,切实提高服务效能。

三、以政策土地配套“三优先”,提供要素保障。首先是土地资源优先保障品牌项目,其次是扶持政策优先保障高端产业,最后是基础配套优先保障重点区域。

四、重点突破,综合提升发展环境。具体工作措施是抓交通先行,打造西成都交通枢纽;抓全域光网、3G网络全覆盖,建设“数字温江”、“无线温江”;打造集生态保护、休闲游憩、观赏防护于一体的绿色休闲带,使产业与生态田园融合发展;抓服务业专业人才和高端人才引进,为现代服务业发展储备充足的智力保障;政府牵头搭建“银、政、企”投融资平台,积极解决企业融资问题,因而全区发展环境得到进一步优化。

采取上述政策保障和工作措施,大胆试点,厉行改革,经过几年的努力,温江发展新兴高端现代服务业取得了令人鼓舞的成果:截至2011年,全区新引进服务业项目220个,其中重大服务业项目18个;服务业固定资产投资完成158.73亿元,功能片区完成服务业投资占全区服务业投资完成额的90%以上,服务业已成为拉动温江经济增长的主要产业。以2011年为例,温江服务业经济增长贡献率为36.5%,实现服务业税收25.72亿元,占全区税收总额的62.93%,服务业成为温江税收的主要支柱,全区服务业从业人数达13.5万

人,超过全区就业总人数的60%。

温江现代服务业发展的主要载体以及核心的六大功能片区和两个重大项目区,呈现出高端化、集群化、国际化、组团式发展导向:

成都国际医学城聚集了四川大学华西医院温江分院、成都阜外心血管病医院、成都艾斯特肿瘤医院、四川省八一康复中心,形成以这“四大医院”为中坚力量的健康诊疗干预机构群;同时,这里还拥有以博奥产业化基地、干细胞产业园、医科产业园等为主体的基因及细胞工程产业集群。成都国际医学城正努力成为医疗及健康服务的核心基地、国家级健康管理产业示范区、世界医疗旅游目的地。

成都国际体育城通过永久落户该地的中国马术节、体育公园、主题公园、室内滑雪场、冰雪酒店等项目建设,正打造成全国运动休闲目的地。

成都国际乡村度假区中的国色天乡一期吸引了众多的游客,成为成都旅游的一张名片。国色天乡二期水上乐园是按照世界一流、亚洲超大的标准打造,也是目前西南地区第一家设施最为齐备的水上主题乐园。

光华“百亿商圈”服务功能片区正在加快推进西成都CBD、“百亿商圈”的建设。其中,投资上百亿元的珠江国际新城项目、投资27亿元打造的中国最大单体百货高端商场的新光三越项目、投资23亿元打造的来白白金五星级酒店综合体及新加坡丰隆等项目,正在紧锣密鼓地进行。

海峡两岸科技产业园片区已聚集中立数据、大重信科技等各类电子信息服务业近100家,年总产值约20亿元;聚集淘宝等电子商务企业约70家,年总销售额5亿元。全区基本形成了功能片区为主要承载的大健康、大商务、大文化和信息产业为主导的产业发展格局。

成都国际科教艺术城、四川艺术学院温江校区、四川农业大学温江校区、艺苑等项目正加快建设和投运。这里正逐步形成西部最重要的行业培训、职业培训、拓展培训、企业内训等中心。

特别值得一提的是文化产业重大项目区,将投资10多亿元打造具有世界水平、国内领先的特效影视及数字娱乐体验区。

走出大健康、大商务、大文化、信息网络服务业格局,温江下一步将进一步采取四大措施发展现代服务业:一、“三产联动、双轮驱动”,进一步创新服务业发展机制体制;二、加快引进国内外有影响力的大型企业,着力吸引金融保险、法律会计、广告中介、信息服务等现代服务业企业;三、鼓励服务业重大项目业主自持物业的运营模式,鼓励服务业重大项目业主自持运营;四、促进“一三产互动”,“二三产剥离”,“剥离”主要是将研发、销售等环节从工业、现代农业生产中剥离出来,建立单独的经济实体。

温江区第十次党代会提出:大抓项目引进,快速形成强大的规模集群,做大服务业总量,到2016年,力争全区现代服务业增加值突破300亿元,比2011年增长两倍,成为成都市现代服务业发展的重要增长极。把温江建设成为“产业成都”中最重要的现代产业基地,把温江建设成“成都现代服务业中的‘最成都’”,把温江打造成区域性国际服务中心和服务业集聚高地。



国际乡村度假区建有亚洲一流的度假村项目悦榕庄,图为乡村酒店。



国际医学城已经聚集了以四川大学华西医院、成都阜外心血管病医院、成都艾斯特肿瘤医院等为中坚力量的健康诊疗机构群,图为八一康复中心。



温江先后引进珠江国际新城、新加坡丰隆集团等国内外顶级公司入驻,图为温江珠江地产盛况。



国际乡村度假区国色天乡乐园开园几年来,吸引了上千万人次的游客,同时还为当地农民创业就业创造了良好机会,图为国色天乡入口。