



政通人和谱新篇 喜迎灿烂艳阳天

——来自湖南省娄底市娄星区创新发展的报道之二



全国人大代表、中共娄底市委书记龚武生(左一)在娄星区调研

■ 本报记者 喻海清

记者在娄星区采访的日子里,耳濡目染,天地翻覆,春日盎然,鸟语花香,记者无暇顾及,只觉故事多多!

新任市长 全力为民

在建党90周年的前夕,怀化市市长易鹏飞入主娄底。代市长易鹏飞初来乍到,就率有关部门一行视察北部经济园区。2011年7月7日,市委副书记、代市长易鹏飞率市政府秘书长龚冀,市政府副秘书长、研究室主任禹敏及市发改委、市经信委、市财政局、市国土资源局、市住房和城乡建设局、市规划局、市城管局和市安监局、市城建的负责人到娄星区调研工作,期间重点视察了北部经济园区。全体市委常委、区人大主任、区政协主席、区政府班子成员和区直相关单位负责人陪同视察调研。

易鹏飞先后视察了北部经济园区高溪工业园和核心区染铺村。在高溪工业园,易鹏飞询问了高溪工业园标准厂房项目的资金来源、建设模式等情况。重点考察了娄底光华机械设备制造有限公司的生产和销售情况。在染铺村,易鹏飞听取了北部经济园区有关规划、发展思路、功能分区、产业布局等整体情况汇报和核心区控制性详细规划以及亟待入园的项目的情况汇报。

座谈会上,区委副书记、区长梁立坚就北部经济园区建设发展中存在的重点问题做了详细的汇报。与会成员就园区规划、产业定位、项目用地、融资等问题纷纷谈了意见和建议。易鹏飞在充分肯定娄星区经济发展所取得的成绩的同时,对北部经济园区重点发展关联配套产业和建设公益性标准厂房表示高度的赞赏,认为此举对娄星区经济转型发展把的准、研的透。尤其是高溪工业园整合利用征地拆迁闲散资金和社区闲散土地,打造国际化的标准样板厂房,不仅实现了集约用地,发展壮大村级集体经济,保障了拆迁群众的后续利益;而且通过向群众分配红利,提高居民养老金等惠民利民举措,增强了基层党组织的战斗力和凝聚力。北部经济园区的发展要充分贯彻改善民生,实现资源城市转型,形成完整产业配套的基本思路,大力发展新型战略产业和生产生活性服务业。市委、市政府将于近期召开会议,专题研究北部经济园区建设具体问题,同时要求园区规划要从大局出发,要有利于城市统筹建设,园区规划必须符合城市发展总体规划和城市土地利用总体规划,要按照功能分区、产业互补配套来进行布局定位,同时要加大工作力度,与市经开区统



全国人大代表、中共娄底市委书记龚武生(右三)在娄星区委书记陈明华(右一)、娄星区委副书记、区人民政府区长梁立坚(右五)、娄星区委副书记黄大生(右四)的陪同下在娄星区视察工作

副书记黄大生,区委常委、区委办主任吴小阶陪同调研。区四大家班子主要领导参加汇报会。

在高溪工业小区,龚武生对高溪工业小区标准厂房建设所取得的成绩和开发建设的模式进行了详细了解。高溪社区通过整合集体资产,快速建成标准厂房,迅速引进企业入驻,产生经济社会效益,实现土地和资金滚动开发,已建成标准厂房11万平方米。他连连点头,直夸“这是新兴产业的典型模式,做得很好”,今后标准厂房建设要向多层发展。在了解到标准厂房配套建设的情况后,他要求娄星产业园要将标准厂房建设与保障性住房相结合,把保障性住房融入标准厂房配套设施建设,建立投资商与政府共同开发、互利共赢的合作模式。紧接着,他重点视察了光华机械设备制造有限公司和娄底众和玻璃有限公司,与企业负责人交谈,询问公司原材料、产品销售、利润等情况,当听到光华机械主要围绕三一重工做配套产品,他鼓励公司要做大做强,建立自己的品牌。对于这个标准厂房区域的产业布局,他指出,要重点围绕涟钢做好上下游配套产业,重点引进电子产业、轻工产业等。

座谈会上,区委书记陈明华汇报了娄星区工作情况,区委副书记、区长梁立坚重点汇报了娄星产业园建设和娄星区项目建设问题,彭希亮、邓国雄、钟芝兰等主要领导就娄星区目前工作存在的主要困难和问题做了补充汇报。龚武生指出,娄星区在职能受限的情况下,取得了经济加快发展、基础不断夯实、环境不断优化、民生极大改善、大局和谐稳定的好成绩,实属不易。娄星区未来的工作要重点围绕“产业娄星、宜居娄星”做好文章,把产业发展摆在最突出、最重要的位置,整合提升现有产业。要通过强化项目建设,打造好发展平台,来实现这个目标,在全区范围内营造人人抓项目,事事促项目的浓厚氛围。

关于娄星产业园的具体建设问题,龚武生表示,支持娄星区的发展就是支持娄底市的发展,市委、市政府对娄星区的支持力度今后会越来越大。市委、市政府会大力支持娄星区打造一个好的发展平台,会尽快支持娄星产业园成立机构,组建班子,明确规划,明确优惠政策。他强调,娄星产业园在开发建设中,要把产业建设与涟钢周边环境综合整治相结合,这样既可以发挥市区两级的积极性,也可以发挥当地村、社区群众的积极性,既可以解决涟钢周边环境问题,又可以大力发展产业,实现可持续发展。对于恩口矿区困难群众解困产业基地问题,他要求娄星产业园要做好项目策划、包装和运作,加强商贸物流的配套建设,努力争取中央和省级财政支持。

不改革死路一条 创新是民族灵魂

首先,娄星区在发展空间受限、行政职能不全的情况下,破除墨守成规、固步自封的惰性思想,树立“创新出思路、创新出速度”的发展理念,把加快工业地产开发作为调整产业结构、增强经济实力、培植发展后劲、富裕人民生活的一项战略举措抓紧、抓好、抓实。全区上下目标一致,集中人力物力,坚持高标准开发、快节奏推进,真正把园区建设成“投资的沃土”,把标准厂房打造为“产业的金巢”。实践证明,只有思想解放、思路超前,才能把握机遇,找到工作的突破口。其次,建设标准厂房的根本就是要实现工业地产的规模化开发和工业产业的集约化发展,因此统筹规划、合理布局尤为重要。娄星区紧紧抓住规划这个“龙头”,按“三园两基地”(“三园”即先进装备制造产业园、汽车汽车零部件及新型材料园、西恩物流园,“两基地”即涟钢周边失地农民再就业基地和恩口煤矿解困产业基地)框架进行整体布局,以大手笔规划总用地面积1900亩,其中标准厂房用地面积1600亩,道路用地面积300亩。科学合理的发展规划,在园区整体开发、产业集约发展方面发挥了重要的导向作用。还有护商是安商的前提。娄星区把优化投资环境作为一项长期的重点工作来抓,加强园区、部门和企业的沟通协调力度,形成了“部门为园区提供支持,园区为企业提供服务,企业为政府提供财源”的良性循环。正是由于娄星产业园向



原中共娄底市委书记、现湖南省委组织部常务副部长林武(左三)在娄星区委书记陈明华(左二)和娄星区委副书记、区长梁立坚(左四)陪同下视察娄星区北部经济园区

入驻企业作出“由‘三强’行为造成的损失以一赔十”的庄严承诺,打消了客商的投资顾虑,促成了一批规模企业纷纷入驻。再有娄星产业园通过制定工作目标考核实施细则,落实责任、压实担子,全面提高了园区开发建设运行质量;通过出台税收优惠、供地优先等一系列政策措施,加快了建设速度,提高了园区的吸引力;通过创新激励机制,对标准厂房建设投资主体和为推进标准厂房建设作出突出贡献的单位给予重奖,以200万元的财政奖励资金撬动了将近10个亿的固定资产投资。灵活适用的机制,使娄星产业园呈现出生机勃勃的发展态势。

梁立坚新春寄语 陈明华再派精兵

1月28日,娄星产业园区组织全体员工召开了上班报到会,盘点成绩,畅谈发展,在一片欢快的鞭炮声中拉开了新春上班的序幕。区委副书记、区长梁立坚亲临会场做重要讲话,深切寄语园区发展。

会上,区委副书记、园区筹备领导小组组长黄大生向全体干部职工送上拜年祝福。他说,2011园区工作取得了骄人的成绩,2012年要继续发扬“敢为人先、只争朝夕”的创业精神,咬定“建设80万平方米标准厂房,引进10个以上规模项目”这个目标不放松,开展“百日奋战”活动,快速推进,快速见效。争取尽快成立机构,组建班子,规范管理,调动积极性,以更优异的成绩向区委、区政府汇报。

梁立坚指出,园区在大年初六率先进入工作角色,体现了园区敢为人先、率先发展的精神。他谈到,2011年园区的发展凝聚了信心,聚集了人气,充满了希望,总结起来是“六个好”。一是思路好,紧紧围绕“融城”发展战略,在园区建设中推进标准厂房建设;二是模式好,走出了一条“政府主导、企业主体、市场运作、集群发展”的创新高效新路子;三是推进好,在短短的一年时间内,以200万元的资金撬动了5个亿的投资,建成了11万平方米标准厂房;四是招商好,充分发挥了区位优势,发挥了主观能动性,既招商,又选商,引进了一些好项目;五是队伍好,事实证明园区筹备领导小组是一支敢闯敢拼的队伍,是一支能干事、干成事的队伍;六是形象好,园区的发展得到了社会各界的好评和大力支持,园区工作得到了市委、政府交口称赞,娄星产业园形象深入人心。谈到2012年工作,梁区长要求,要继续贯彻落实科学发展观,紧紧围绕“融城”的发展战略,始终坚持“政府主导、企业主体、市场运作、集群发展”的发展思路,围绕建设80万平方米标准厂房的目标,重点在以下几个方面予以把握:一是以省级工业集中区规划为核心,抓好园区的总体规划和控制性详细规划编制,并做好与建设娄星工业走廊和涟钢周边环境综合整治工程的对接工作。二是以工业地产为核心,在加快推进园区建设上下工夫。围绕80万平方米标准厂房建设目标,采取保姆式的服务,大胆快速推进。三是以集群发展为根基,在园区招商上取得更好地成绩。紧盯集群招商,在符合园区产业定位和企业自身发展的前提下,重点引进涟钢上下游配套产业、机械制造加工产业和轻工产业。四是以基础设施推进为基本,在园区建设规模上取得成果。今年要尽快启动X024线建设和其它道路建设,加快土地报批、融资以及土地三通一平等工作。五是以改革创新为核心,在园区体制机制上取得突破。机制上要更加调动多方积极性,体制上要更加灵活创新,逐步探索走出一条独具一格的园区建设体制机制。

园区筹备领导小组办公室负责人付朝晖代表园区工作人员进行了表态发言,表示将满怀豪情、团结协作、创新奋进、真抓实干,奏响园区新的奋斗篇章。2月28日,区委书记陈明华主持常委会,将早期毕业于湖南财经学院的国民经济系高材生又曾任多个经济部门和综合部门的经济学专家、娄星区发改局局长李斌涛和具有强势驾驭能力的多个乡镇办事处党委书记的刘建入主园区党政一把手工作。2月29日,记者坐上了62次返京的火车,将要又一次奔赴全国“两会”,一路上激情难抑,匆匆撰文。感慨之余,敬诗一首:车窗玻璃照霜鬓,钢笔几度稿磨平;天安门前华灯放,梦里依稀是娄星;故园巨变游子喜,寸草春晖荡余心;残冬早过春风暖,家书能抵万担金!