



本期看点

猪肉价格还能飞多高？

详细报道见第2版

中国资本要酷 葡萄酒嘉年华

详细报道见第3版

姚明品牌背负太多光环

详细报道见第4版

中国正式成为2012汉诺威工博会合作伙伴国

详细报道见第5版

珠宝展:品种丰富 定位高端

详细报道见第6版

截稿新闻

资源税改革 拟扩大从价计征范围

本报讯 尽管CPI不断创下新高,有关部门推进资源税改革的脚步却并未停歇。

国家税务总局办公厅副主任郭晓林在2011全国税法知识大赛新闻发布会上表示,扩大资源税改革试点方案已上报国务院。资源税改革将按照由从量计征改为从价计征方向,征收范围在石油天然气的基础上扩展到其他资源产品。

据记者了解,资源税改革的下一步,不仅是扩大从价计征范围,而且是择机向全国范围推广。为此,国务院正在对资源税暂行条例进行修订,修订也同时涉及到从价计征的范围以及税率的确 定等。

曾多次看CPI脸色的资源税改革,能否在下半年进一步推进呢?财政部财科所所长贾康认为,如果下半年的物价能够趋于平稳,这个时间窗口非常宝贵,应该把资源税的覆盖面扩大,包括区域覆盖面和品种覆盖面,可考虑把从价计征品种扩大到煤炭。

但是,仅推进资源税改革对于经济结构调整来说仍显不足。为此,贾康呼吁,资源税改革应该和以资源、能源价格形成机制为重点的价格改革联动。记者也了解到,根据国家发改委计划,新的成品油定价机制以及阶梯电价等资源性产品价格改革将在年内推出。

(张壮霞)

本报常年法律顾问

- 北京市炜衡律师事务所
- 赵继明 赵继云 律师
- 电话:010-62684388



楼市降温运行 限购政策加压

■ 本报记者 高洪艳

无论是大力加强人手街头巷尾派发售楼广告,还是群发楼盘销售短信,都是开发商在明里暗里地抛媚眼,希望达到“姜太公钓鱼,愿者上钩”的效果。这也说明“国八条”、差别化信贷、限购等政策组合拳实施以来,部分地区房价过快上涨势头得到进一步遏制,高烧不退的楼市开始降温了。不过,降温并不等于降价。

渣打银行全球研究部自今年6月份在内地6座二三线城市访问了30家房地产开发商,调研结果显示,只有7家开发商表示在过去6个月中,其所在城市的新建住房价格下降了。10家表示价格持平,13家称价格上涨了1%至10%。虽然各城市之间的情况迥异,但房价总体趋于稳定。

“房价不跌,调控不止。”在北京师范大学房地产研究中心主任董藩看来,中国对

房地产市场的限购限贷将长期化。

“坚持调控方向不动摇、调控力度不放松”,这是7月12日召开的关于全国房地产市场形势的国务院常务会议释放出的明确信号。在这次会议上,更具体的“指示”是,被视为楼市调控“杀手锏”的限购令,要直指房价上涨过快的二三线城市。

今年以来,在“最严调控”持续发力之下,各地楼市风景各不相同:部分地区房价出现松动迹象,而一些二三线城市的房价却表现“生猛”。

国家统计局统计数据显示,5月份,全国70个大中城市中,京沪广深四大一线城市房价涨幅只有3.2%,明显低于其他城市房价5.5%的平均涨幅。

与此形成对比的是,今年1月至5月,70个城市中新建商品住宅价格同比涨幅达到及超过5%的城市分别有44个、45个、42个、38个和33个,均为二三线城市,虽然数

量逐月减少,但与一线城市相比依然“涨势逼人”。1月份,涨幅最高的湖南岳阳达到22.0%;涨幅列第五的辽宁丹东也有12.3%;至4月份,丹东以11.3%的涨幅领涨,而排名第五的吉林涨幅也有8.5%;5月份,丹东、乌鲁木齐、秦皇岛等地涨幅均在8%以上。

另外,70个城市以外的山西榆林、内蒙古鄂尔多斯等非限购城市,已位列国内楼市投资者最活跃地区,房价五六年间上涨六七倍甚至10倍。

一线城市房价过快上涨的势头得到遏制,“热点”非限购城市的楼市却卷入“投资热潮”,“按下葫芦起来瓢”,这在财经评论人叶檀看来,原因之一就在于限购令的“副作用”。

“一线城市由于限购房价企稳之时,相邻的三四线城市却由于投资者蜂拥而入,房价节节上升。如广州限价,周边的清远等地房价上涨;北京限价,周边的河北小城凭借半小时、一小时经济圈概念,房价扶摇直上。要想

调控收效,最终限价必然推广到所有城市,填平政策不同所造成的价格洼地。”叶檀表示。

实际上,在国务院部署“要求房价上涨过快的二三线城市也要执行限购政策”这项工作之前,通过各地房地产市场情况的信息直报系统,住房和城乡建设部(简称住建部)已经察觉到这一房地产市场的新动向,引起了住建部和国务院主管领导的“高度敏感”。住建部也已经开始调查分析部分二三线城市和中小城市房价快速上涨的成因,并将据此草拟新一轮的限购城市名单。

记者了解到,目前,已经有超过36个城市出台了房地产限购政策。而“遴选”新一轮限购的二三线城市名单,将主要依据房价涨幅和房地产开发投资增幅两个指标。

本期关注



受年初低温和前两年市场走好因素影响,今年,海南香蕉产量比往年增加了两倍,面临严重滞销的困境,蕉农叫苦不迭。在各方努力下,目前,海南香蕉收购价已开始止跌回升,市场出现回暖迹

象。记者在北京某大型连锁超市注意到,产自海南的香蕉标价为每500克4.98元。

本报记者 季春红 摄影报道

钢铁行业利润走低 贸易商大规模“逃离”

■ 索寒雪

今年以来,钢材贸易商、销售商逃离行业已经成为钢铁行业的“一景”,而这“一景”的背后是行业利润不断走低导致的整个产业链吃紧。据悉,汽车限购政策、铁矿石价格波动、夏季电荒促使了限电频繁,各种因素导致钢铁行业利润率已经低于一年期存款利率。下半年,钢铁业面临着更严峻的挑战。

济钢集团的销售商储经理从事钢材贸易已经有十几年了。十几年前,他从大型钢厂离职,开始从事钢材贸易。储经理一度认为,自己这一辈子都会从事钢材贸易,可这一想法在今年发生了转变。“我现在已经决定转行了,正在寻找新的项目。”储经理向记者表示,“这个行业风险越来越大,利润越来越低。”

储经理透露,周围几个做钢材贸易的朋友都在寻找项目,伺机转型。

这种现象不仅仅存在于济钢,整个行业都出现了这种趋势。国内最大的钢铁企业宝钢,其销售部门内部人士向记者透露,“现在有很多销售商都不做了。”究其原因

是,占用资金太大,行业利润太低。“我的很多贸易商朋友,有人去读书了,有人整天去打高尔夫。”上述人士向记者表示。

金银岛分析师张永凯向记者介绍:“在北京,这两年也一直有这样的趋势,贸易商纷纷离开钢铁业。从2010年开始到现在,由于钢铁价格的剧烈波动,使得贸易商产生大量的库存,这让他们苦不堪言。”

究竟有多少贸易商离开这个行业,上述人士表示很难做出估算,“只能说趋势很明显。”

储经理向记者表示,据了解,目前,一般钢厂有15%左右的钢材进行直销,其余钢材通过销售商进行代理销售,但利润走低是贸易商离开行业的主要原因。他向记者算了一笔账。“做钢材销售的时候,我们手中至少有价值几百万元的钢材囤积着。”储经理表示,“无论价格高低,只要钢厂出了货,我们就必须得进货。”之所以这样选择是因为,“我们与钢厂签订的是一年合同,为了保持与钢厂的良好关系,无论价格涨跌,都必须购进。”

而现在,由于银行银根收紧,“一些钢厂现金流出现了问题,没有钱去购买铁矿石,还要

求我们垫付资金,这样风险实在是太大了。”

更让销售商“揪心”的是,钢材价格持续下滑,铁矿石价格又一直上涨,整个钢铁行业的利润不足3%,全国钢铁业一年的利润总和,都不及一家铁矿石供应商的利润。

据中国钢铁工业协会统计,今年前5个月,中钢协旗下的80家大中型钢企利润总额为428亿元,产品销售利润率只有2.91%,比去年同期下降0.67%,实现利润总额比上年同期下降2%。利润总额与销售利润率同比双双下滑,还不及目前3.5%的一年期银行存款利率,也远低于全国工业企业6.2%的平均利润率,钢铁行业仍然处于高产量、低利润的态势,这已是中国钢铁行业盈利水平连续第四年不敌银行一年期利率。

“钢厂吃肉,销售商才能喝汤,现在钢厂连汤都喝不上了,销售商日子肯定更不好过。”上述人士向记者表示。

经贸看台

中企包揽全球六成IPO

尽管最近一段时间海外资本市场掀起了猎杀中国概念股的波澜,但中国企业正成为全球资本市场IPO的主力队员。根据清科研究中心统计,今年上半年,境内外13个主要市场共有339家企业上市,其中,207家是中国企业。

中国稀土出口配额已考虑国际需求

“中国稀土配额数量的确定统筹考虑了国内资源保护、生产消费以及国际市场的需求情况。”商务部新闻发言人姚坚日前表示,商务部会进一步规范稀土的出口秩序,严厉打击非法出口。目前,商务部已公布了2011年第二批一般贸易稀土出口配额,共计15738吨。

央企境外投资 监管细则将出台

记者近日从接近国资委的权威人士处获悉,目前,国资委正在针对央企境外投资监管,筹划出台一系列相应的细化文件。国资委将进一步加强对外国有资产的监管力度,通过增强文件的可操作性,对央企境外投资逐步规范到位。

“粮食银行”抢收夏粮

记者近日在鲁西南、鲁西北等夏粮主产区采访了解到,目前,夏粮收购市场较为冷清,收购进度缓慢。而“粮食银行”的业务量则明显增加。“粮食银行”是一种新型粮食经营业态,采取市场化运作,以吸收农民手中余粮作为“储蓄”,“储户”可凭“存折”随时提取、购粮、折现。

海航拟“落子”欧洲

海航集团董事长陈峰近日透露,海航集团正参与竞购德国一家机场有限公司,同时计划在匈牙利组建新的航空公司。

(本报综合报道)

新闻速递

编辑:高洪艳 联系电话:95013812345-1024
制版:张迪 E-mail:myyaowen@163.com