上海地铁追尾事故再次凸显信号系统安全责任重大

本报讯(记者 李红阳)甬温线动车事故的惨痛尚未平息,上海地铁又爆出追尾事故。27日14时51分,上海地铁10号线两列地铁列车发生追尾事故。当晚,上海市政府新闻办召开新闻通气会,通报共有271人受伤,被送往医院进行检查,已有180人出院,目前没有危重伤员,无人死亡。据上海市交通港口局局长孙建平介绍,目前已由市安监局牵头成立事故调查小组,市建设交通委、市交通港口局等有关部门,以及第三方独立专家参加。调查组下设专家组、综合组、技术组、管理组。同时市交通港口局牵头,会同地铁运营方申通集团等单位,做好事故后续的善后处置工作。

对于事故原因,初步认定为地铁信号系统故障后的人工调度失误,目前仍在核实当中。值得注意的是,记者了解到,为地铁10号线列车提供信号系统的是卡斯柯有限公司,而这家公司正是“7·23”甬温线特大动车事故车辆的信号系统提供商之一。铁路安全人命关天,信号系统承包方卡斯柯公司,已成为众矢之的。

据记者了解,信号设备的主要作用是保证行车的安全和提高线路的通过能力,包括信号装置、联锁装置、闭塞装置等。卡斯柯由中国铁路通信信号集团和阿尔斯通(中国)投资有限公司于1986年合资成立,注册资金为1亿元,是中国铁路第一家中外合资企业。该公司是阿尔斯通在华的两大合资企业之一,阿尔斯通拥有其50%的股份。近年来,卡斯柯在中国承建了多条高铁和地铁线路的信号系统,也曾为发生“7·23甬温线特大动车事故”的甬台温铁路上的13个车站建设了调度集中系统、1个调度集中调度台。目前,卡斯柯生产的信号系统遍布上海、大连、长春、天津、深圳、广州等多个城市的地铁线路,承揽或参与的已建、在建地铁信号项目达28项,其中仅京沪两地就占20项,以上海地铁为例,卡斯柯公司就参与承包了1号线、10号线的信号系统。

“9·27”追尾事故已经不是卡斯柯的信号系统在上海地铁第一次出现问题。今年7月28日晚高峰时段,地铁10号线一列车在运营时段进行信号系统调试,发生故障后列车突然“开错方向”,因及时发现采取措施,幸未影响安全。7月29日下午,上海地铁10号线实施CBTC(基于无线通讯的信号控制系统)信号升级调试时,就发生信息阻塞故障,致使后一列车重复使用前一列开往虹桥火车站列车的进路信号。这种CBTC系统正是卡斯柯从法国母公司阿尔斯通引进的Urbalis888。此次信号升级工程的承建方也是卡斯柯。

作为地铁运营方,上海申通地铁有限公司总裁俞光耀在新闻通气会上证实,在此前7月28日10号线开错方向以后,他们曾约见了卡斯柯的领导。俞光耀说:“他们也给我们做出了承诺,确保安全上不再出事故。”目前,事故调查组已经成立。上海市长韩正指出,必须严肃态度,彻底查明事故原因;要组织各方专家参与调查,每一个环节都不能放过、每一个环节都要查清;要以对社会高度负责的态度,滚动、及时公开信息,让群众知情。

镇对地上的建筑、公路、电力设施等进行了全方位的隐患排查,还将检查工作深入到了地下。为防止大雨来时村民家里的地下室出现积水现象,仁和镇沙井村等村组织防汛抢险队人员对地下室隐患进行了细致的排查,购置了抽水水泵,以保证涌入积水时及时排除。该镇想民之所想,忧民之所忧,把防汛工作做在前,保证了今年的汛期农田和居民区安全度汛。

城镇新貌

编者按:北京市顺义区仁和镇认真贯彻落实科学发展观,在加快推进城乡一体化建设、打造现代服务业核心区的进程中,取得巨大成就。这里选登一组稿件,展示城镇新貌。

仁和镇进行水务普查

本报讯 为搞好镇域内的水利建设,做好长远规划,北京市顺义区仁和镇目前正在对流域面积10平方公里内或跨镇村的7条河流进行普查。普查内容包括河流名称、长度、流域面积、流经线路以及河源河口位置的确切经纬度等共计11项。这项普查完成后,仁和镇将进一步进行深度水务普查,包括:农村饮水工程专项普查、经济用水普查、

农村水源井普查、污水处理普查、供排水管网普查等,为新农村用水和节能减排奠定基础。

(张丽明 刘明洋)

开博客听取民意

本报讯 近日,仁和镇前进村开通了属于村民自己的博客,村委会可以通过网络这个广阔平台传达上级政策、信息,听取民意、建议。据了解,自去年5月以来,仁和镇为提高各行政村办公效率,为各村村委会安装配备了信息平台并不定期对设备进行检查,以保证平台正常运行。该镇还大力推进村务信息化管理系统建设,构建起农村“数字村务”平台,完善了村委会日常办公事务信息流的处理,实现了镇、村委会、村民之间的网络互动。

(张笑)

保障农田和居民区安全度汛

本报讯 今年北京地区降雨量之大为多年来少见,仁和镇把防汛减灾工作作为重中之重。该

镇对地上的建筑、公路、电力设施等进行了全方位的隐患排查,还将检查工作深入到了地下。为防止大雨来时村民家里的地下室出现积水现象,仁和镇沙井村等村组织防汛抢险队人员对地下室隐患进行了细致的排查,购置了抽水水泵,以保证涌入积水时及时排除。该镇想民之所想,忧民之所忧,把防汛工作做在前,保证了今年的汛期农田和居民区安全度汛。

(张丽明 李凤鸣)

社区与驻区单位开展共建活动

本报讯 为了发挥社区的行政优势和驻区单位的资源优势,近日,仁和镇按照“共驻、共建、共享、共创”的原则,组织东方太阳城社区与东方太阳城俱乐部有限公司、北京阳光物业管理有限公司等镇域内单位合作开展了“共驻共建”活动。目前,东方太阳城社区通过与4家共建单位合作,为社区内的居民引来了便捷、优质的服务,整体提升了社区的服务水平。

(张笑 刘海林)

防范房屋买卖协议中的“法律漏洞”

宜兴市人民法院 王丽

随着经济的快速发展,房屋作为投资及需求的潜力股,使得更多的人参与到买房与卖房的交易中,然而在房屋买卖协议中却暴露出越来越多的法律漏洞。

房屋买卖协议中“法律漏洞”的主要情形

1. 约定表述不明。较为常见的情形如:“收到房款后需配合办理房产过户手续”,但对具体办理房产过户手续的时间没有作出具体约定;“收到房款”是全额还是部分存在歧义;不同条款之间存在矛盾等。
2. 协议内容不全面。如房屋质量、过户费用的承担等实质问题提及较少。
3. 产权不明确。市场上仍有部分无产权证的房屋在进行买卖,有些甚至买卖了多次,此类房屋对将来领取房产证等带来很大风险。
4. 遗漏房屋共有人。这一情形在二手房买卖中最为常见,“共有人”往往会寻找合同漏洞逃避

法律责任来追求己方利益,或为合同的履行设置障碍。

避免房屋买卖协议法律风险的对策

1. 当事人在签订房屋买卖合同时应谨慎。房价的直线上升导致买房人看到便宜的房屋就有购买的冲动,事前对房屋疏于了解,签订协议过程草率往往导致以上的漏洞存在。买房人在买房前应注意如下事项:首先务必到房地产行政管理部门严格审核卖方的产权状况,确保房屋的产权明晰,如遇到无产权证及法律规定不得买卖的房屋,要谨慎购买;其次到现场认真考察房屋现状,如有无漏水、渗水等质量问题,周边及房屋目前的使用状态如何等等;第三签订买卖合同时,对合同的付款条件、违约责任、证件过户、争议处理方式等要约定清楚明确,对其他事项也要采取书面的形式进行记录,以避免纠纷发生时空口无凭,同时特别应注意房屋是否存在“共有人”,如有则一定要一起在场签名。
2. 建立房产信息平台。各地区因经济发展、地域民俗的不同对个人查询他人的房产信息有

严格限制,一般可查询房产信息的仅为法律工作者、司法机构等。建立房产信息平台,规定售房者在售房前进行房产预售登记,公开该类房屋产权信息,方便买房者查询。

3. 规范房屋中介机构。为避免买卖房屋的风险,大多房屋买卖者都通过中介来完成交易,而中介的不规范以及对法律了解的不全面,只能促进房屋买卖协议的顺利签订,对于后续的纠纷则很难达到防患于未然。设立专门的中介管理机构,对中介进行定期考核,加强房产类法律知识的培训,规范中介机构的居间行为,尽可能地减少买卖房屋的风险。

4. 法院加强宣传力度。法院在办理房屋买卖合同案件时要加大宣传法律的力度与广度,通过新闻媒体以案释法及与街道、社区等一起在居民聚集地进行普法宣传,达到警示风险的作用。

理论探讨

区域快讯

哈尔滨农业博览会10月举行

本报讯(记者 施春莉 谭庆丽)2011哈尔滨农业博览交易会将于10月13日至17日在哈尔滨国际会展体育中心举办。本届农博会以“科技、绿色、合作、发展”为主题,重点展示哈尔滨科技农业、绿色农业和现代农业的发展成果,为巩固哈尔滨农业产业优势、进一步推进现代农业产业发展搭建了合作的平台和载体。

据介绍,2011哈尔滨农博会期间将举办绿色农产品推介会、粮食安全高峰论坛、粮食产销对接及经贸洽谈签约、台湾农产品合作项目洽谈会、农机产品专项交易活动以及“农超对接”签约等多项活动。

中国创意农业高层论坛长春开幕

本报讯(记者 里相春 王巍微)日前,由吉林省人民政府、中国农业国际合作促进会、中国农业大学、长春市人民政府联合主办的中国创意农业国际合作与发展高层论坛在长春开幕。

吉林省副省长王守臣在致辞中说,当前,吉林省正处在由传统农业向现代农业转变的关键阶段,规划利用五年乃至更长时期把吉林省建设成粮食大省、牧业大省、林业大省、林产品加工大省,在更高水平上形成吉林省农业强省的目标。

论坛上,与会嘉宾围绕“生态系统与循环农业”、“搭建搞信息服务平台”、“利用生物技术打造农牧业的现代化”、“创意农业的发展趋势”等课题展开阐述与讨论。

每克拉美荣获“中国钻石第一商”称号

本报讯 日前,每克拉美钻石商场被中国商业联合会珠宝首饰委员会授予“中国钻石第一商”的荣誉称号。这项殊荣对于正处在快速上升期的每克拉美来说,无疑是对其品牌信誉度、美誉度的充分肯定。

据了解,自2010年元旦开业以来,每克拉美钻石商场着力于以量贩为内核逐步打造3D钻石营销模式,即数字化量贩商场+电子商务+奢侈品物流的立体营销系统。2011年7月,每克拉美钻石网正式上线运营,为保障线上运营的顺利与通畅,每克拉美储备了数万颗钻石产品,并吸纳和组建了数十人的专业电商团队,从平台开发与维护,到产品配送和售后服务,力求面面俱到。每克拉美总裁郝毅公开透露,未来两三年,每克拉美将实现“实体店+网店+物流”的铁三角营销模式。

(张秀平)

青海省成功研制风力发电用轴承钢

本报讯(记者 王琰 陈彩霞 王正东)日前,青海西宁特殊钢股份有限公司承担的青海省“风力发电用高质量轴承钢的开发”科技项目通过了省内外有关专家验收,项目开发的高质量风电用轴承钢韧性好、精度高,填补了国内有关技术空白。评审专家一致认为“风力发电用高质量轴承钢的开发”项目整体水平达到国内领先,对促进我国风电产业发展具有重要意义。

二连浩特:架起中蒙俄经贸合作金桥

本报讯(记者 张强)近年来,二连浩特市立足蒙古国、俄罗斯及东欧国际市场,加快构建以“二连浩特—乌兰巴托—伊尔库茨克”铁路、公路大通道为轴线的经济合作走廊,提出“发展陆桥经济,构建合作走廊”构想,成功举办三届“二连浩特·中蒙俄经贸论坛”。

在前两届论坛上,二连浩特与蒙俄政界、工商界、企业界签订了资源合作开发、木材加工、跨境旅游、进出口物流、马产业合作等多个领域的三方合作协议,协议金额超20亿元。第三届“二连浩特·中蒙俄经贸论坛”是2011年8月26日至30日举办的。来自中蒙俄三国的287家企业、1000多人参加展洽活动,涉及机电产品、家用电器、日用消费品、家居用品、机械设备、办公家具、重型机械、建筑和装饰材料等多个行业。签订项目意向29个,协议资金9.3亿美元。

第五届广东东莞模具制造·机械展览会

The 5th Mould Manufacturing & Machinery Exhibition Dongguan, Guangdong

举办时间: 2011.10.13-16 举办地点: 横沥 汇英国际模具城

主办单位: 东莞市经济和信息化局 | 东莞市横沥镇人民政府 | 广东省模具工业协会
承办单位: 东莞市横沥模具机械行业协会 | 东莞市汇英实业投资有限公司

展·品牌精英 览·模具臻品

参展企业: +GF+ AgieCharmilles wintop GOM 索秀企业

电话: 0769-83739999 传真: 0769-81891111 地址: 东莞市横沥镇兴业大道一号

横沥汇英国际模具城