



2012年3月6日
编辑:李鸿
95013812345-1016

星期二
制版:何欣
mybjzz@163.com

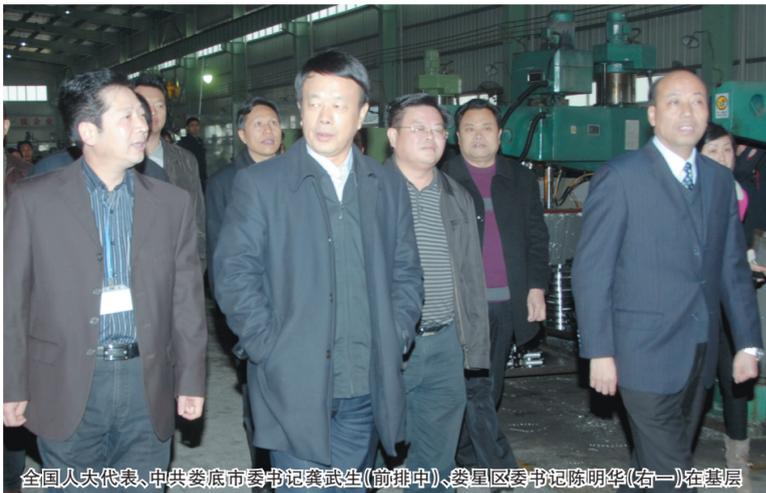


乘风破浪势力狂 天翻地覆慨而慷

——来自湖南省娄底市娄星区创新发展的报道之一

娄星北部工业园区掠影

编者按:全国人大代表、中共娄底市委书记龚武生在该市娄星区调研时,高度赞扬该区创造性地开辟出了一条工业地产经济的康庄大道。近日,本报派出记者对该区和该区区委书记陈明华进行专访,值此全国人大十一届五次会议召开期间隆重推介。



全国人大代表、中共娄底市委书记龚武生(前排中)、娄星区委书记陈明华(右一)在基层

■ 本报记者 喻海清

湖南省娄底市娄星区位于湖南省中部,东经111度56分至112度03分,北纬27度41分至27度47分之间;东与湘乡市接壤,南与双峰县相连,西与涟源市毗邻,北同宁乡县交界;东西横跨23.9公里,南北纵长14.2公里;土地面积426平方公里,耕地面积11.65千公顷,其中水田7.59千公顷,旱地4.05千公顷。

娄星区古属荆州地域,战国时期属楚,秦代属湘南县,西汉高祖五年(公元前202年)属连道,南朝宋永初三年(公元422年)属湘乡县,隋开皇九年(公元589年)属衡山县,唐武德100年(公元622年)复属湘乡县,直至民国时期隶属不变。1951年8月属新置蓝田县(后更名涟源县),1960年1月成立娄底市,属邵阳专署。1962年10月撤市复属涟源县。1980年7月恢复娄底市,属娄底地区。1999年7月撤市建区,是地级娄底市唯一的中心城市。

娄星区属洞庭湖平原向南岭山地过渡的丘陵地带,北部峰峦叠嶂,西、中部岗地密布,南部丘陵起伏,东部平地广阔,为北、西、南面较高,向东开口的地势,平均海拔185米,平地与丘陵地占三分之二;地质属湘中新华夏构造体系。

区内有大小河流52条,涟水为湘江一级支流,孙水和碧水分属湘江二级支流。有与湘乡、双峰共管,库容为3.7亿立方米的大型水库——水府庙水库,省重点中型水利工程双江水库正在建设。

该区气候温和,年内最高气温41.2℃,最低-1.6℃;年降水量1814.5毫米,雨水集中在3-7月,9月-12月雨量较少;全年主导风向为东北向,属中雷区。

娄星区是湖南省能源原材料基地。矿产资源丰富,遍地是宝,现已探明发现的铁、铜、锰、矾等矿种达12种。矿产地达到38处。现已探明的锰矿230万吨,矾矿带7公里。娄星更有“百里煤海”之称,现已探明煤储量11亿吨,远景储量30亿吨以上。



全国人大代表、中共娄底市委书记龚武生(右三)在娄星区调研

星,创业定顺心!我们热忱欢迎你们前来娄星旅游观光、商务考察、投资兴业、互惠双赢。

近两年来,娄星产业园按照“两型引领、工业主导、创新驱动、城乡统筹、整体规划、多点启动”的要求,发扬“敢为人先,只争朝夕”的创新精神,把标准厂房建设作为发展工业地产的重要途径、推进产业集聚的有效举措和加快园区开发的主要抓手,走出了一条迅速见效的创新发展之路。其显著成效主要体现在“三快”上:一是平台建设快,不到一年的时间,园区投资2.5亿元建成标准厂房10余万平方米,并同步完善了道路、水电、职工宿舍和食堂等配套设施;二是企业入驻快,引进了规模企业7家,标准厂房入驻率达到80%;三是项目投产快,众和玻璃、光华机械、贝尔科技等规模企业从入驻到生产都没有超过2个月。记者在采访中得知,他们的主要做法是:

穷则思变,高瞻远瞩

40万娄底区人民早在邓小平南巡讲话后就办起了经济开发区,在改革开放的狂潮中真正唱响了春天的故事。后来又办起了万宝新区,这两个举措早已把娄星区的东部和南部以及东北部区域率先走进了新时代。面对这一情况,区委书记陈明华、区长梁立坚审时度势,率领四十万娄底人民开始了新的长征!区人大常委会主任彭先亮、区政协主席邓国雄组织人大代表、政协委员献计献策,吹响了创建北部经济园区的进军号角。区委副书记黄大生、区政府副区长李建组建了前线指挥部,抽调精兵良将,夜以继日,全区上下,群策群力,同心同德,连那一大批为娄底建设屡建奇功的离退休老干部放掉积聚的牢骚和怨气,老当益壮,不计报酬,形成了一股势不可挡的时代狂潮,现中共湖南省委组织部常务副部长、全国人大代表、原娄底市委书记林武,现全国人大代表、中共永州市委书记张硕辅率领市直各部门倾心关注,40万娄底区人民充当生力军,奏响了一曲深圳效益蛇口速度的胜利凯歌!

将工业地产开发作为区域发展的突破口,是娄星区委、区人民政府在深入调查研究后作出的重大决策。为此,成立了高规格的领导组,由区四大家主要领导任顾问,区委副书记任组长,区政府相关领导任副组长,相关区直单位、乡镇街道办事处主要负责人为成员,同时抽调10多名精干力量组建专门的工作班子,确保各项工作快速推进。多次召开区委常委会和区长办公会议,专题研究部署标准厂房建设工作,明确了“四个坚持”的工作思路:一是坚持规模化开发,到2012年底建成标准厂房40万平方米,拉开80万平方米标准厂房建设框架,努力创建省级工业集中区;二是坚持标准化建设,结合园区发展现状及产业特点统一规划,按国内一流标准做好厂房设计,避免无序建设和重复建设;三是坚持功能化配套,在加快标准厂房建设的同时,全面完善食堂、宿舍、水、电、路、气等相关配套设施;四是坚持市场化运作,按照“谁投资、谁受益”的原则,鼓励社会资本参与标准厂房建设。

打破常规,强势推进

作为标准厂房建设的主阵地,高溪工业小区在硬件设施建设中抢抓进度,因地制宜,采取“征地拆迁补偿资金入股和银行贷款”的筹资方式,实行“统一规划、遍地开花”的工作模式,建厂、修路和配套设施同步进行。高标准建设厂房主体工程,借鉴外地先进经验,采购优质建筑材料,按国内一流的标准建设厂房;为节约土地资源,目前正在着手规划多层标准厂房建设。从西、南两面打通了出



图为娄星区委书记陈明华(中),娄星区长梁立坚(左),娄星区人大常委会主任彭先亮(右)

口,拉通总长5.2公里的万新街、柳青路,标准厂房之间的路宽达到16米,使大型配送车辆进出畅通无阻;扩建铁路货场,实现了公路铁路联运。配套做好通水、通气、通工程,共铺设完成水、气管道3200米,新置了高压变电台4台。同步完善生活设施,建成员工食堂1个、宿舍3栋,可满足600人的食宿需求。目前,高溪工业小区已初具规模,成为促进涟钢周边失地农民就业的重要基地,成为引领整个娄星产业园工业地产开发的龙头。这位曾获“全国第十届优秀基层干部”、“十大新闻人物”荣誉称号的高溪社区党委书记谢光辉立下了汗马功劳。

整合力量,高质量服务

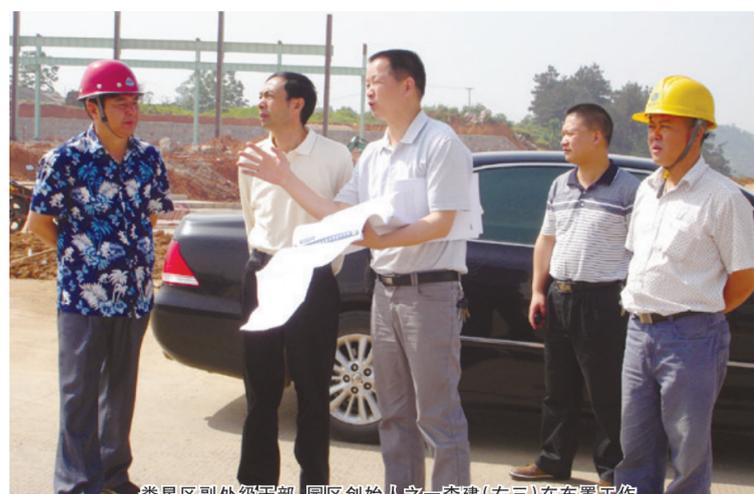
针对“用地难”、“拆迁难”、“融资难”等制约项目推进的难题,娄星产业园建立用地审批、征地拆迁、企业服务等专业队伍,齐心协力、迎难而上,打出了一系列漂亮的“组合拳”。一是全力做好土地报批工作。由区主要领导牵头,积极与省、市主管部门衔接沟通,实行“专人专事”负责办理,抢抓报批时间。在一个月为高盛板业有限公司办好了54亩土地的报批手续;完成了高溪工业小区标准厂房用地284亩土地的报批工作,高溪社区企业改制遗留的52亩土地也顺利进行了产权过户;申报了恩口煤矿棚户区改造项目用地844.8亩。二是全力推进征地拆迁工作。认真开展总规和控规编制工作,采取“土地入股、长期分红”的办法,切实维护拆迁对象的切身利益,积极稳妥征用农村集体土地300多亩。如高溪工业小区的征拆工作由群众代表全程参与,被征土地收益由全体居民共享,实现了零上访。三是全力拓宽融资渠道。区委领导带队远赴南京与太平洋建设集团磋商,与该公司达成了初步合作意向;积极接洽融资公司,目前已与上海恒信金融租赁有限公司达成意向性融资6000万元;争取金融机构支持和城投债券资金投入,与中国银行达成了4000万元的贷款意向,在市

城投债券2.4亿元总额中争取了4000万元用于园区基础设施建设;盘活活用民间资本,在高溪工业小区标准厂房建设中,吸纳了当地拆迁户闲散资金800万元。

立足“两型”,高标招商

根据“将园区打造成对接融入长株潭的先行区、新型工业的聚集区、商贸物流的核心区、城乡统筹的示范区、配套完善的宜居区”这一战略定位,娄星产业园制订了较高的项目准入门槛:进入项目必须是科技含量高、带动能力强、经济效益好的项目;重点引进高附加值的工业项目和劳动密集型产业;坚决禁止非环保型企业和高能耗企业。与此同时,淘汰了17家档次低、效益差的企业,通过“腾笼换鸟”,进一步优化产业结构,真正把产业园打造成为涟钢周边环境污染的缓冲带和隔离带。“先筑巢,再引凤”的招商模式,一举改变了以往招商引资工作的空泛、迟缓局面。目前,总投资2亿元的龙腾机械标准化厂房项目、总投资3亿元的北欧MHM绿色节能房建筑结构设计材料加工项目、总投资1亿元的格雷斯制衣厂纺织服装加工项目成功签约,总投资1亿元的高盛板业蜂巢无梁楼盖板项目&硅酸钙板项目、总投资4亿元的湘电新能源40MW风力发电项目先后开工,湘中地区最大的钢化玻璃生产企业娄底众和玻璃、年产值0.8亿元的光华机械、总投资1.5亿元的贝尔科技等规模企业相继投产,逐渐形成了以先进机械制造、新型建材、新能源为主导的产业群。

娄星产业园在推进工业地产开发、加快标准厂房建设的实践中,缩短了项目的建设周期,减少了企业的资金成本,快速引进了一批中小企业和高新技术企业入园创业,这对提高招商引资实效、壮大区域财源、增加就业机会提供了有力支撑。娄星产业园工业地产开发之所以取得成功,根本原因在于立足本地推进新型工业化、新型城镇化实际,用改革创新的办法解决了产业转型中的新问题。



娄星区副处级干部、园区创始人之一李健(右三)在布置工作