

中国铁建·国际城：幸福向贵阳看齐

■ 本报记者 姜 冰

人们在热议经济的下滑与复苏的同时，也在关注房价的下降与回升。在这眼前仿佛被遮了一层迷雾越来越看不清楚的情况下，许多正在观望的购房者却不再选择观望，而是投入到了新一轮的抢购热潮中。日前，记者在中国铁建·国际城贵阳项目售楼部看到，购房者排成长龙，只为购买到称心如意的房子。

面对地段、品质、环境、配套、交通万里挑一的中国铁建·国际城，购房者们在很长一段时间的冷静和理智的等待后清醒，开始选择了不冷静但仍然理智的行动——抢购！

中国铁建·国际城的登场，意味着贵阳市的房地产开发将进入一个全新领域，不仅为城市提供高档的生态居住示范区，更让城市迅速提升居住价值。

全贵阳向南看

据了解，近年来，从政府、规划设计机构到开发企业、品牌商业机构，均将其目光向贵阳城南转移，也将发展的新重点聚焦到了改造成：太慈桥板块。贵阳市政府提出了改造太慈桥片区交通的规划，加大城市发展的进程，改善城市面貌，解决贵阳太慈桥片区长期以来交通拥堵严重、管网设施老化、百姓出行难、区域发展滞后等现状。多家房开已集结；国内知名地产巨头纷纷在城南区域攻城略地……他们的进驻逐渐弥补了区域内楼市产品曾经的缺失，也让中国铁建·国际城的蓝图日渐清晰。

中国铁建·国际城所在的太慈桥—南郊公园板块作为城市的发展后备用地，体现了贵阳市未来居住文明和城市化建设水平的综合居住品质。当房地产开发土地来源已转入旧城改造时，高起点规划、高标准建



设，中国铁建·国际城—CLD中央生活区，仿佛一块未经雕琢的天然美玉，焕发着诱人的光芒。太慈桥—南郊公园区域，地处中心区环线，靠近城区，又拥有丰富的自然环境资源，北上可达喷水池繁华，南下可达花溪旅游度假区，不仅方便享受城市大配套，与市中心实现无缝链接，又能远离中心区的喧嚣，享受郊区般的宁静悠然。随着贵州水泥厂及电厂的搬迁，花溪大道的景观改造完成，将给该区域环境带来巨大变化，也使该区域具备发展生态文明居住的开发潜力。

中国铁建·国际城项目负责人对记者表示，贵阳乃贵山之南，贵阳，贵在向南，全贵阳向南看，是一个期望，更是一种信心。对于那些有信心和勇气在贵阳“奋斗”的人来说，这是一种激励，努力让幸福向自己靠近的激励。

建设宜居之城

据介绍，中国铁建·国际城，主城区CLD中央生活区的全新定位逐渐成形，将太慈桥版块推向了发展的最前沿，建设国际城成为大势所趋与历史赋予太慈桥的责任，而中国铁建也致力于在国际城定位的指引下蓬勃发展。

根据规划，未来的太慈桥版块将积极引导产业和人口向新城集聚，建设相对独立、功能完善、环境优美、交通便捷、公共服务设施发达、宜业宜居的健康新城。

与以往太慈桥版块单纯开发房地产的房企不同，中国铁建地产此次将以城市运营商的身份来推动太慈桥版块的建设，同时致力于带动区域升级与区域经济增长。中国铁建地产一直关注着城市发展与高端居住发展的动态，这次中国铁建地产大举进驻太慈桥版块，是建立在多年开发经验的基础上，为太慈桥版块打造高品质、高舒适度的居住理念。

他们打破了传统住宅的设计陈规，依托小车河和阿哈湖、南郊公园以及项目周围的环林带、地形地势，形成珠联璧合的布局，达成建筑、人与环境为一体的高度和谐，实现真正意义上的原生态山水社区，使国际城成为贵阳市的生态人居典范。同时“以强企为背景，以品牌为核心”进行集团化规模运

作，秉承“改变区域形象，提升区域价值”的开发理念，完成项目的商业、文化、生活等基本配套设施，投入巨资对小车河、项目山体公园进行打造。生活在这里的业主非常方便，要购物，楼下便有8万平米配套的商业步行街，要散步，四周都是花园，小车河，南郊公园，山体公园等。孩子读书也非常方便，有国际双语幼儿园，同时投巨资引进北京市实验二小，北京市第八中学，家长不用再烦恼孩子的教育问题。在工程上，项目积极开展工程质量标准化管理，狠抓质量，确保项目真正成为一个适合现代人居住的大型国际化的生态社区。中国铁建·国际城以其自身的人文、自然环境、低碳、生态、时尚等元素，2009年全球人居环境协会授予“绿色亚洲人居环境范例项目”的称号，2011年被中华人民共和国科学技术部评为，“年度精瑞科学技术奖——绿色生态建筑奖”，在众多参评项目中，贵州仅本项目荣获此项殊荣，未来，中国铁建·国际城将被打造成为紧密结合践行“人文贵阳、绿色贵阳”理念的典型示范项目；充分体现湿地文化底蕴，汇集国内多元先进文化的魅力新城。

打造极具价值的城市综合体

贵阳房地产业专业人士对记者表示，如果说城市综合体是世界新城经济发展及国际化进程的象征与要求，那么居于太慈桥版块的中国铁建·国际城则完全印证了稀缺决定价值的恒久不变的真理。

但直到目前为止，太慈桥版块新城却缺乏一座真正意义上的地产项目，2008年，在房企普遍谨慎购地的背景下，中国铁建地产本着弥补太慈桥版块新城缺少城市地标的缺憾开始投身到太慈桥版块新城的发展中。中国铁建地产将借助其一贯的高水准的设计品质、配套设施完善、小区环境品质、物业管理品质、区域环境品质、生态特色突出等方面让太慈桥版块在居住文化和生活理念上达成质变，树立起城市居住标准。东进西扩，北拓南移，中国铁建·国际城定位打造城南地标建筑群，以生态人居的理念来建筑，以客户满意度和产品价值最大化的高度和和谐统一为前提，造就对人类和自然充满关怀的建筑艺术品。

据了解，中国铁建·国际城地块总面积1400亩，总建筑面积约220万平方米，总户数约1.4万户，约5万人，建筑密度18%，绿地率52.1%，山中有城，城中有山，原生态景观，可持续的理念，集住宅、商业、文化艺术、高



档娱乐消费、特色休闲为一体。项目内建有半山会所、游泳池、健身中心、河滨商业步行街，国际化双语幼儿园、北京实验二小、北京第八中学，全程呵护孩子的成长。

未来的中国铁建·国际城将会发展成为一座集文化艺术、高档娱乐消费、特色休闲旅游为一体的魅力新城。

相关链接

中国铁建股份有限公司
前身是铁道兵的中国铁建股份有限公司(中文简称中国铁建，英文简称 CRCC)，由中国铁道建筑总公司独家发起设立，于2007年11月5日在北京成立，为国务院国有资产监督管理委员会管理的特大型建筑企业。2008年3月10日、13日分别在上海和香港上市(A股代码601186、H股代码1186)，公司注册资本80亿元。

中国铁建是中国乃至全球最具实力、最具规模的特大型综合建设集团之一，2011年《财富》“世界500强企业”排名第105位，“全球225家最大承包商”排名第1位，“中国企业500强”排名第7位，是中国最大的工程承包商，也是中国最大的海外工程承包商

中国铁建房地产集团有限公司
中国铁建房地产集团有限公司是世界500强企业——中国铁建股份有限公司的全资子公司，为国资委确定的16家以房地产作为主业的央企之一，房地产开发壹级资质，注册资本金20亿元。

中国铁建房地产集团有限公司专门从事房地产投资与开发业务，目前已在北京、杭州、广州、天津、长春、合肥、长沙、成都、贵阳、西安、南宁、保定、徐州等地开发建设了多个项目，总开发面积超过1416万平方米。其主打产品中国铁建·国际城、中国铁

建·山语城、中国铁建·青秀城已成为国内房地产业的知名品牌。

中国铁建·国际城贵阳项目
中国铁建国际城贵阳项目开发商贵州中泓房地产开发有限公司，系中国铁建房地产集团有限公司控股子公司，成立于2007年。

中国铁建国际城贵阳项目座落于贵阳市两城区之一的南明区太慈桥小车河畔，地处贵阳城市之南，属南明河上游，地理位置得天独厚，是两城区规模最大的山水楼盘，项目背靠万亩原生态自然保护山林，南接70万平方米南郊公园，依偎贵阳市水源地阿哈湖水库，1500米小车河绕城而过，该区域交通方便、快捷，直线距离传统商业中心喷水池3.5公里、大十字2.9公里、人民广场2.5公里；距主要的交通枢纽火车站3公里、龙洞堡国际机场15公里，同时国际城未来将形成三纵两横的网状交通，业主出行十分便捷，三纵是花溪大道、花溪二道（甲秀南路）和规划的30米宽的车水路；两横是指贵黄公路、规划中的太金线。未来国际城的交通将四通八达。

项目地块1400亩，总建筑面积约220万平方米，总户数约1.4万多户，约5万人，建筑密度18%，绿地率52.1%，绝版的生态人居项目，天然氧吧，项目山中有城，城中有山，原生态景观，项目先后获得了“绿色亚洲人居环境范例示范项目”、“北京大学生态文明示范城”、“2009年多彩贵州十大宜居小区”、“贵州大学节能环保研究示范项目”、“2009年—2010年贵阳市值得期待楼盘奖”、“2009年贵阳地产年度最佳品牌地产企业”、“2009年贵阳地产年度最佳城市新地标楼盘”“2010年贵阳避暑节综合大奖”2011精瑞奖《绿色生态建筑优秀奖》等多项殊荣。

河北三河：科学发展凯歌扬

■ 本报记者 姜 冰

通讯员 艾会国 张振奇

河北三河市地处首都东大门，西距天安门30公里、南距天津125公里、东到唐山121公里，素有“天子脚下、御驾行宫”的美誉。“十一五”以来，在环渤海和环京津的双重优势坐标中，三河市科学发展，创先争优，全市经济建设、政治建设、文化建设、社会建设和党的建设取得了令人瞩目的成就。特别是2010年，三河市实现了由廊坊首富到河北首富的精彩跨越。从2011年全国县域经济科学发展交流会上传来喜讯，三河继续跻身“全国百强”，位列第81位。五年来，先后获得全国素质教育先进市、全国科技进步考核先进市、全国计划生育优质服务先进县、全国粮食生产先进县等称号。数一数进驻的大项目，看一看日新月异的城市，翻一翻工资账户，算一算医保报销比例，三河“十一五”辉煌成就看得见、摸得着。

综合实力显著增强

五年来，全市地区生产总值由139.4亿元增加到314.3亿元，翻了一番；财政收入由11.2亿元增加到45.2亿元，翻了两番，其中，地方一般预算收入由5.1亿元增加到28.2亿元，增长4.5倍，跃居全省县级首位；全社会固定资产投资由65.9亿元增加到227亿元，年均增长28%；金融机构存贷款余额分别增长2.9倍、4.4倍，新增贷款占廊坊市的三分之一，存贷比连续四年突破百分之百，成为廊坊地区唯一的AAA级金融生态县(市)；竣工及在建投资亿元以上项目320个，总投资达707亿元，是“十五”期间的7倍。

产业结构逐步优化

五年来，全市三次产业占比由10.6：56.1：33.3调整为8：56.8：35.2，非农业比重提高了2.6个百分点。以电子信息、新医药、新材料、新能源为代表的高新技术产业不断壮大，相继引进了中兴通讯、神威药业、世原精工、天久碳纤维等大项目，高新技术产业增加值达30亿元，增长了近2倍。以休闲旅游、医疗健康为代表的现代服务业迅猛发展，燕达国际健康城、汇福国际健康中心、港中旅、安邦保险、物美物流、韩国首尔园等一批投资几十亿甚至上百亿的项目成功落地。科技创新能力不断提高，获批国家级高新技术企业13家，列入国家级重点科技项目20个，新建或迁入企业研发机构5家，燕郊创业大厦孵化高科技项目160个，被命名为全国科技进步考核先进市。单位生产总值能耗同比下降4%，削减COD、二氧化硫排放量均提前两年完成“十一五”目标任务，连续五年被评为全省环保目标考核优秀市。

承载能力迅速提升

三河市东、西市区规划区分别扩区10.28平方公里、10平方公里，实施了东市区南北外环西延、密三路建设，南外环改造和西市区迎宾路北延、南外环建设等道路工程，发展框架全面拉开。新建和改建污水处理厂4座，新建垃圾填埋场1座，改造升级水厂3座，新建和增容改造变电站7座，推进了管输天然气进城、电厂热电联产、特勤消防站建设等工程，配套设施日臻完善。燕郊高新区获批国家高新技术产业开发区，工业新区获批省级工业聚集区，福山新区被纳入省级开发区管理序列，农业园区成为全省唯一

一家国家农业科技园区，园区吸纳承载能力明显增强。备受瞩目的密涿支线高速公路即将竣工通车，五年新增5条进京入津通道，加快了与京津的同城一体进程。

城乡发展统筹协调

5年来，财政安排资金60多亿元，撬动社会投资300多亿元，实施重点建设工程366项，完成了洵阳西大街综合改造、燕顺路改造等精品工程，推进了文化中心建设，完善了一批教育、医疗、商业、文体等设施，东、西市区建成后区面积分别由17.5平方公里、30平方公里增加到21平方公里、45平方公里，城市化率由49.3%增加到54.5%，高于全省平均水平10个百分点。扎实推进了197个文明生态村建设，启动实施了26个省级新民居示范村建设，粮食直补、综合直补、良种补贴、家电下乡补贴等资金及时足额发放，农民生活方式、生活环境、生活质量得到极大改善和提升。荣获了全国粮食生产先进县、全国农村社区建设实验市、全省推进社会主义新农村建设先进市、全省宜居城市环境建设“燕赵杯”金奖、全省城镇面貌三年大变样进步市、省级园林城市等荣誉称号。

民生状况不断改善

三河市财政投入50多亿元，高标准实施了“医、学、路、水、保、养、业、房、暖、净、娱、安”十二项民心工程。城镇居民人均可支配收入和农民人均纯收入分别达到23036元和8620元，年均增长15.8%和10%。“四全工程”深入实施，新增就业4.2万人，“五险一金”参保机制全面推行，城镇医疗保险高点启动，新型农村合作医疗实现全覆盖。五保供养、残疾人救助、孤儿救助、城

乡低保等工作保持全省领先水平。基本建成从学前到高中的十五年均衡优质教育体系，成功举办了首届中国农村教育论坛，新建了中国北方唯一一所县办高等职业技术学院，高考成绩连续16年在廊坊地区夺冠，被命名为全国农村教育改革实验区、全省教育工作先进市。公路总里程由686公里增至1101公里，在廊坊市率先实现了村村通柏油路。农村饮水安全工程效果显著，城乡居民都吃上了放心水。拥军拥属工作扎实推进，被命名为省级双拥模范城。人口计生工作成效明显，被评为全国计划生育优质服务先进县、全国阳光计生行动示范县。暖居安居工程稳步实施，住房公积金存缴比例大幅提高，以廉租住房补贴为主、实物廉租房为辅的住房保障体系逐步完善。

文明程度普遍提高

三河市扎实推进未成年人思想道德建设，被评为全省未成年人思想道德建设先进市。大力加强普法教育、科普宣传，被命名为全国“五五”普法工作先进市、全国科普示范市。积极开展“彩色周末”、文化下乡等活动，成功组织了“戏苑百家”、“同乐五洲”、“燕郊新歌”等大型文艺演出，获得了廊坊市第五届全民运动会团体总分、金牌总数“双冠王”的成绩。实施了农村文化队伍扶持和文化信息资源共享工程，建成了高标准数字影院，完成了市区及重点镇区数字电视整转和镇镇通有线电视工程，居于全省一流水平的文化中心即将投入使用。积极稳妥推进了文化体制改革，为文化事业发展注入了新活力。

稳定局面持续巩固

三河市在全省率先建立了县级联合接访中心，形成了安全隐患排查、矛盾纠纷调

处、信访责任追究等长效机制，妥善解决了灵泉灵塔公墓等一批历史遗留问题。深入开展“平安三河”创建活动，着力完善“大防控”体系，建立了市镇两级治安巡逻队，可防性案件明显下降。加强安全生产执法检查 and 隐患排查治理，深入实施食品药品放心工程，有效防止了重大事故的发生。圆满完成了党的十七大、北京奥运会、建国60周年庆典、总书记视察等重大安保任务，实现了重要时期“零记账、零通报”。

党的建设全面加强

三河市扎实开展学习实践科学发展观和创先争优活动，各级党员干部谋划和推动科学发展的能力明显增强。切实加强市委常委会自身建设，依法决策、科学决策、民主决策的水平不断提高。努力构建基层党建工作的责任体系，创新实施领头雁工程、素质工程、规范化工程、标杆工程“四项工程”，全面落实“一定三有”激励保障机制，大力推行“四位一体”社区管理模式，不断提高非公企业党建规范化水平，被评为全省基层党建工作先进市。深入开展以“经济一路高歌、干部健康成长”为主题的“常青行动”，逐步完善教育、制度、监督与改革、纠风、惩处并举的惩治和预防腐败体系，进一步促进了各级干部勤政廉政。大力支持人大行使职权、政府放手工作、政协参政议政，统战、人武、工商联、工青妇、老干部等工作都取得了新的成效。

5年来，三河市在克难攻坚中加快发展，在开拓创新中阔步前行，在抢抓机遇中赶超跨越，走出了一条搏击风雨、砥砺耕耘的奋进之路。盘点过去五年的成就和收获，新的希望再冉升腾，一个繁荣幸福的新三河正在姗姗走来。