

章丘市土地综合整治项目招商公告

章丘简介

章丘市位于山东省中部,泰山东北,黄河南岸。西邻历城区,东连淄博市,南交泰安、莱芜市,东北与邹平县接壤,西北隔黄河与济阳相望,地势南高北低,自南而北依次为山区、丘陵、平原、洼地,分别占全市总面积的30.8%、25.9%、30.7%和12.6%。处中纬度,地近省会,胶济铁路横贯东西,章莱、德徐公路纵穿南北,“盖青济之喉襟,登泰莱之要冲”。前控群山,有齐长城蜿蜒其界为屏障;后揽河泽,扼滔滔黄河之天险。

章丘市总面积1855平方公里,人均耕地面

积仅为1.14亩,耕地后备资源紧缺。而近年来章丘经济社会发展突飞猛进。2010年,全市生产总值达到500.6亿元,地方财政收入28.9亿元,分别是2006年的1.88倍、1.90倍,综合实力稳居全国县域50强,位列2010年中国中小城市科学发展百强第34位,连续五年被列入全国百强县。

土地为民生之本、发展之基、财富之源。近年来,章丘市充分发挥承接城乡、联动工农的优势,坚持利用与保护并举、规范与发展并重的原则,落实耕地保护措施,大

力实施土地开发整理,不断探索保障和促进科学发展的新机制,累计实施完成土地整理项目208个,投入资金5.1亿元,整理土地40万亩,新增耕地8.7万亩,土地整理面积占全市耕地总面积(122万亩)的33%,项目区内每年农业生产增收1.3亿元,有效保护了耕地面积不减少、质量不下降,连续多年实现耕地面积稳中有增。尤其是2011年启动的黄河滩区5.5万亩土地综合整治项目,是历年来建设规模最大、投资数额最大、受益人口最多的重点项目之一。

项目简介

该项目为国家级土地综合整治项目,是近年来章丘市投资最大、规模最大、受益人口最多的项目。涉及黄河、高官寨、水寨等3个乡镇的26个行政村及黄河农场一家国营单位,项目区北至黄河边,南至小清

河,东与滨州市接壤,西至吕大路。东西宽约10.823公里,南北长约16.522公里。项目区总面积3666.07公顷,(合54991.05亩),计划总投资7.61亿元,其中农用地整理部分总投资1.65亿元。项目建成后,可新增耕

地3024亩,增加周转指标2793亩。2011年正式启动,其中农用地整理部分2012年年底竣工;村庄整治部分将对21个行政村进行改造,合并建设6个中心社区,在2014年年底前竣工。

项目规划建设标准

(一)农用地整理部分

1.土地平整标准

田块的大小按500m×500m为一框架方,250m×250m为一生产方的标准布设田块。田埂用土修筑,高度为20-30cm,埂顶宽10-20cm,田埂为3-6m。平整度纵坡以1/1000为宜。

2.农田水利规划标准

灌溉工程设计,项目区虽靠近黄河,但是北部在滩区内,南部地块在滩区外,中间有大堤相隔;故滩区内以引河提水灌溉为主,南部以打井灌溉为主。

(1)引河提水灌区

根据水资源情况,本项目区北部黄河滩区内82个田块采用引河提水灌溉。考虑行政区划和管理水平等因素,采用建三处固定泵站,提水至田块进行自流灌溉。

提水泵站:灌溉周期按7-10天计算,每个扬水站提水流量1500m³/h左右,扬程5-7m,采用20Zlb70型轴流泵,配套功率55KW、980转/分立式电机。

(2)井灌区

机井设计单井控制灌溉面积68~75亩,井距300米,井深为60米,井数项目区滩区外灌溉总面积为2724.14公顷,需新打机井543眼。机井井管采用钢筋混凝土管。透水层用滤料龙口砂填封,滤料顶部至井口段采用粘土球密封,剩余部分粘土填实。井口周围部分1米厚混凝土井台,井台上口覆盖直径0.8m的预制混凝土井盖。机井水泵选型根据本灌区特点,灌溉水泵选用QS30*40/2-4潜水泵,设计流量为40 m³/h左右,扬程为20-30m,配套功率20KW,泵效率为74%。共计543台套。

(3)射频卡灌溉控制系统

LDC-2型系统管理机每村配置一台管理机。LDK-15型计费控制器安装于井房内,每眼机井安装一套,连接地理电缆与水泵电缆。共543套。

(4)低压管道

确定PVC干管管径选取160mm,0.4Mpa。PVC支管管径为110mm。

共布设PVC干支管641.75km。地下水输水管道采用PVC管,采用干管输水,支管配水两级固定管道,管道尽量沿道路布设。给水栓间距50m,给水栓口径90mm,灌溉时1个给水栓工作。各级管道必须设计节制阀和进排气阀,管道最低处应设置排水阀。PVC管道埋深不得小于0.8m,设计管道沟宽0.6m,深1.0m。三通处采用混凝土浇筑加以固定,出水口外围加设钢筋混凝土护管。

3.排水工程设计

排涝标准取10年一遇,根据项目区的地势结合已有沟渠进行排水沟的布设,排水沟共分支沟、斗沟、农沟三种类型,各级排水沟汇集田

排水沟设计尺寸表

种类	底宽(m)	深(m)	边坡系数	上口宽(m)
支沟	4	4.0	1:1.75	18.00
斗沟	2	2.5	1:1.75	10.75
农沟	0.6	1.2	1:1.75	4.80

块径流,排入汇河。

4.建筑物设计

(1)支沟桥

道路跨越支沟处修筑沟桥,共规划68座。采用石拱桥设计,拱跨为8m。桥体为M7.5水泥砂砌筑方块石,两侧挡墙采用粗料石镶面。桥面铺装18cm厚C25混凝土,两侧设0.8mC25高混凝土防撞护栏。

(2)涵管桥

为便于生产,在道路横跨斗、农沟处修筑涵管桥,共87座。其中斗涵取用内径1.5m外径1.8m的预制混凝土。农涵193座,农涵取用内径1.0m外径1.2m的预制混凝土管。

涵管桥桥体为M7.5水泥砂浆块石砌筑。桥面为18cm厚c25混凝土,两侧设宽0.3米高0.25米的钢筋混凝土护轮带。桥面宽度与所处道路相同。

(3)机井房

机井房的建设主要是为保证机井设备安全和方便机井使用过程中的管理。共规划543座。井房长3m,高3m,井房内包括潜水泵、机井灌溉控制系统以及闸阀等设施。

设计形式为尖顶防盗机井房,结构砖混结构。房顶采用尖顶设计,钢筋混凝土现浇屋面板,20mm厚1:3水泥砂浆找平压光,SBS卷材防水屋面,红色西班牙装饰。外墙白水泥抹面,内墙刷防瓷涂料。房门门扇为30mm×30mm×4mm角钢焊制,门框采用50mm×50mm×5mm角铁焊制,设计内外锁扣。做到既安全实用且兼具美观。

(4)变电室

本项目共规划变电室32座。变电室长5.9m,宽3.6m,高7.5m,采用双层防盗设计,一、二层之间留上人洞口。房顶采用平顶设计,钢筋混凝土现浇屋面板,上层铺设20mm1:3水泥砂浆找平压光、SBS卷材防水、40mmC20细石混凝土的防水层。墙体为砖混结构,内墙刷防瓷涂料,外墙刮白色水泥。一层主要布置配电柜、计量箱,二层安装变压器。变电室外墙设警示牌。

5.电力工程设计

(1)变压器设计

项目区内有多条10KV电力线通过。根据每个变压器所负载的潜水泵数量,经计算,共需安装125KVA变压器3台、160KVA变压器8台、200KVA变压器17台、250KVA变压器4台。

(2)输电线设计

高压线路设计架空线路最小截面:10KV铜

芯铝绞线25mm²;室外钢芯铝绞线不小于25mm²。10KV高压电线采用架空设计。地理电缆选择VLV22 3*50+1*25型。

6.道路规划

各类型道路设计指标

项目名称	田间道	生产路
路基	30cm厚素土路基,宽6.36m	30cm厚素土路基,宽4.36m
基层	20cm3:7灰土基层,宽3.5m	20cm3:7灰土基层,宽3.5m
面层	18cm水泥混凝土面层,宽5m	18cm水泥混凝土面层,宽3m
路面高度	高出田面0.38m	高出田面0.38m
规划数量	65	75
总长度	42.539km	54.808km

7.农田防护工程

在田间道两侧和生产路单侧布置行树。树种选用107速生杨,株距3m,共种植70523株,沟坎防护林-灌木,共种植18076株。

(二)村庄整治部分

拆旧区涉及黄河乡、高官寨镇的21个行政村,总面积372.75hm²。经过项目实施,区内各村庄合并为6个社区。该项目有农户5440户,现有人口18839人,规划用地面积174.08hm²,其中,住宅用地面积101.05hm²,安置区新建建筑面积511170m²,原有村庄改造建筑面积162000m²,共计建筑面积为673170m²。

在建筑布置上强调整体组织和空间塑造,对现有用房按拆除、改造、新建三种方式分类处理,按照规范要求合理重组。在社区中部形成一个公共服务中心,主要由卫生站、村委会、公共绿地等组成,活动中心统一布置在村委会院内,公共服务设施根据黄河乡、高官寨镇村镇体系规划设置。规划道路系统主要道路、次要道路及巷道三级组成,形成便捷的道路系统。其中,主要道路路面宽度为12m沥青路,两侧人行道旁种植行道树。次要道路宽度为6m砼路,两侧种植行道树;巷道为4m宽混凝土路。主要道路和次要道路两侧修建排水沟、安装路灯。

展望未来,一幅统筹城乡的现代田园美景在章丘大地徐徐展开……



投标单位资质要求:主项资质为房屋建筑、水利水电、市政公路等二级以上资质。

本项目实施中,实行子项目招标的方式确定施工单位。具体子项目招商公告,将根据项目进展情况,在各媒体发布。详情请咨询章丘市国土资源局土地整理中心或登录章丘市国土资源局网站查看通知公告栏。

联系人:焦体舒(章丘市国土资源局土地开发整理中心副主任)

联系电话:0531-83255218

联系地址:山东省章丘市山泉路1363号

邮政编码:250200

项目工程量及投资估算

(一)农用地整治部分

农用地整治工程工程量及投资估算

序号	项目内容	单位	工程量	综合单价(元)	投资(元)
一	土地平整				
1	农用地平整	万 m³	65.600	50396	3305977.60
2	土地翻耕	万 m³	30.130	2118	63815.34
3	低洼地回填土	万 m³	39.300	94450	3711885.00
二	农田水利				
1	支沟清淤	km	32.600	23400	762840.00
2	斗沟清淤	km	56.590	7673	434237.71
3	开挖斗沟	km	118.00	15346.80	1810922.40
4	开挖农沟	km	264.09	7291.20	1925533.01
5	C25砼U型支渠	km	3.375	205241	692688.38
6	C25砼U型斗渠	km	5.453	168272	917587.22
7	C25砼U型农渠	km	7.177	138399	993331.14
8	支沟拱桥	座	68	72704	4943872.00
9	斗沟管涵	座	87	14851	1292037.00
10	农沟管涵	座	193	11129	2147897.00
11	机井	眼	543	21394	10096924.00
12	机井房	座	543	9606	7076292.00
13	低压管道PVC	km	65.091	44430.00	2891993.13
14	变电室	座	32	33072	1058304.00
15	变电设备安装	套	32	68943	2206176.00
16	高压线	km	62.870	88405	5558022.35
17	低压电缆	km	215.180	57689	12413519.02
18	提水站	座	3	362000	1086000.00
19	排水站	座	2	275700	551400.00
三	道路工程				
1	6米砼田间道	km	42.539	548160	23318178.24
2	4米砼生产路	km	54.808	376000	20607808.00
四	农田防护与生态工程				
1	防护林	株	70922	4.80	340425.60
五	基础设施建设				
1	社区混凝土路	km	25.870	780000	20178600.00
2	绿化苗木	棵	23760	40	950400.00
3	供水管道	km	13.786	47800	658970.80
4	排水管道	km	14.940	36700	548298.00
5	高压电力线路	km	5.860	88405	518053.30
6	低压线路	km	5.720	57689	329981.08
其他	路灯	盏	460	13600	6256000.00
	污水处理设施	套	6	250000	1500000.00
	变电室	座	6	38857	233142.00
	变压器	台	6	65000	390000.00
	变电设备安装	套	6	87438	524628.00
	垃圾收集点	座	6	26000	156000.00
	公共厕所	座	12	35000	420000.00
一~五合计					142871739.31
六	设备费				
1	潜水泵QS30*40/2-4	套	543.000	5600	2749600.00
2	射频卡	套	543.000	1300	638300.00
3	系统管理机LDC-2	台	543.000	800	392800.00
4	变压器	台	32.000	45000	1440000.00
5	低压计量箱	台	32.000	8500	272000.00
6	配电盘	台	32.000	7700	246400.00
7	电容盘	台	32.000	6700	214400.00
8	熔断器	台	32.000	200	6400.00
9	避雷器	台	32.000	1200	38400.00
六 合 计					5998300.00
七	其他费用				
1	前期工作费			3.52	5240225.38
2	工程监理费			0.86	1280282.34
3	竣工验收费			2.58	3840847.01
4	业主管理费			1.86	2768982.73
八	不可预见费			1.96	2917852.77
九	总投资				164918229.55

(二)村庄整治部分

建设用地整治投资估算

序号	项目内容	单位	工程量	综合单价(元)	投资(元)
一	土地平整				
1	砌体拆除	万 m³	117.504	258000	30316032
2	混凝土拆除	万 m³	29.376	370000	10869120
3	石渣清运	万 m³	146.88	166400	24440832
4	客土回填	万 m³	53.870	94450	5088021.5
5	土方平整	万 m³	91.743	50309	4615498.587
6	土地翻耕	hm²	305.810	2118	647705.58
二	农田水利				
1	开挖斗沟	km	4.730	7673	36293.29
2	开挖农沟	km	14.460	7291.2	105430.752
3	支沟拱桥	座	12.000	72704	872448
4	斗沟管涵	座	37.000	14851	549487
5	农沟管涵	座	64.000	11129	712256
6	机井	眼	27.000	21394	577638
7	机井房	座	27.000	9606	259362
8	低压管道PVC	km	39.860	44430	1770979.8
9	变电室	座	6.000	33072	198432
10	变电设备安装	套	6.000	68943	413658
11	高压线	km	6.320	88405	558719.6
12	低压电缆	km	12.760	57689	736111.64
13	C25砼U型斗渠	km	4.875	168272	820326
14	C25砼U型农渠	km	6.370	138399	881601.63
三	道路工程				
1	6米砼田间道	km	8.085	548160	4431873.6
2	生产路4	km	18.260	376000	6865760
四	农田防护与生态工程				
1	防护林	株	10120	4.8	80960
一~四合计					95848546.98
六	设备费				
1	潜水泵QS30*50/2-4	套	27.000	5600	151200
2	射频卡	套	27.000	1300	35100
3	系统管理机LDC-2	台	27.000	800	21600
4	变压器	台	1.000	45000	45000
5	低压计量箱	台	1.000	8500	8500
6	配电柜	台	1.000	7700	7700
	配电盘	台	1.000	6700	6700
7	熔断器	台	1.000	200	200
8	避雷器	台	1.000	1200	1200
六合计					277200
七	其他费用				
1	前期工作费			3.52	3373868.854
2	工程监理费			0.86	824297.504
3	竣工验收费			2.58	2472892.512
4	业主管理费			1.86	1782782.974
八	不可预见费			1.96	1878631.521
一~八合计	土地复垦费			3.52	106458220.3
	拆迁补偿费		5440.000	90000	489600000
九	总投资				596058220.34

章丘热忱欢迎全国各地建设单位踊跃参与建设!